



Bad Sassendorf | ISEK Ortskern Bad Sassendorf
Projektauftritt am 02. Juli 2019

WAS IST EIN **I**(ntegriertes)**S**(tadt)**E**(ntwicklungs)**K**(onzept)?

- Entwicklungskonzept für ein räumlich begrenztes Gebiet (Schwerpunkt öffentlicher Raum)
- Beachtung aller relevanten Themen der Stadtentwicklung
- Herausarbeitung von Besonderheiten und Alleinstellungsmerkmalen
- Beteiligung der breiten Öffentlichkeit
- konkrete Handlungsempfehlungen, Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplanung
- Grundlage für die Beantragung von Städtebaufördermitteln



ISEK Bad Sassendorf
Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept für die Gemeinde Bad Sassendorf



THEMEN

MOBILITÄT +
PARKEN

FREIRAUM +
UMWELT

GEWERBE +
WOHNEN

ÖFFENTLICHER
RAUM

FREIZEIT +
SPORT

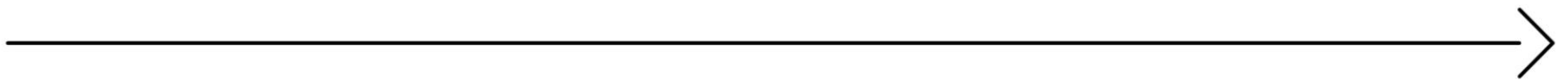
HISTORIE

KLIMA +
ENERGIE

... /
IHRE IDEEN

VORGEHENSWEISE

PHASE I GRUNDLAGEN UND ANALYSE	PHASE II ENTWICKLUNGSZIELE	PHASE III RAHMENPLAN UND DETAILS	PHASE IV HANDLUNGSPROGRAMM
Statusbericht/Status-Quo Durchführung der Bestandsaufnahme und Bestandsanalyse Bewertung der Herausforderungen und Chancen	Bewertung der Stärken und Schwächen Ableitung des Leitbildes und der Entwicklungsziele Benennung der Handlungsfelder und Aufgabenschwerpunkte Ausarbeitung von Maßnahmen	Vertiefung thematischer und räumlicher Schwerpunkte Erarbeitung eines Rahmenplans Konkretisierung der Maßnahmen	Zusammenfassung der Teilkonzepte und Maßnahmen Erarbeitung von Strategien und Instrumenten zur Umsetzung Abschlussbericht mit Maßnahmen-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan
Abstimmung Verwaltung	Abstimmung Verwaltung Beteiligung Öffentlichkeit	Abstimmung Verwaltung Beteiligung Öffentlichkeit	Vorstellung Gremien



ISEK BAD SASSENDORF

- veränderte ökonomische, ökologische und soziale Rahmenbedingungen sowie Nutzungsanforderungen
- konkreter Weiterentwicklungsbedarf im Ortskern
- Fortführung der positiven Entwicklung der letzten Jahren
- Herausarbeitung der Besonderheiten und Alleinstellungsmerkmale Bad Sassendorfs





