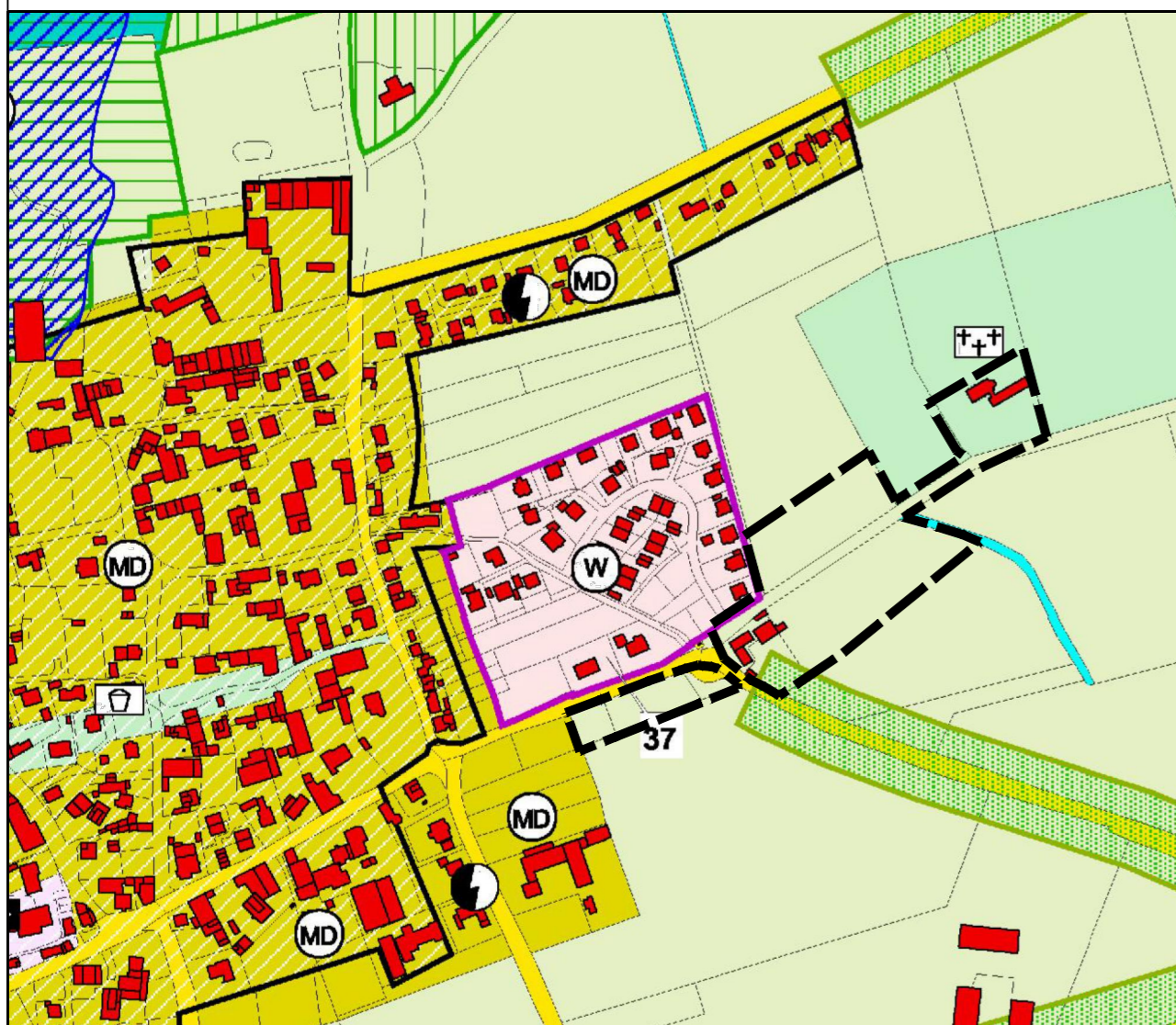
