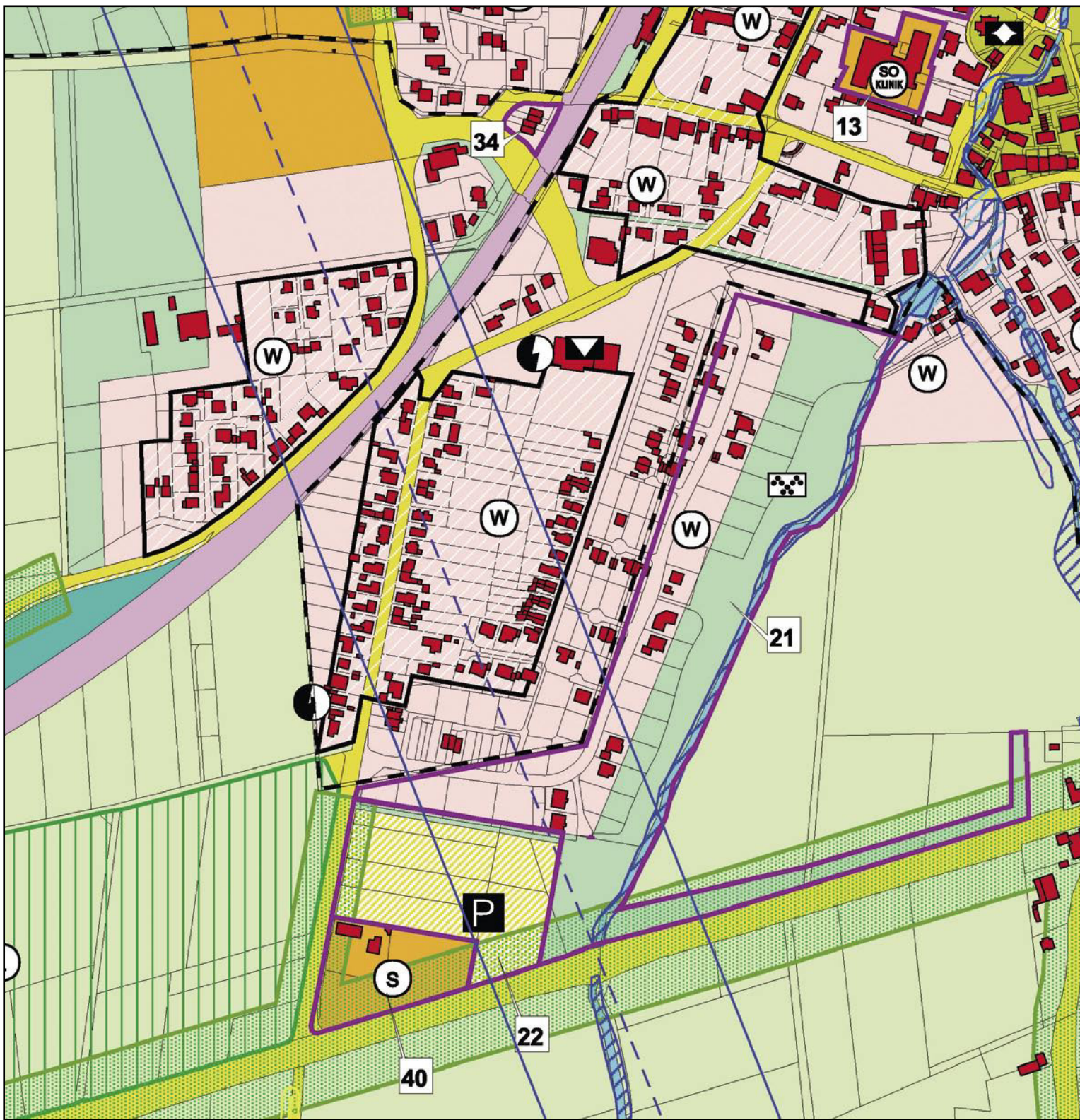


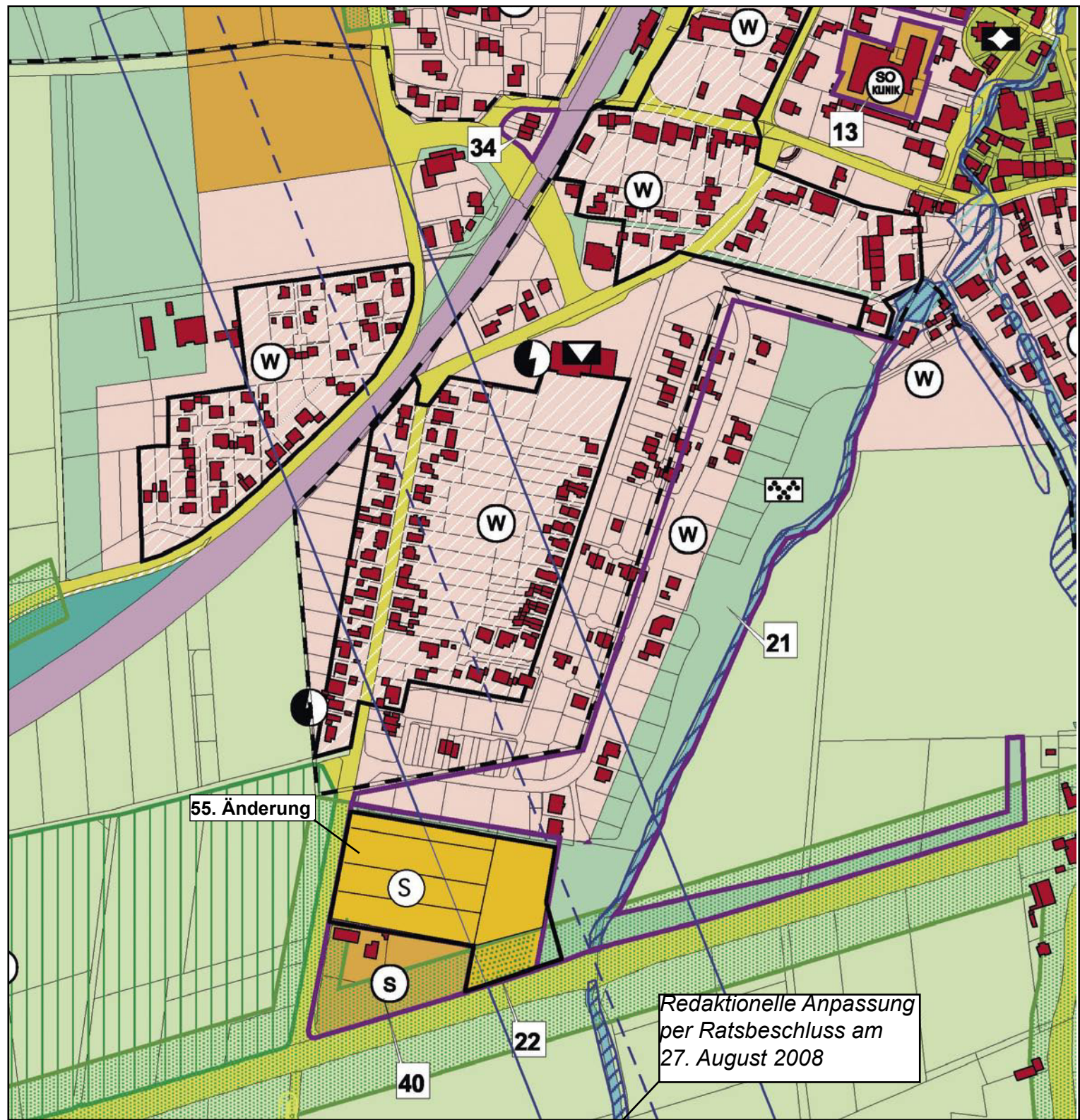
Flächennutzungsplan
mit Wirkung zum 12.12.1997
Ausschnitt: M. 1:5.000



