

## **Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Bad Sassendorf**

### **3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Sanierung Ortsmitte“, Teilplan I und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Bahnhofstraße-Süd“, Ortsteil Bad Sassendorf gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)**

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 13 a i. V. m § 2 Abs. 1 BauGB
- Öffentliche Auslegung gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Bad Sassendorf hat in seiner Sitzung am 23.02.2023 die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Sanierung Ortsmitte“, Teilplan I und die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Bahnhofstraße-Süd“, Ortsteil Bad Sassendorf sowie die öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB beschlossen.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB.

Der Aufstellungsbeschluss und der Beschluss über die öffentliche Auslegung werden hiermit bekannt gemacht.

#### **Wesentlicher Inhalt:**

Inhalt der Bauleitplanung ist im Wesentlichen die Festsetzung von Baurechten in einem „Allgemeinen Wohngebiet“ WA südlich der Bahnhofstraße und nördlich davon in einem „Mischgebiet“ (MI).

#### **Geltungsbereich:**

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist aus dem beiliegenden Plan ersichtlich.

#### **Verfahren:**

Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt in Form einer öffentlichen Auslegung.

Während der Auslegung kann sich die Öffentlichkeit in der Bauverwaltung im Rathaus während der unten genannten Dienststunden über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. Weiter ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Hinweis: auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit.

#### **Öffentliche Auslegung, Stellungnahmen und Unterrichtung:**

Die öffentliche Auslegung findet statt in der Zeit

vom **09.10.2023** bis einschließlich **10.11.2023**

während der Dienststunden in der Gemeindeverwaltung Bad Sassendorf, Rathaus, Bekanntmachungstafel in der Zentrale, Eichendorffstraße 1, 59505 Bad Sassendorf.

**Die Dienststunden sind wie folgt geregelt:**

## **Rathaus**

Montag von 8:00 bis 15:30 Uhr  
Dienstag bis Freitag von 8:00 bis 12:00 Uhr

## **Bürgerbüro**

Montag von 8:00 bis 15:30 Uhr  
Dienstag von 6:45 bis 12:00 Uhr  
Mittwoch von 8:00 bis 12:00 Uhr  
Donnerstag von 8:00 bis 18:00 Uhr  
Freitag von 8:00 bis 12:00 Uhr

Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes können während der Auslegungsfrist abgegeben werden. Die Stellungnahmen können insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail unter folgender E-Mail-Adresse: [bauverwaltung@bad-sassendorf.de](mailto:bauverwaltung@bad-sassendorf.de) vorgebracht werden.

Zusätzlich zum Aushang sind der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen vom **09.10.2023** bis einschließlich **10.11.2023** im Internet (Internetseite der Gemeinde Bad Sassendorf <https://rathaus.bad-sassendorf.de> ) veröffentlicht.

Die Unterlagen sind unter folgender Adresse eingestellt:

<https://rathaus.bad-sassendorf.de/rathaus-politik/aktuelles/verfahren-nach-baugb/>

## **Umweltprüfung:**

Es wird gemäß § 13 a Abs. 3 Satz 1 BauGB darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB geändert werden soll.

## **Hinweise:**

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Gemäß § 4a Abs. 6 BauGB wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

## **Bekanntmachungsanordnung:**

Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der öffentlichen Auslegung werden hiermit angeordnet.

Gez.  
Dahlhoff