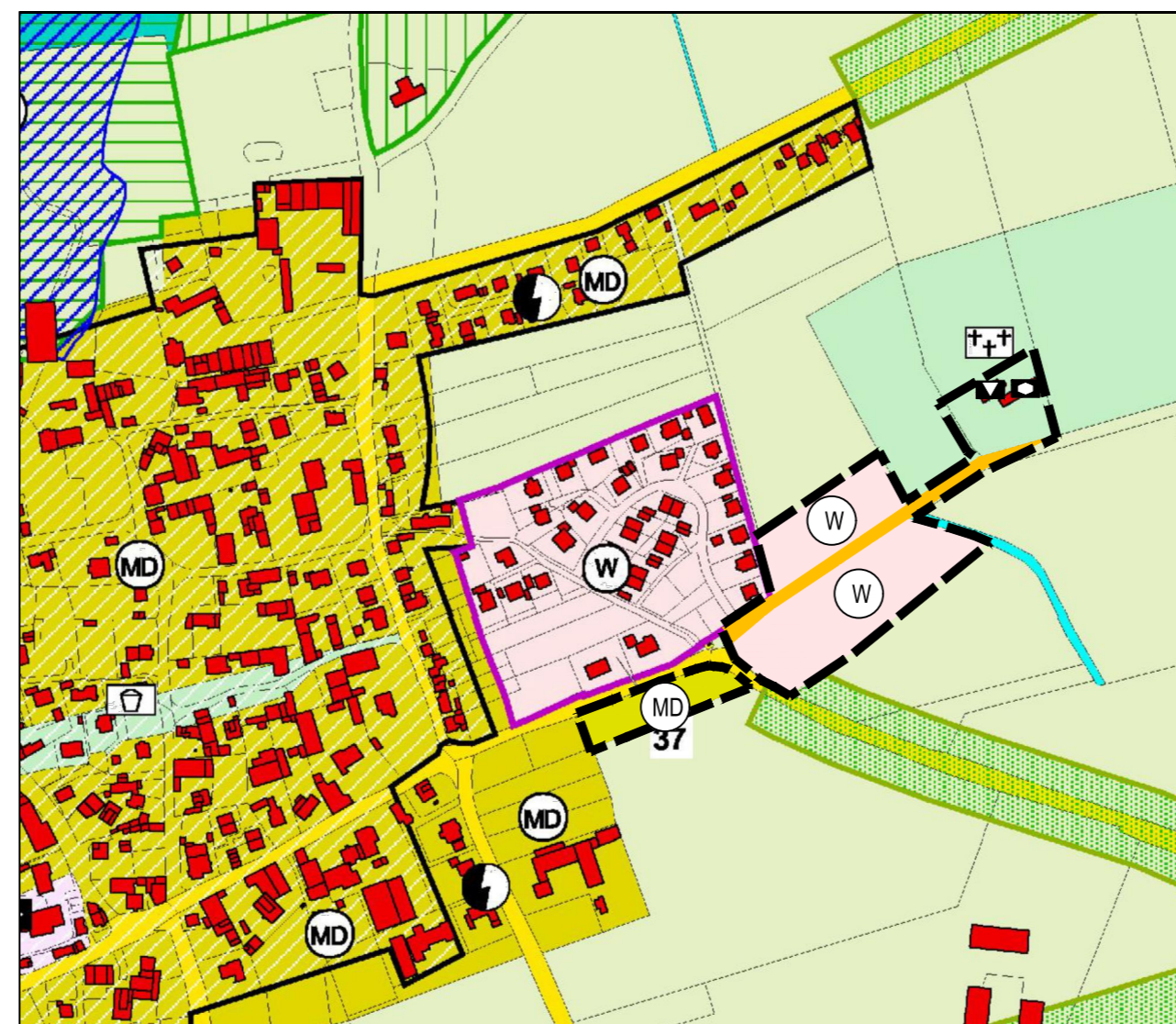