Darstellungen im Änderungsbereich

- Grünflächen gem. § 5 (2), Nr. 5 BauGB
- Straßen besonderer Zweckbestimmung (Parkplatz)
- Anbaufreie Zone gem. FStrG bzw. StrWG NRW
- FN-Änderungen
- z. B. 29 11 Nummerierung
- Richtfunkstrecke

Flächennutzungsplan
Gemeinde Bad Sassendorf
55. Änderung M. 1:5.000



Darstellungen im Bereich der 55. Änderung

- Grünflächen gem. § 5 (2), Nr. 5 BauGB
- Sondergebiet gem. § 11 Abs. 3 BauNVO (mit einer maximalen Verkaufsfläche von 1.500 qm für einen Lebensmittellieferanten und 900 qm für einen Lebensmitteldiscounter)
- Anbaufreie Zone gem. FStrG bzw. StrWG NRW
- FN-Änderungen
- z. B. 29 11 Nummerierung
- Richtfunkstrecke

Ermächtigungsgrundlagen dieser
Flächennutzungsplanänderung

§ 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414),
zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316).

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Gemeinde Bad Sassendorf hat am 29.11.2006 beschlossen, diese Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 und 4 BauGB aufzustellen.

Bad Sassendorf, den 01.09.2008

Schriftführer: Münch

Bürgermeister: Bahlmann

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.07.2008 bis 08.08.2008 einschließlich öffentlich ausgelegt.

Bad Sassendorf, den 01.09.2008

Bürgermeister: Bahlmann

SATZUNGSBESCHLUSS

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 BauGB durch Beschluss des Rates der Gemeinde am 27.08.2008 beschlossen worden.

Bad Sassendorf, den 01.09.2008

Bürgermeister: Bahlmann

GENEHMIGUNG

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB mit Verfügung vom 12.11.2008 Az. 35.2.1-1.4 SO-11/08 genehmigt worden.

Arnsberg, Bezirksregierung i. A.:

BEKANNTMACHUNG

Die Genehmigung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 27.11.2008 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