PROJEKT-IDEEN



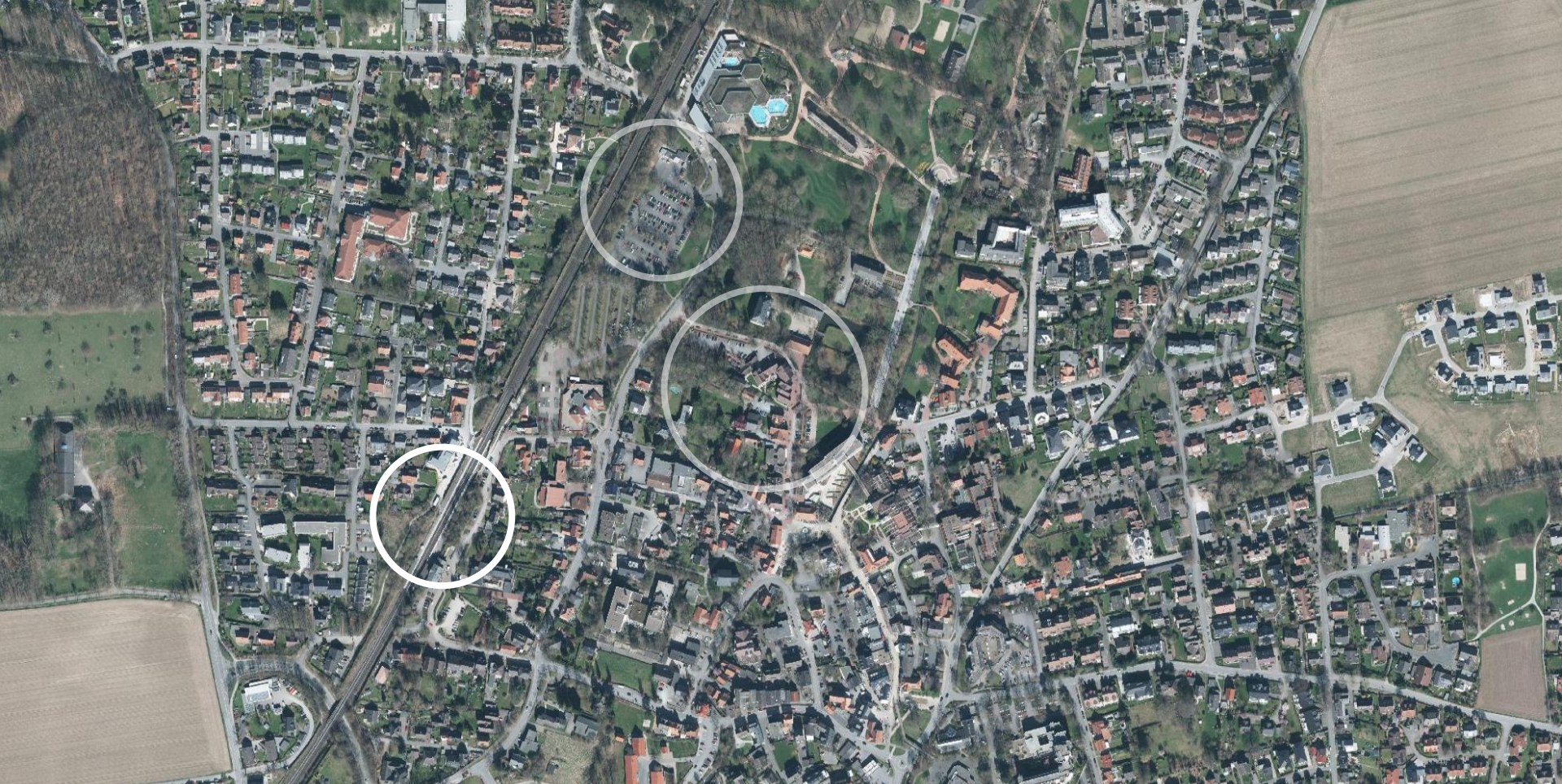
BUS- UND PKW-PARKPLATZ AM THERMALBAD

- Neuordnung des Parkplatzes
- Erhalt der Bäume bzw. Neupflanzungen
- Attraktivitätssteigerung als Entree des Kurpark und der Therme



BISMARCKSTRASSE

- verbesserte Verbindung zwischen Parkplatz, Ortskern und Kurpark
- Anpassung der Verkehrssituation
- funktionale Gestaltung des Geschäftsbereichs
- verbesserte Anbindung der Anlieger (z.B. Haus Rosenau)



BAHNHOF UND BAHNHOFSUMFELD

- barrierefreie Gestaltung der Bahnsteige
- Gestaltung des Umfeldes (West und Ost)
- verbesserte Verknüpfung mit dem ÖPNV
- attraktive Verbindung in den Ortskern



KLINIK AM HELLWEG

- **Nachnutzungskonzept mit medizinisch-gesundheitlichem Schwerpunkt**
- **Stärkung eines vitalen Ortskerns**



BAHNHOFSTRASSE

- Stärkung als Geschäftsstraße
- Anpassung der Verkehrssituation und des Parkverkehrs



ORTSEINGANG SÜD

- Gestaltung der Grünfläche
- Rückbau Fußgängerbrücke
- städtebauliche Hervorhebung des Tagungszentrums
- verbesserter Übergang Fußgängerzone/Tagungszentrum



