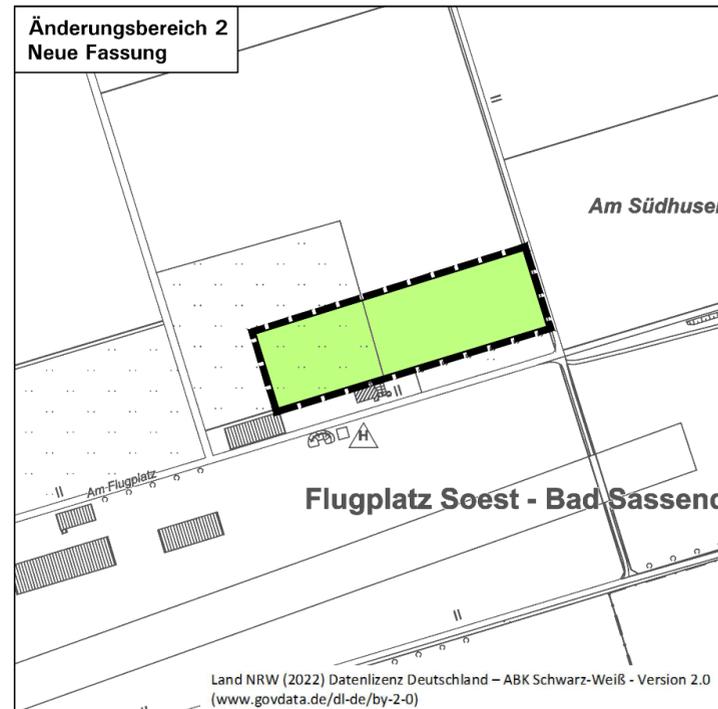
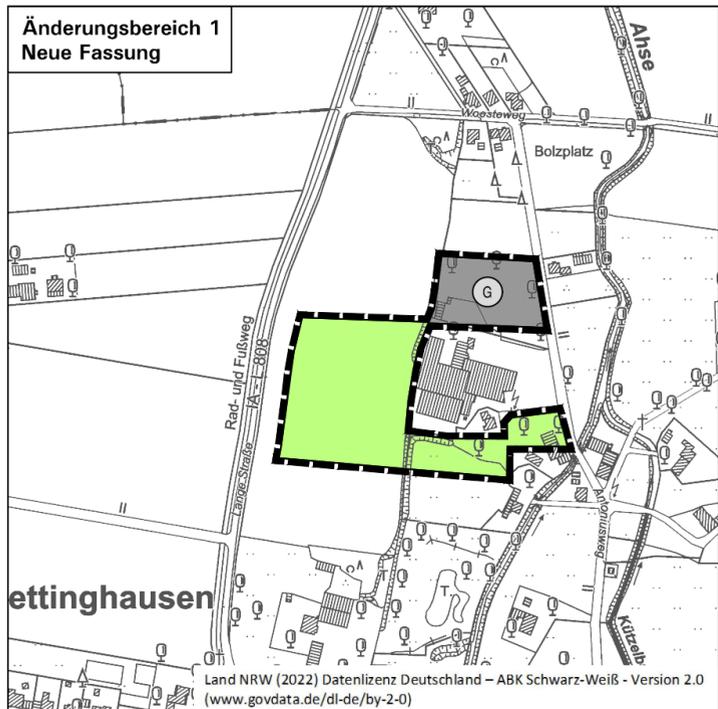


**Planzeichenerklärung Änderungsbereiche 1 und 2**

**Darstellung alt**

- Gewerbliche Bauffläche
- Umgrenzung für Flächen von Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

Sonstige Darstellungen siehe wirksamer Flächennutzungsplan



**Darstellung neu**

- Gewerbliche Bauffläche (§ 1 (1) Nr. 3 BauNVO)
- Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)
- Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

**Gemeinde Bad Sassendorf: 85. Änderung des Flächennutzungsplans**

Rechtsgrundlagen		
<b>Baugesetzbuch (BauGB)</b> i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394);		
<b>Baunutzungsverordnung (BauNVO)</b> i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);		
<b>Planzeichenverordnung (PlanzV)</b> i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);		
<b>Landesbauordnung (BauO NRW 2018)</b> i. d. F. vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.10.2023 (GV. NRW. S. 1172);		
<b>Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)</b> i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490);		
Verfahrensvermerke: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB		
Die 85. FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Rats der Gemeinde Bad Sassendorf vom 22.06.2022 eingeleitet worden.		
Bad Sassendorf, den 01.10.2024	gez. Dahlhoff Bürgermeister	DS.
Frühzeitige Beteiligungen gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB		
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt vom 12.12.2022 bis 13.01.2023		
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am 21.11.2022 angeschrieben.		
Bad Sassendorf, den 01.10.2024	gez. Dahlhoff Bürgermeister	DS.
Veröffentlichung gemäß § 3(2) BauGB		
Nach Beschlussfassung vom 23.02.2023 wurde die FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom 22.07.2024 bis 23.08.2024 auf der Internetseite der Gemeinde veröffentlicht und parallel öffentlich ausgelegt.		
Bad Sassendorf, den 01.10.2024	gez. Dahlhoff Bürgermeister	DS.
Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung		
Die 85. FNP-Änderung wurde am 25.09.2024 vom Rat der Gemeinde Bad Sassendorf beschlossen und die Begründung gebilligt.		
Bad Sassendorf, den 01.10.2024	gez. Dahlhoff Bürgermeister	DS.
Genehmigung gemäß § 6 BauGB		
Diese 85. FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom 06.02.2025, AZ. 35.02.68.01-002		
Arnsberg, den 06.02.2025	Bezirksregierung Arnsberg, im Auftrag: gez. Keul	DS.
Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB		
Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der 85. FNP-Änderung am 11.04.2025 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 85. FNP-Änderung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab 11.04.2025 zu jedermanns Einsichtnahme bereit.		
Bad Sassendorf, den 11.04.2025	gez. Dahlhoff Bürgermeister	DS.
In Zusammenarbeit mit der Verwaltung		
Tischmann Loh & Partner Stadtplaner PartGmbH Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück Maßstab 1:5.000		
		 Nord Entwurf März 2024