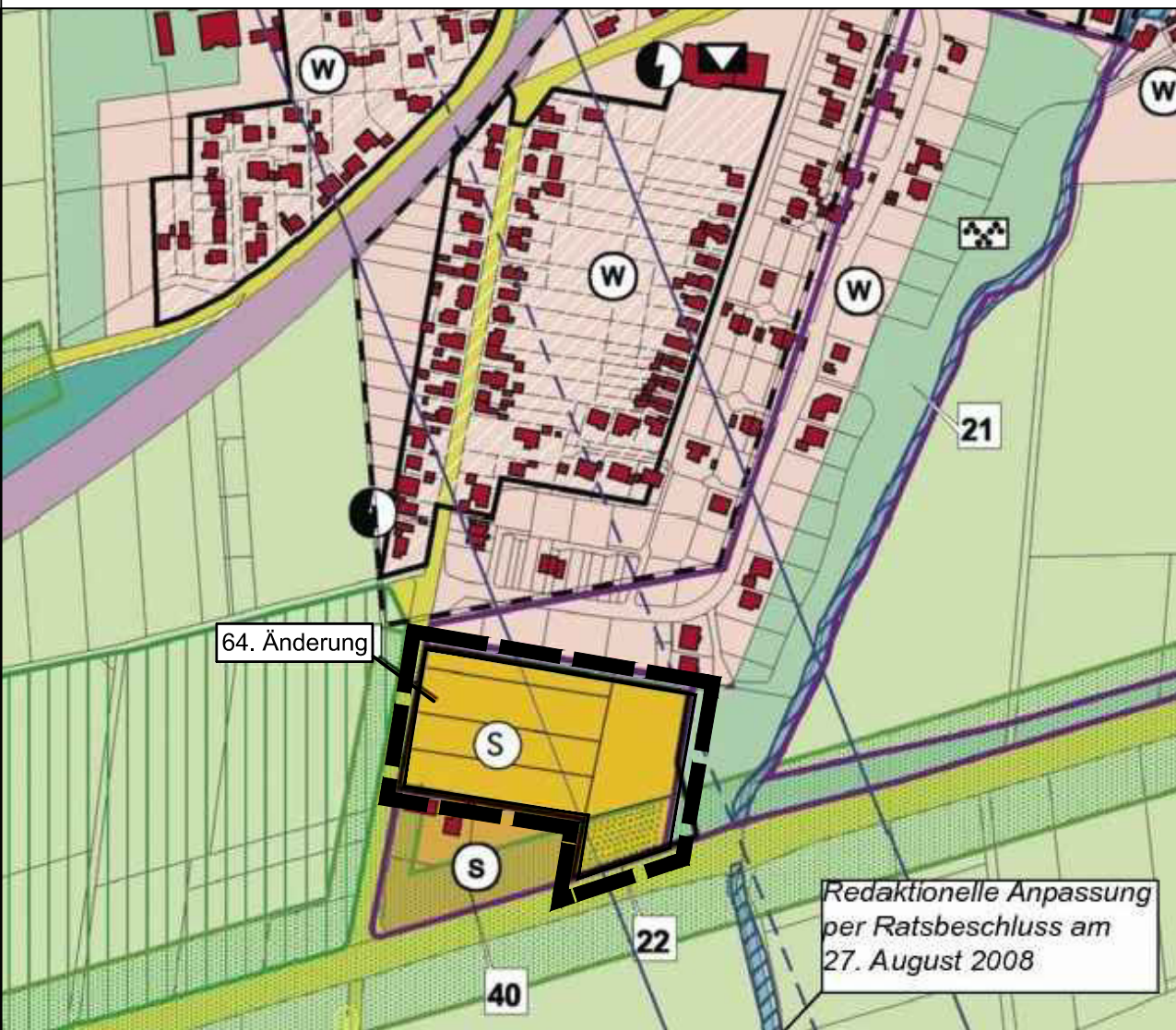
Bad Sassendorf, den 10.12.2008

Bürgermeister: Bahlmann

Flächennutzungsplan
Gemeinde Bad Sassendorf
55. Änderung

Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner BDA/SRL