B.S.L.
Landschaftsarchitekten

**Grünfläche
am Jahnplatz
Bad Sassendorf**

Büro
Nottenstrasse 19
59494 Soest
T 0 29 21 - 1 50 32
F 0 29 21 - 36 95 06

o.M. 28.01.2019



Postanschrift
Damm 3
59494 Soest

info@bsl-planung.de
www.bsl-planung.de



B.S.L.
Landschaftsarchitekten

**Grünfläche
am Jahnplatz
Bad Sassendorf**

Büro
Nöthenstrasse 19
59494 Soest
T 0 29 21 - 1 50 32
F 0 29 21 - 36 95 06

o.M. 28.01.2019



Postanschrift
Damm 3
59494 Soest
info@bsl-planung.de
www.bsl-planung.de



ROSENAU

- Quellteich bis Sälzerplatz
- Gestaltung Uferbereiche
- attraktive Verbindung zwischen Kurpark und Hof Haulle
- verbesserte Zugangs- und Aufenthaltsmöglichkeiten

Rosenau Revitalisierung

Maßnahmenbereich 1 -
Trittstein schaffen/Erlebbarkeit Rosenau

Bearbeitung:

BÜRO STELZIG

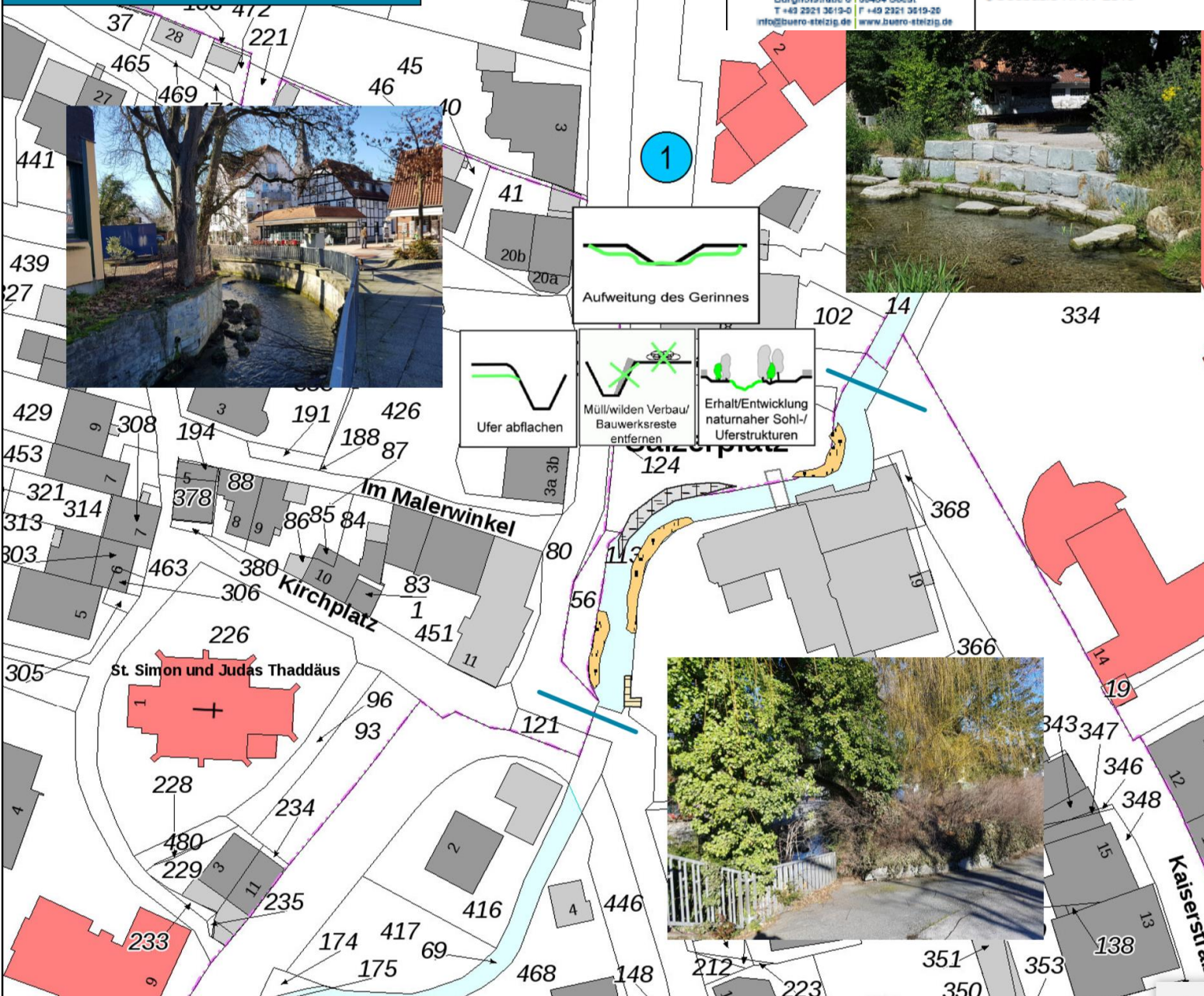
Landschaft | Ökologie | Planung

Burghofstraße 6 59494 Soest
T +49 2921 3619-0 F +49 2921 3619-20
info@buero-stelzig.de www.buero-stelzig.de

Maßstab: 1 : 500

Datum: 26.06.2019

©Geobasis NRW 2019

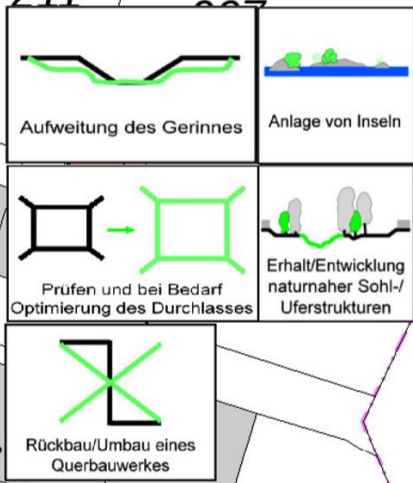
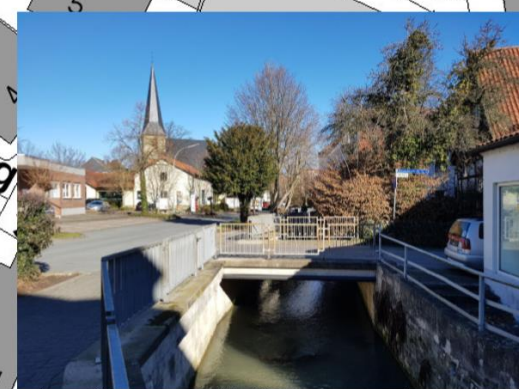
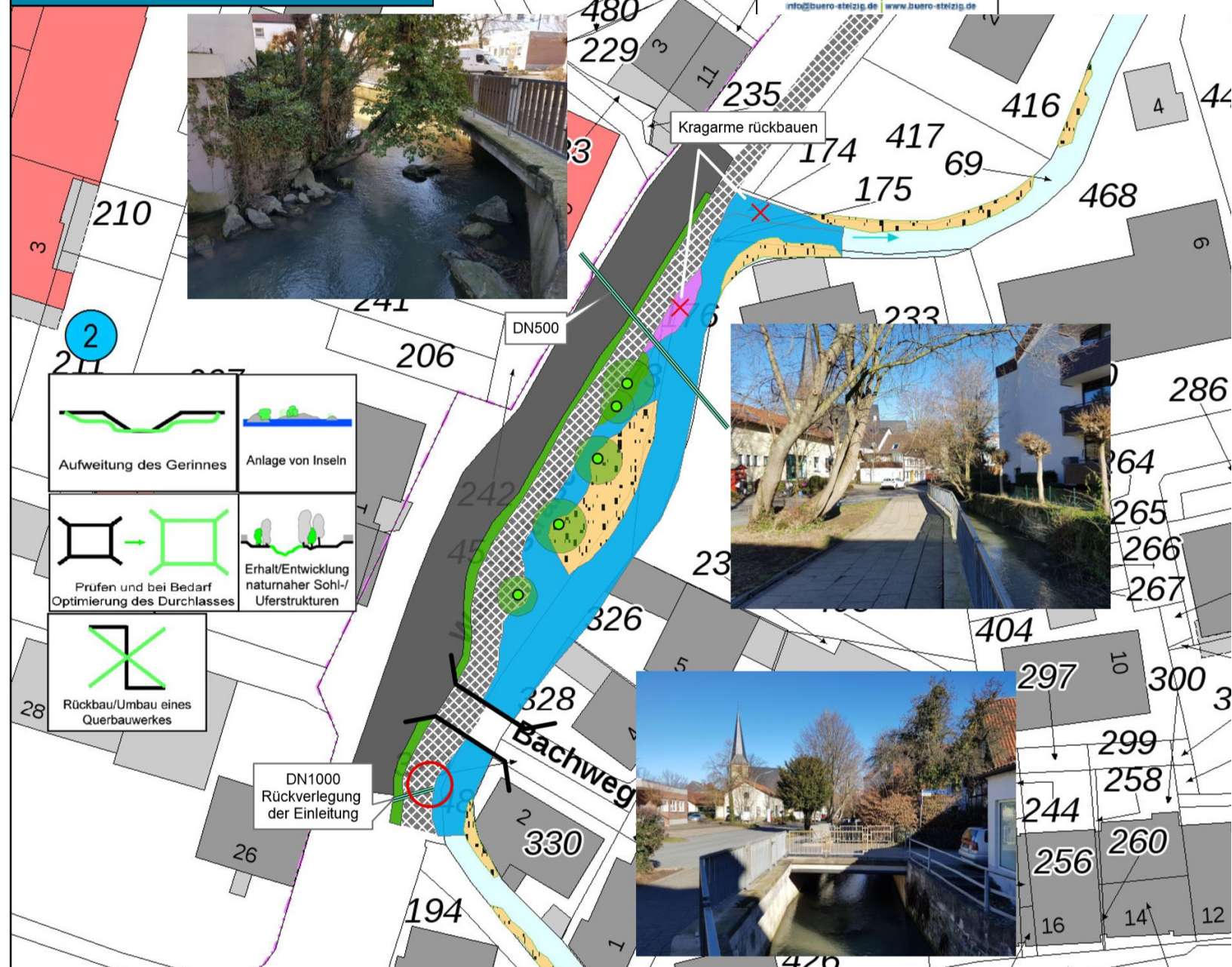


