

Die Gemeinde Bad Sassendorf bietet die Hofanlage Brinkmann, Unter den Bäumen 3 – 5 im Ortsteil Lohne zum Kauf an:



Denkmalgeschützte Hofanlage zum Wohnen und/oder für touristische Zwecke wie Ferienwohnungen im idyllischen Umfeld!

Die denkmalgeschützte Hofstelle Brinkmann Unter den Bäumen mit dem Haupthaus, der ehemaligen Scheune im nördlichen Bereich des Grundstücks und den prägenden Einfriedigungsmauern in Größe von 1.723 m² wurde Anfang der 90iger Jahre von Grund auf unter Verwendung der denkmalwerten Bauteile wiedererrichtet. Das Haupthaus wurde zunächst als Begegnungsstätte mit Toilettenanlagen im Nebentrakt hergerichtet und genutzt. Im westlichen Gebäudeteil wurden zudem zwei Wohnungen eingerichtet. Die Wohnung im Erdgeschoss des Gebäudes wurde aufgrund von Sanierungsbedarf bereits entkernt. Die Wohnung im Ober- und Dachgeschoss ist ebenfalls sanierungsbedürftig.

Eine nachhaltige Nutzung der Begegnungsstätte durch die Dorfgemeinschaft hat sich aufgrund des Zuschnitts und der zweigeschossigen nicht barrierefreien Nutzung als schwierig erwiesen. Zudem stehen am Ort inzwischen anderweitige Nutzungsmöglichkeiten zur Verfügung.

In der nördlich gelegenen ehemaligen Scheune wurden ebenfalls zwei Wohnungen hergerichtet. Die unbefristet vermieteten Wohnungen befinden sich im altersentsprechenden, aber grundsätzlich gepflegten Zustand. Der Fortbestand dieser Mietverhältnisse wird gewünscht.

An der Westgrenze des Grundstücks dient ein Doppelcarport mit geräumigem Abstellraum der Unterbringung von Fahrzeugen und Gerätschaften. Weitere Stellplätze sind auf der hofähnlich gestalteten Freifläche im Osten, ergänzt durch prägendes Begleitgrün im Zentrum und in den Randbereichen vorhanden. Die



Errichtung weiterer Gebäude auf dieser Freifläche, die zudem im Überschwemmungsgebiet liegt, wird nicht favorisiert.

Die Beheizung der nicht unterkellerten Gebäudeteile erfolgt durch Gasetagenheizungen.

Andere Nutzungen sind grundsätzlich denkbar, bedürfen jedoch ggf. der bauordnungs- und bauplanungsrechtlichen sowie denkmalrechtlichen Abstimmung und unterliegen, je nach Einzelfall, voraussichtlich auch der Genehmigungspflicht auf Grundlage der jeweiligen Rechtsvorschriften.

Die Übergabe des Objekts soll zum 01.01.2027 erfolgen.

Weitere Merkmale:

Denkmalschutz:	ja
Überschwemmungsgebiet:	ja, teilweise
Grundstücksgröße:	1.723 m ²
Größe Begegnungsstätte:	ca. 128 m ²
Größe Wohnungen Haupthaus:	EG ca. 56 m ² , OG und DG ca. 79 m ²
Größe Wohnungen Scheune:	EG ca. 82 m ² , OG ca. 70 m ²
Baujahr Haupthaus:	um 1700, saniert Anfang der 90iger Jahre
Baujahr Scheune:	um 1800, saniert Anfang der 90iger Jahre
Haupthaus:	nicht vermietet
Ehem. Scheune:	vermietet
Heizungsart:	Gasetagenheizungen
Zustand:	Renovierungsbedürftig/Sanierungsbedürftig

Übermitteln Sie Ihr Interesse an dem Objekt bitte

bis spätestens zum 16. August 2026

an die Gemeinde Bad Sassendorf, Abt. 3.1 Bauverwaltung, Eichendorffstraße 1, 59505 Bad Sassendorf oder an bauverwaltung@bad-sassendorf.de.

Fügen Sie Ihrer Nachricht bitte ein konkretes Nutzungskonzept und, sofern bereits möglich, ein Kaufangebot bei.

Für Rückfragen stehen Ihnen Frau Dipl.-Ing. König (02921/505-42) und Herr Pothmann (02921/505-34) zur Verfügung.

Nach Ablauf der Bewerbungsfrist wird ein Besichtigungstermin in der zweiten Augushälfte angeboten.

Haupthaus, Scheune, Hof, Ostansicht



Haupthaus, Nordostansicht



Haupthaus, Südwestansicht



Ehem. Scheune, Südwestansicht

