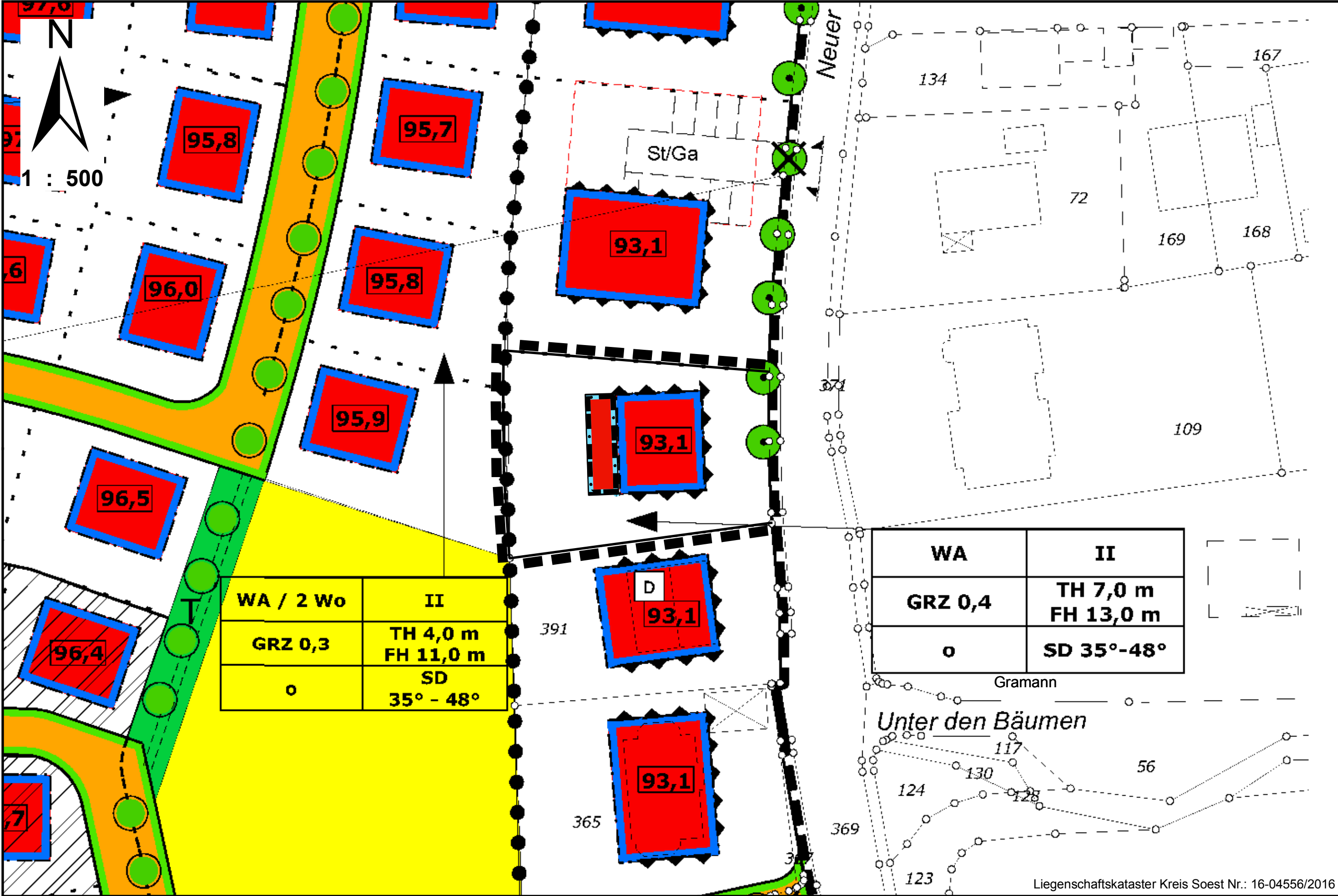


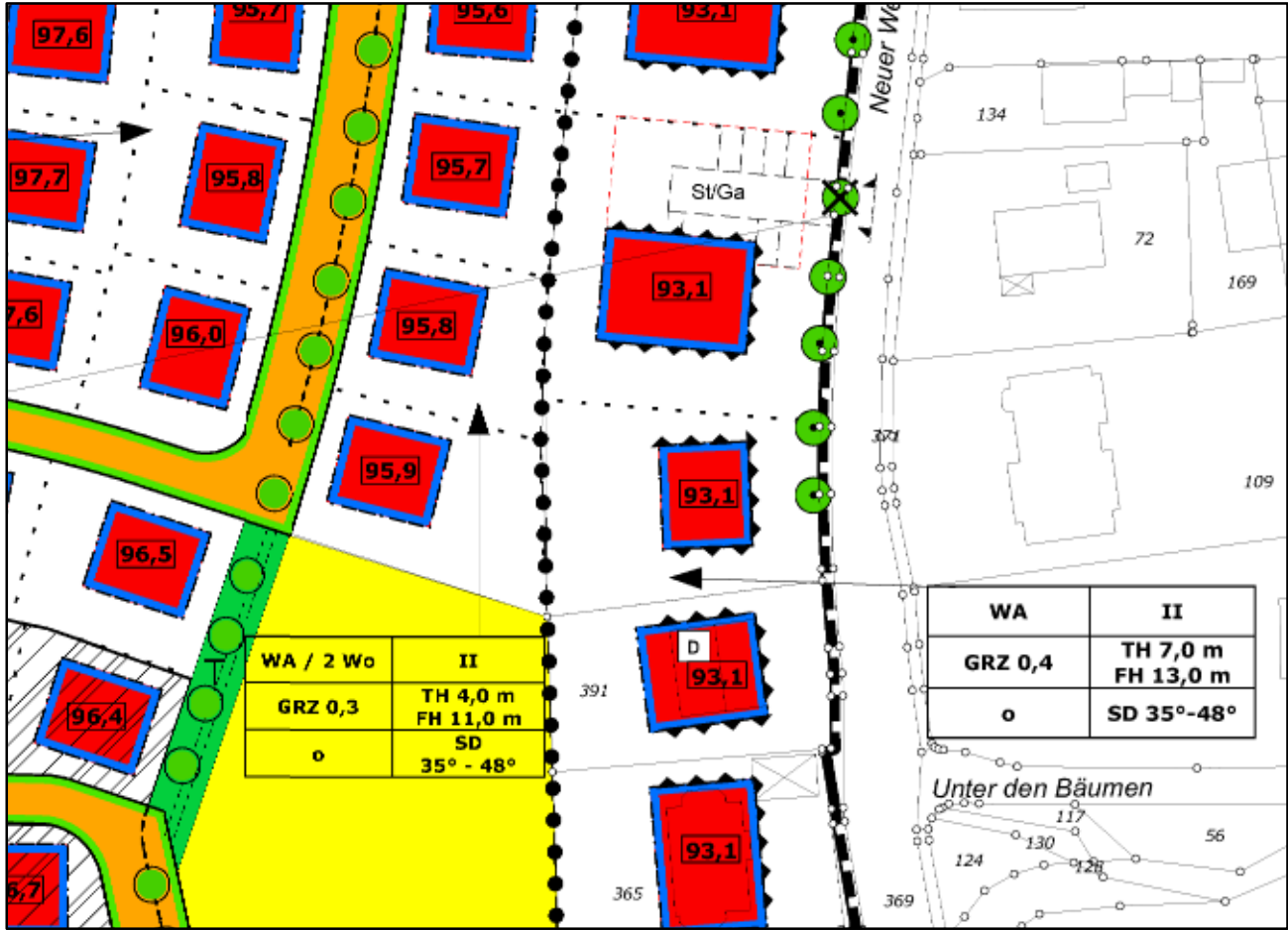


PRÄAMBEL
Gem. § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist, in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO '90) hat der Rat der Gemeinde Bad Sassendorf in seiner Sitzung am ____2016 die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 21 „Landerpfad“, Ot. Lohne gem. § 13a BauGB mit Begründung als Satzung beschlossen.

FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 bis 23 BauNVO)
- Baugrenze
 - Überbaubare Grundstücksfläche (WA)
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche (WA)
- Sonstige Planzeichen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 21

Alle Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr.21 „Landerpfad“ bleiben unverändert erhalten.



Bebauungsplan Nr. 21 "Landerpfad" Ot. Lohne M. 1 : 1000

Aufstellungsbeschluss:
Der Gemeinderat hat am 06.07.2016 beschlossen, die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 21 „Landerpfad“, Ot. Lohne gem. § 2 (1) i. V. mit § 13a des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2424), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist, im vereinfachten Verfahren durchzuführen.

Bad Sassendorf, den 20.10.2016

gez. Dahlhoff
Bürgermeister

Offenlegung:
Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 21 „Landerpfad“, Ot. Lohne und die Begründung liegen gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 29.08.2016 bis einschließlich 07.10.2016 öffentlich aus.

Ort und Dauer der Offenlegung sind gem. § 3 (2) BauGB am 17.08.2016 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bad Sassendorf, den 20.10.2016