Rosenau Revitalisierung

Maßnahmenbereich 2 -
Trittschwellen schaffen/Besondere Laufstruktur

Bearbeitung: **BÜRO STELZIG**
Landschaft | Ökologie | Planung
Burgthofstraße 6 58484 Soest
T +49 2921 3619-0 F +49 2921 3619-20
info@buero-stelzig.de www.buero-stelzig.de

Maßstab: 1 : 500
Datum: 26.06.2019
©Geobasis NRW 2019



DN1000
Rückverlegung
der Einleitung

Bachweg

Rosenau Revitalisierung

Maßnahmenbereich 3 -
Trittstein schaffen/Gewässeraufweitung

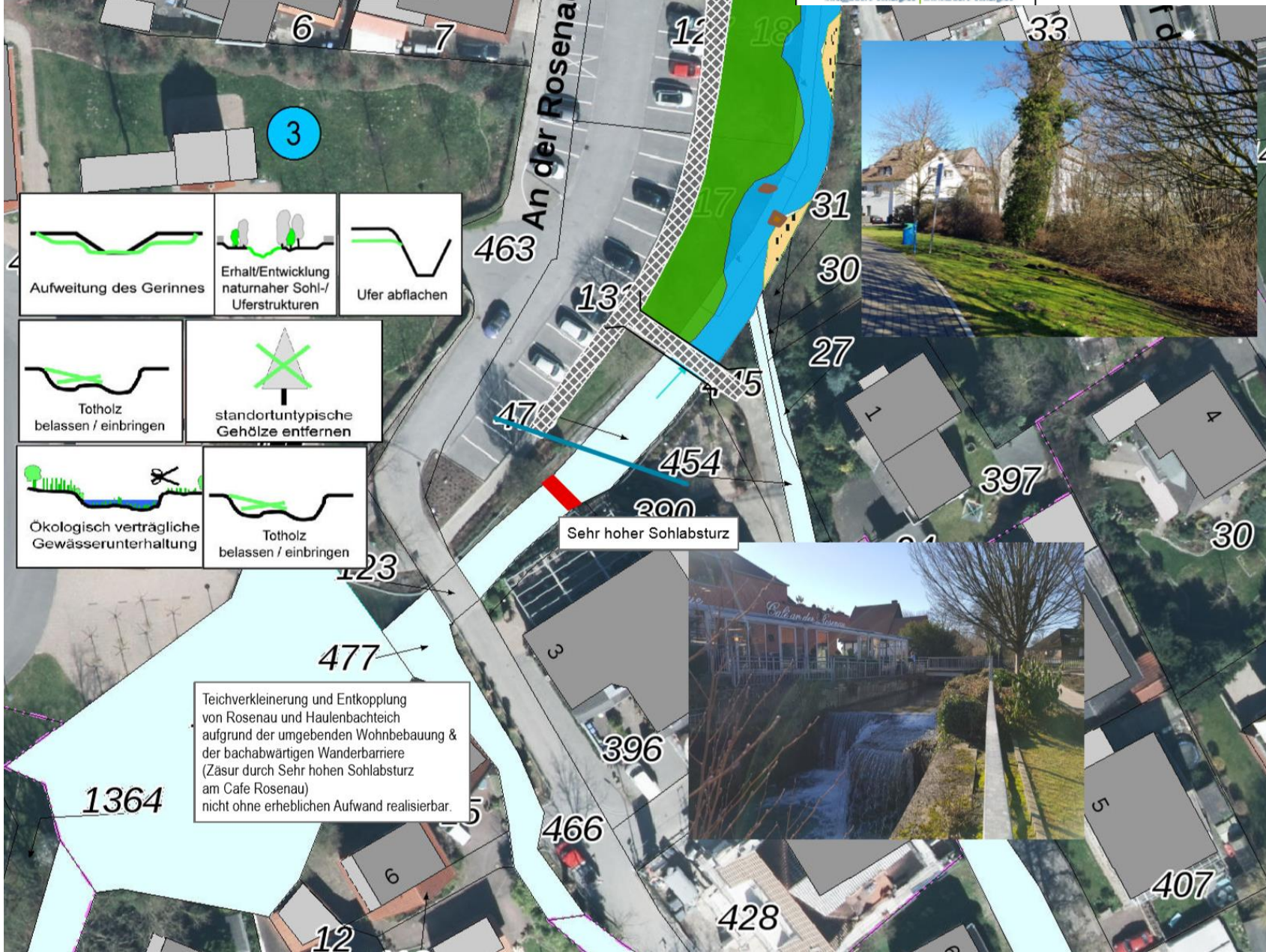
Bearbeitung:

BÜRO STELZIG
Landschaft | Ökologie | Planung
Burghofstraße 6 58494 Soest
T +49 2921 3619-0 F +49 2921 3619-20
info@buero-stelzig.de www.buero-stelzig.de

Maßstab: 1 : 500

Datum: 26.06.2019

©Geobasis NRW 2019



Aufweitung des Gerinnes

Erhalt/Entwicklung
naturnaher Sohl-/
Uferstrukturen

Ufer abflachen

Totholz
belassen / einbringen

standortuntypische
Gehölze entfernen

Ökologisch verträgliche
Gewässerunterhaltung

Totholz
belassen / einbringen

Teichverkleinerung und Entkopplung
von Rosenau und Haulenbachtich
aufgrund der umgebenden Wohnbebauung &
der bachabwärtigen Wanderbarriere
(Zäsur durch Sehr hohen Sohlabschurz
am Cafe Rosenau)
nicht ohne erheblichen Aufwand realisierbar.

Sehr hoher Sohlabschurz

WIE GEHT ES WEITER?

- Sichtung und Einarbeitung von weiteren Ideen und Anregungen
- Analyse- und Bewertungsphase
- Entwicklung von Zielen, Handlungsfeldern und Maßnahmen
- Beteiligung der Öffentlichkeit ca. nach den Sommerferien (auch zum Verkehrskonzept Jahnplatz/Lohweg etc.)
- Abstimmung mit der Verwaltung und politischen Gremien (ca. Herbst 2019)

