

Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Bad Sassendorf

Erweiterung der Satzung nach § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) im Ortsteil Neuengeseke für den Bereich Neuengeseker Heide

Öffentliche Auslegung gemäß § 35 Abs. 6 i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Bad Sassendorf hat in seiner Sitzung am 16.12.2020 die Erweiterung der Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für den Bereich Neuengeseker Heide im Ortsteil Neuengeseke und die öffentliche Auslegung des Satzungsentwurfs gemäß § 35 Abs. 6 i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Wesentlicher Inhalt:

Die Satzung bewirkt, dass Wohnzwecken dienenden Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 2 BauGB und Vorhaben die kleineren Handwerks- und Gewerbebetrieben dienen nicht entgegengehalten werden kann, dass sie einer Darstellung im Flächennutzungsplan für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen oder die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

Geltungsbereich:

Der Geltungsbereich Satzungserweiterung ergibt sich aus dem anliegenden Plan.

Verfahren:

Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt in Form einer öffentlichen Auslegung.

Während der Auslegung kann sich die Öffentlichkeit in der Bauverwaltung im Rathaus während der unten genannten Dienststunden über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Erweiterungssatzung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Satzung unterrichten.

Weiter ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Aufgrund der Vorkehrungen im Rahmen der Corona-Pandemie ist dazu eine vorherige Terminabsprache erforderlich und kann innerhalb der untenstehenden Dienststunden erfolgen. Die Terminabsprache kann telefonisch unter der Durchwahl 02921/505-0; 02921/505-61 und 02921/505-65 oder per E-Mail unter der Adresse: bauverwaltung@bad-sassendorf.de erfolgen.

Hinweis: auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit.

Öffentliche Auslegung, Stellungnahmen und Unterrichtung:

Die öffentliche Auslegung findet statt in der Zeit

vom **01.02.2021** bis einschließlich **05.03.2021**

während der Dienststunden in der Gemeindeverwaltung Bad Sassendorf, Rathaus, im Empfangsbereich der Zentrale, Eichendorffstraße 1, 59505 Bad Sassendorf aus.

Die Dienststunden sind wie folgt geregelt:

Rathaus

Montag von 8:00 bis 15:30 Uhr
Dienstag bis Freitag von 8:00 bis 12:00 Uhr

Bürgerbüro

Montag von 8:00 bis 15:30 Uhr
Dienstag von 6:45 bis 12:00 Uhr
Mittwoch von 8:00 bis 12:00 Uhr
Donnerstag von 8:00 bis 18:00 Uhr
Freitag von 8:00 bis 12:00 Uhr

Stellungnahmen zum Entwurf der Satzungserweiterung können während der Auslegungsfrist abgegeben werden. Die Stellungnahmen können insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail unter folgender E-Mail-Adresse: bauverwaltung@bad-sassendorf.de vorgebracht werden.

Gemäß § 4 a Abs. 4 BauGB analog sind der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen zusätzlich in das Internet (Internetseite der Gemeinde Bad Sassendorf) unter folgender Adresse eingestellt:

<http://rathaus.bad-sassendorf.de/rathaus-politik/aktuelles/verfahren-nach-baugb/>

Hinweise:

Es wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben können.

Gemäß § 4a Abs. 6 BauGB wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Satzung nicht von Bedeutung ist.

Bekanntmachungsanordnung:

Die die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung wird hiermit angeordnet.


Dahlhoff

aufgehängt am

Unterschrift

abgenommen am

Unterschrift

N 5710535 m

E 444760 m

1:1.500

Planbereich A

Planbereich B

Am Soestweg

Neuengesekeheide

Herringssee Höfe K 23

Neuengeseke Heide L 688

IA - L 688

© 2020 – Alle Rechte vorbehalten

E 444383 m

N 5710274 m

