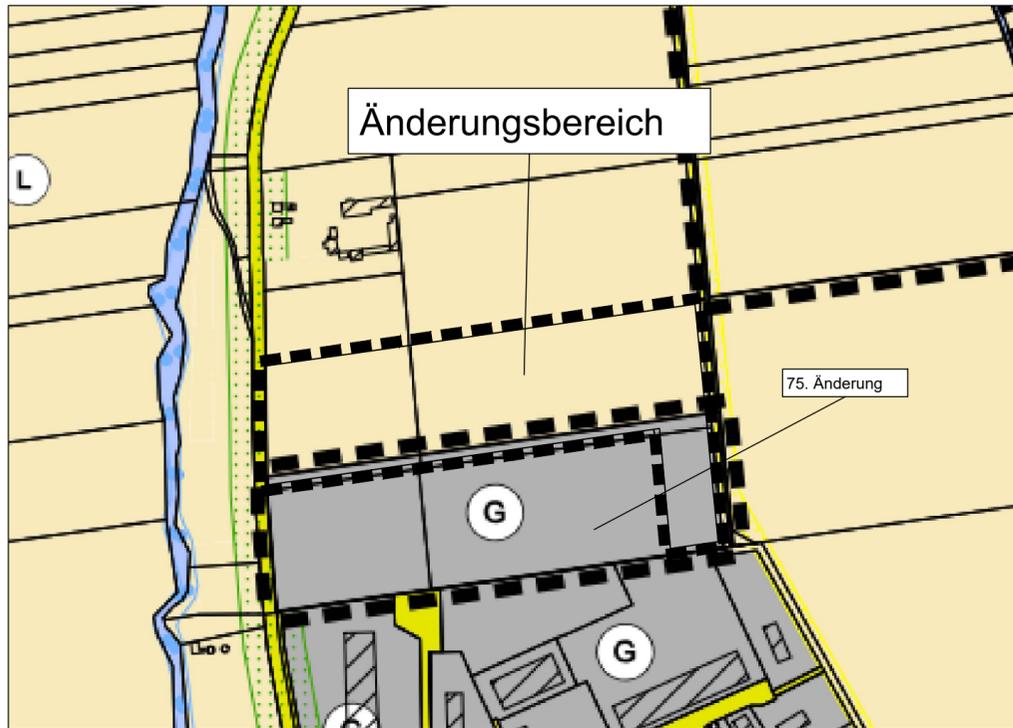
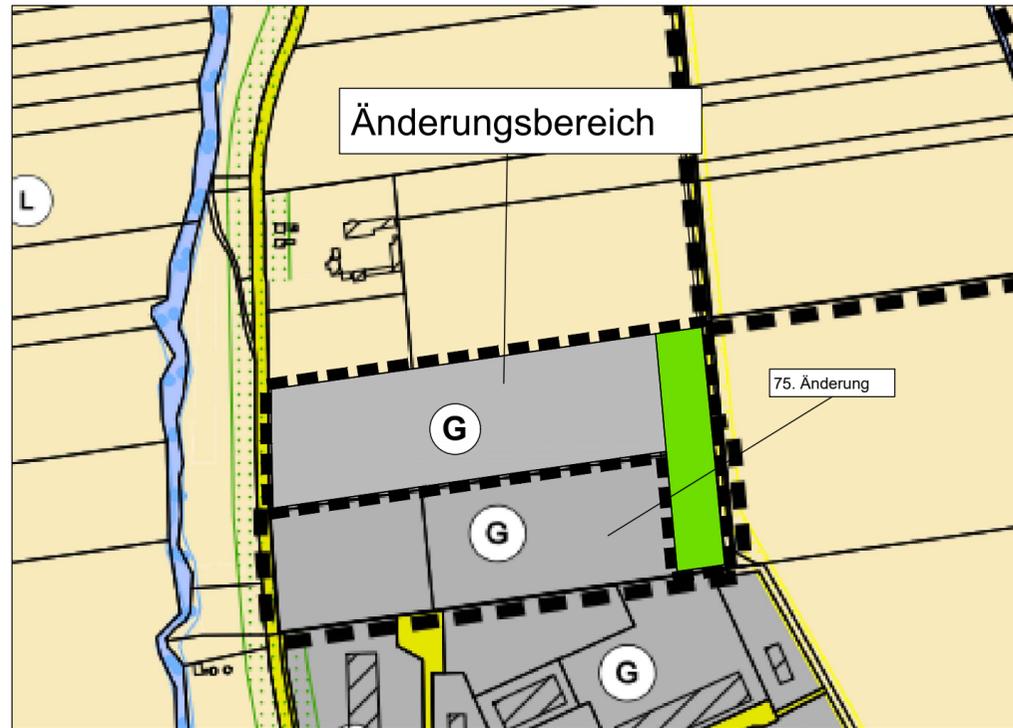


82. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bad Sassendorf



Auszug aus dem rechtswirksamen FNP



82. Änderung des Flächennutzungsplanes

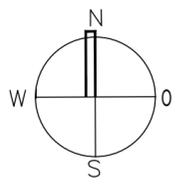
Legende

-  Abgrenzung des Änderungsbereiches
-  Gewerbliche Bauflächen gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB
-  Flächen für die Landwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 9a BauGB
-  Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB

03		
02		
01		
Änderungen	Datum	Projektl. / gez.

Auftraggeber-Zeichnungsnummer: -----	Planner-Zeichnungsnummer: 076-007-00-B4-01-02-00
---	---

Feststellung

Gemeinde Bad Sassendorf Eichendorffstraße 1 59505 Bad Sassendorf		
--	--	--

Plotname 076-007-00-B4-01-02-00.plt	Auftraggeber	Gemeinde Bad Sassendorf
Datum 06.10.2023		Eichendorffstr. 1
Blattgröße L/B 0,59 / 0,31		59499 Bad Sassendorf
Projektgröße qm 0,18		
Projektleiter: Ca gez.: Ma/Sc		

Maßstab 1:5000 Interne Grundlagen-Nr. 1) --- 2) --- 3) ---	Projekt 82. Änderung des Flächennutzungsplanes
--	--

HOFFMANN & STAKEMEIER		INGENIEURE GMBH
Königlicher Wald 7 33142 Büren Telefon 02951 / 9815-0 Telefax 02951 / 9815-50		

Verfahrensvermerke

ÄNDERUNGSBESCHLUSS Der Rat der Gemeinde Bad Sassendorf hat in seiner Sitzung am 10.07.2019 die 82. Änderung gem. § 2 BauGB beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 20.01.2020 ortsüblich bekannt gemacht. Bad Sassendorf, den 10.04.2022 gez. Dahlhoff Bürgermeister	FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 27.01.2020 bis 28.02.2020 durchgeführt. Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB erfolgt vom 27.01.2020 bis 28.02.2020 . Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 20.01.2020 . Bad Sassendorf, den 10.04.2022 gez. Dahlhoff Bürgermeister	OFFENLEGUNGSBESCHLUSS Dieser Plan hat mit der Begründung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 30.01.2020 bis einschl. 04.03.2020 ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hatten in der Zeit vom 31.01.2020 bis einschl. 04.03.2020 Gelegenheit zur Stellungnahme. Die Offenlegung wurde am 24.01.2020 ortsüblich bekanntgemacht. Bad Sassendorf, den 10.04.2022 gez. Dahlhoff Bürgermeister	FESTSTELLUNGSBESCHLUSS Der Rat der Gemeinde Bad Sassendorf hat nach Prüfung der Anregungen und Bedenken in seiner Sitzung am 06.04.2023 diese Flächennutzungsplanänderung gem. § 5 BauGB einschl. Begründung und Umweltbericht beschlossen. Bad Sassendorf, den 10.04.2022 gez. Dahlhoff Bürgermeister	GENEHMIGUNG Diese Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Bad Sassendorf ist gem. § 6 (1) BauGB i.V.m. § 2 (4) BauGB mit Verfügung vom 06.06.2023 Az.: 35.02.68.91-001 genehmigt worden. Arnsberg, den 06.06.2023 gez. Keul Die Bezirksregierung Im Auftrag	BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN Die Genehmigung der Änderung Nr. 82 des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 BauGB am 17.07.2023 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung wird diese Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam. Bad Sassendorf, den 19.07.2023 gez. Dahlhoff Bürgermeister
--	---	---	---	---	--

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit geltenden Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zurzeit geltenden Fassung.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zurzeit geltenden Fassung.

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GVBl. NRW. Nr. 19 S. 421 ff.), in der zurzeit geltenden Fassung.

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zurzeit geltenden Fassung.