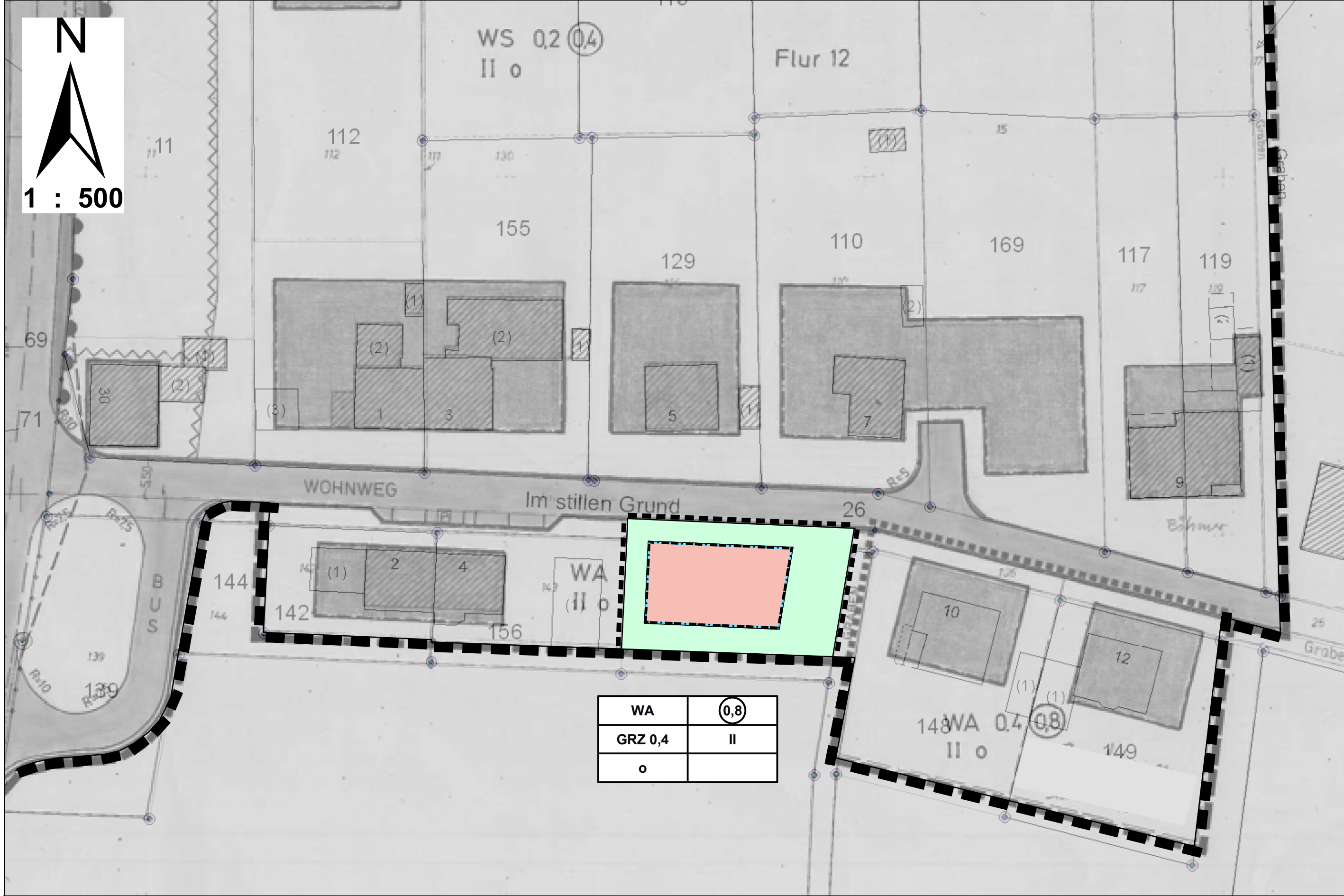




P R Ä A M B E L

Gem. § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen und § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) m.W.v. 30.07.2011, in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO '90) hat der Rat der Gemeinde Bad Sassendorf in seiner Sitzung am 16.05.2013 die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 „Neuenkamp“, Ot. Ostinghausen als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB mit Begründung als Satzung beschlossen.

FESTSETZUNGEN gemäß § 9 BauGB

Art und Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WA** ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- zulässig sind:
- Wohngebäude,
 - die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaft sowie nicht störende Handwerksbetriebe
 - Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- Ausnahmsweise können zugelassen werden
- Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
 - Sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
 - Anlagen für Verwaltungen

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und §§ 16-22 BauNVO)

- 0,4** GRZ Grundflächenzahl
- (0,8)** GFZ Geschossflächenzahl
- o** offene Bauweise
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 bis 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksfläche (WA)
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche (WA)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des Bebauungsplans
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3

HINWEISE

DIE WEITEREN FESTSETZUNGEN IM ÄNDERUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANS NR. 3, „NEUENKAMP“, BEHALTEN IHRE GÜLTIGKEIT

Aufstellungsbeschluss:

Der Gemeinderat hat am 30.01.2013 beschlossen, die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 „Neuenkamp“, Ot. Ostinghausen gem. § 2 (1) i. V. mit § 13 a des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2424), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) m.W.v. 30.07.2011, als Bebauungsplan der Innenentwicklung durchzuführen.

Bad Sassendorf, den 04.06.2013

Bahlmann
Bürgermeister

Offenlegung

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 „Neuenkamp“, Ot. Ostinghausen und die Begründung liegen gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 15.04.2013 bis einschließlich 17.05.2013 öffentlich aus. Ort und Dauer der Offenlegung sind gem. § 3 (2) BauGB am 03.04.2013 örtlich bekannt gemacht worden.

Bad Sassendorf, den 04.06.2013

Bahlmann
Bürgermeister

Satzungsbeschluss:

Der Rat der Gemeinde Bad Sassendorf hat am 16.05.2013 die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 „Neuenkamp“, Ot. Ostinghausen, als Satzung nebst Begründung beschlossen.

Bad Sassendorf, den 04.06.2013

Bahlmann
Bürgermeister

Held
Schriftführerin

Schlussbekanntmachung:

Der Beschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 „Neuenkamp“, Ot. Ostinghausen, ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 23.05.2013 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 „Neuenkamp“, Ot. Ostinghausen in Kraft. Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 „Neuenkamp“, Ot. Ostinghausen, einschl. Begründung liegt ab dem heutigen Tage während der Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Bad Sassendorf zu jedermanns Einsicht aus.

Bad Sassendorf, den 04.06.2013

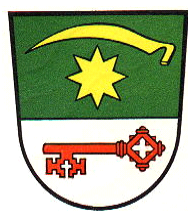
Bahlmann
Bürgermeister

Bescheinigung:

Die Planunterlage entspricht hinsichtlich der Angaben aus dem Liegenschaftskataster den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990

Arnsberg, den 16.05.2012

gez. Gerhard Gramann
Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur



Gemeinde Bad Sassendorf

BEBAUUNGSPLAN Nr. 3

„Neuenkamp“ Ot. Ostinghausen

1. Änderung gem. § 13 a BauGB

Stand: 04.06.2013, Satzung