# Gemeinde Bad Sassendorf - 84. Änderung des Flächennutzungsplanes



Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan M : 1:5000



84. Änderung des Flächennutzungsplanes M : 1:5000

## Rechtsgrundlagen


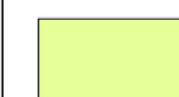
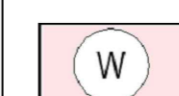




1. Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
2. Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
3. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490)

## 84. Änderung des Flächennutzungsplans: Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Bad Sassendorf (gem. § 5 BauGB)

**Von bisher:** „Fläche für Landwirtschaft“ gem. § 5 (2) Nr. 9a) BauGB und „Grünfläche (Friedhof)“ gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB

**In:** „Wohnbaufläche“ gem. § 1 (1) Nr. 1 BauNVO, „gemischte Baufläche“ gem. § 1(1) Nr. 2 BauNVO, Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Trauerhalle, Gebäude für Friedhofszwecke sowie Dorfgemeinschaftshaus“ und Straßenverkehrsfläche

## Zeichenerklärung:

-  Bereich der Flächennutzungsplanänderung
-  Fläche für Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9a BauGB)
-  Wohnbaufläche (§ 1 (1) Nr. 1) BauNVO)
-  Gemischte Baufläche (§ 1 (1) Nr. 2) BauNVO)
-  Straßenverkehrsfläche
-  Trauerhalle, Gebäude für Friedhofszwecke
-  Dorfgemeinschaftshaus

## Verfahrensvermerke

### ÄNDERUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Gemeinde Bad Sassendorf hat in seiner Sitzung am **06.04.2022** die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Hellweg“ sowie die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Friedhof Lohne“ im Ortsteil Lohne gemäß §§ 13 a, b BauGB mit anschließender Berichtigung des Flächennutzungsplanes beschlossen. In seiner Sitzung am **13.12.2023** hat der Rat der Gemeinde Bad Sassendorf die Umstellung auf ein Regelverfahren und die 84. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 BauGB beschlossen.

Die Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses wurde am **22.12.2023** ausgehängt.

Bad Sassendorf, den 14.03.2024

gez. Dahlhoff  
Der Bürgermeister

### FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG

Die vom Rat beschlossene (frühzeitige) Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer öffentlichen Auslegung der Planung wurde in der Zeit vom **17.04.2023** bis **19.05.2023** durchgeführt. Gleichzeitig wurden Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange um Stellungnahmen gebeten.

Bad Sassendorf, den 14.03.2024

gez. Dahlhoff  
Der Bürgermeister

### BESCHLUSS ZUR OFFENLEGUNG

Der Rat der Gemeinde hat am **13.12.2023** beschlossen, den Flächennutzungsplan-Entwurf mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Bad Sassendorf, den 14.03.2024

gez. Dahlhoff  
Der Bürgermeister

## VERÖFFENTLICHUNG IM INTERNET

Dieser Plan wurde mit der Begründung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.01.2024 bis einschließlich 16.02.2024 im Internet veröffentlicht. Die Bekanntmachung der Veröffentlichung ist am **22.12.2023** ausgehängt worden. Gleichzeitig wurden die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB um Stellungnahme gebeten.

Bad Sassendorf, den 14.03.2024

gez. Dahlhoff  
Der Bürgermeister

## FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Gemeinde Bad Sassendorf hat nach Prüfung der Anregungen und Bedenken in seiner Sitzung am 07.03.2024 diese Flächennutzungsplanänderung einschließlich Begründung festgestellt.

Bad Sassendorf, den 14.03.2024

gez. Dahlhoff  
Der Bürgermeister

## GENEHMIGUNG

Diese Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Bad Sassendorf ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 4 BauGB mit Verfügung vom 04.06.2024 Az.: 35.02.68.01-004 genehmigt worden

Arnsberg, den 04.06.2024

Die Bezirksregierung  
Im Auftrag gez. Keul

## BEKANNTMACHUNG/ INKRAFTTRETEN

Die Genehmigung der 84. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 BauGB am 10.06.2024 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung wird dieser Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Bad Sassendorf, den 17.06.2024

gez. Dahlhoff  
Der Bürgermeister

## Flächennutzungsplan Gemeinde Bad Sassendorf 84. Änderung

 **Ludwig und Schwefer**  
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure  
Feldmühlenweg 18 Tel.: 02921 / 3660-0 www.lis-soest.de  
59494 Soest Fax.: 02921 / 3660-33 post@lis-soest.de