

## **Satzung über die Festlegung der Hebesätze für die Realsteuern (Hebesatzsatzung) für das Haushaltsjahr 2025 vom 11.12.2024**

Aufgrund der §§ 7 und 8 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666 / SGV NRW 2023), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 05.07.2024 (GV. NRW. S. 444) in der zurzeit gültigen Fassung in Verbindung mit § 25 Grundsteuergesetz vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294) in der zurzeit gültigen Fassung und des § 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2022 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27.03.2024 (BGBl. I S. 108) in der zurzeit gültigen Fassung, hat der Gemeinderat Bad Sassendorf in seiner Sitzung am 10.12.2024 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1**

Die Hebesätze für die Grundsteuern und für die Gewerbesteuer werden wie folgt festgesetzt:

#### **1. Grundsteuer**

- |   |          |
|---|----------|
| a) für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A)  | 424 v.H. |
| b) für die unbebauten Grundstücke (§ 247 des Bewertungsgesetzes) und bebauten Grundstücke, die gemäß § 250 Abs. 3 des Bewertungsgesetzes im Sachwertverfahren zu bewerten sind (Nichtwohngrundstücke) | 759 v.H. |
| c) für die bebauten Grundstücke, die gemäß § 250 Abs. 2 des Bewertungsgesetzes im Ertragswertverfahren zu bewerten sind (Wohngrundstücke)   | 640 v.H. |

#### **2. Gewerbesteuer**

417 v.H.

### **§ 2**

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung vom 20.12.2023 außer Kraft.

  
Dahlhoff  
Bürgermeister

  
Held  
Schriftführerin