

Öffentliche Bekanntmachung

5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Gewerbepark Lohner Klei Süd“, Ot Lohne gemäß § 13 a BauGB

hier: Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Der Gemeinderat Bad Sassendorf hat in seiner Sitzung am 10.07.2019 die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Gewerbepark Lohner Klei Süd“, Ot Lohne gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem beiliegenden Plan.

Wesentlicher Inhalt

Inhalt der Bauleitplanung ist im Wesentlichen die Erweiterung der überbaubaren Fläche im Rahmen der Herausnahme der östlichen Planstraße, die Überplanung des Knotens Planstraße/ L688, die Herausnahme des nördlichen Wendehammers „An der Helle“, die Erhöhung der max. Gebäudehöhe im östlichen Bereich sowie die Zulassung eines Werksverkaufs an Endverbraucher im westlichen Teil.

Bekanntmachungsordnung:

Die öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses über die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Gewerbepark Lohner Klei Süd“, Ot Lohne gem. § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) wird hiermit angeordnet.

Der Bebauungsplan einschließlich Begründung wird im Rathaus, Bauverwaltung, Eichendorffstraße 1, 59505 Bad Sassendorf während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Jedermann kann über den Inhalt des Bebauungsplanes auch Auskunft verlangen.

Gem. § 10 a BauGB kann der Bebauungsplan mit Begründung auch auf der Internetseite der Gemeinde Bad Sassendorf unter folgender Adresse eingesehen werden:

<http://rathaus.bad-sassendorf.de/rathaus-politik/ortsrecht/bebauungsplaene/>

Diese öffentliche Bekanntmachung erfolgt durch Aushang an der Bekanntmachungstafel am Rathaus, Eichendorffstraße 1, 59505 Bad Sassendorf für mindestens eine Woche. Sie ist mit Ablauf dieser Frist vollzogen, damit tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Es wird darauf hingewiesen, dass

1. eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes,
3. eine Verletzung der in § 214 Abs. 2 a BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
4. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel der Abwägung

unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darle-

gung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden sind (§ 215 Abs.1 BauGB).

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 des BauGB über die Entschädigung von durch den Bebauungsplan eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen (§ 44 Abs. 5 BauGB).

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn

- a. eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b. die Genehmigung der Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
- c. der Bürgermeister hat den Satzungsbeschluss vorher beanstandet oder
- d. der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

5. Änderung BP 17, OT Lohene
Geltungsbereich