Gemeinde Bad Sassendorf - Berichtigung des Flächennutzungsplanes



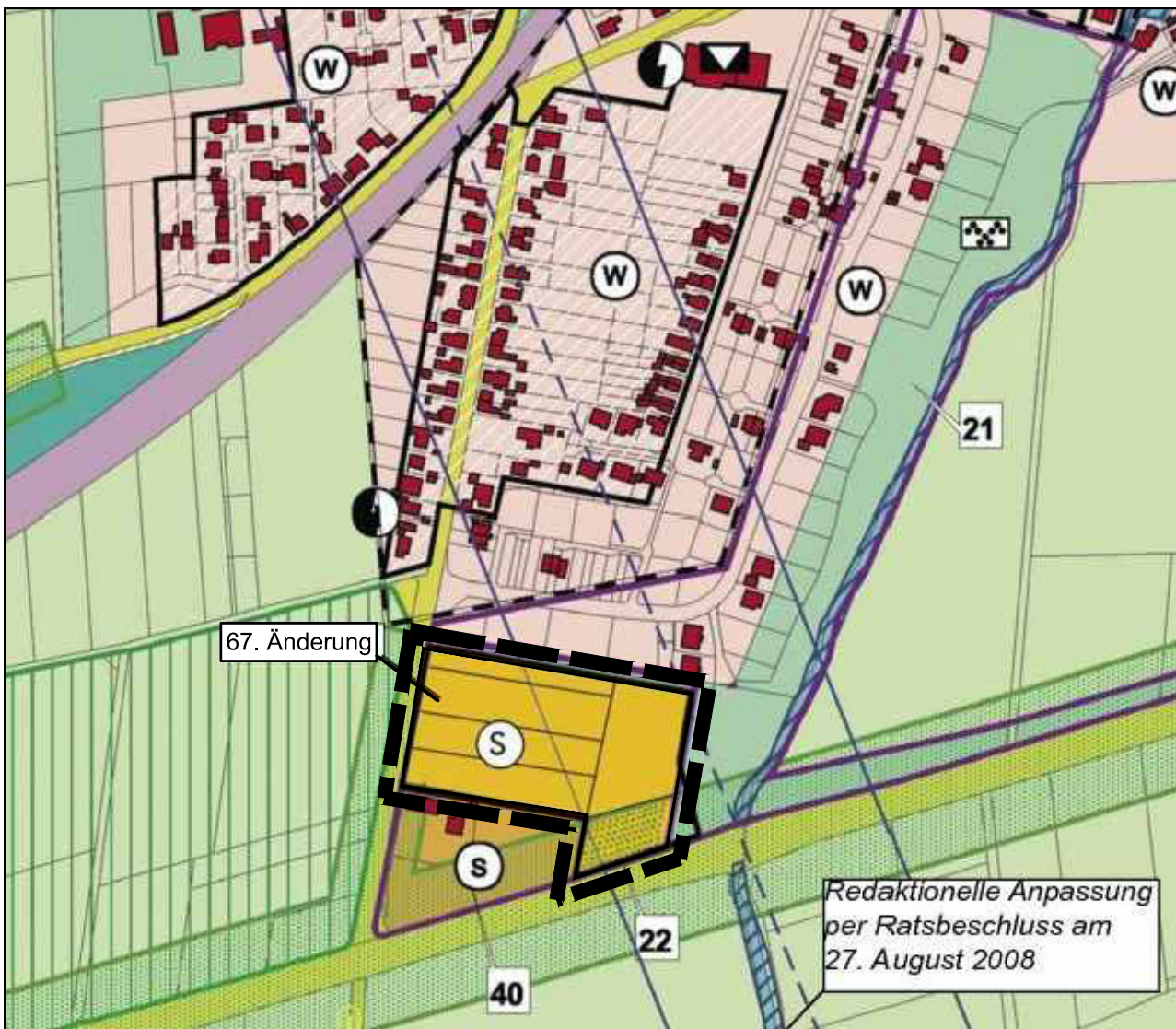
Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan M : 1:5000

Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat hat am 11.02.2015 die 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Viktoriastraße“ als Satzung beschlossen.

Gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird der Flächennutzungsplan hiermit im Wege der Berichtigung angepasst.

Bad Sassendorf, den 26.08.2015 Der Bürgermeister gez. Dahlhoff



67. Änderung des Flächennutzungsplanes M : 1:5000

BEKANNTMACHUNG

Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes ist analog § 6 Abs. 5 BauGB am 27.07.2015 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mit der Bekanntmachung wird die Berichtigung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Bad Sassendorf, den 26.08.2015 Der Bürgermeister gez. Dahlhoff

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. I S. 954)
2. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
3. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.06.2015 (GV. NRW. S. 496)

Flächennutzungsplanberichtigung : Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bad Sassendorf (gem. § 5 BauGB i.V. § 13a BauGB)

- Von bisher :** „Sondergebiet gem. § 11 Abs. 3 BauNVO (64. Änderung)
(mit einer maximalen Verkaufsfläche 1500 m² für einen Lebensmittelversorger, 600 m² für einen Getränkemarkt und 900 m² für einen Lebensmitteldiscounter)
- In :** „Sondergebiet gem. § 11 Abs. 3 BauNVO
(Betriebe des Lebensmitteleinzelhandels mit einer Verkaufsfläche von insgesamt maximal 2300 m², Flächen von max. 100 m² mit einer Nutzungsmöglichkeit als Postfiliale sowie Büroflächen für Dienstleistungsangebote (z.B. Versicherungsagentur, Hausverwaltung etc.)

Zeichenerklärung :

- Bereich der Flächennutzungsplanberichtigung
- S Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr. 4) BauNVO)
- Anbaufreie Zone gem. FStrG bzw. StrWG NRW
- Richtfunkstrecke

Flächennutzungsplan
Gemeinde Bad Sassendorf
67. Änderung

 **Ludwig und Schwefer**
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Feldmühlenweg 18 Tel.: 02921 / 3660-0 www.lis-soest.de
59494 Soest Fax.: 02921 / 3660-33 post@lis-soest.de