gez. Dahlhoff
Bürgermeister

Satzungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Bad Sassendorf hat am 19.10.2016 die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 21 „Landerpfad“, Ot. Lohne, als Satzung nebst Begründung beschlossen.

Bad Sassendorf, den 20.10.2016

gez. Dahlhoff
Bürgermeister

Schlussbekanntmachung
Der Beschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 21 „Landerpfad“, ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 31.10.2016 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 21 „Landerpfad“, Ot. Lohne in Kraft.
Die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 21 „Landerpfad“, Ot. Lohne, einschl. Begründung liegt ab dem heutigen Tage während der Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Bad Sassendorf zu jedermanns Einsicht aus.

Bad Sassendorf, den 15.11.2016

gez. Dahlhoff
Bürgermeister

Bescheinigung
Die Planunterlage entspricht hinsichtlich der Angaben aus dem Liegenschaftskataster den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990

Aarnsberg, den 16.08.2016

Gramann
Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur

Übereinstimmungsbestätigung
Gem. § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen und § 2 und § 10 BauGB hat der Rat der Gemeinde Bad Sassendorf am 19.10.2016 diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Es wird bestätigt, dass dieser Bebauungsplan mit dem Ratsbeschluss vom 19.10.2016 übereinstimmt und dass das Verfahren gem. § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung NW durchgeführt wurde

Bad Sassendorf, den 15.11.2016

gez. Dahlhoff
Bürgermeister



Gemeinde Bad Sassendorf

BEBAUUNGSPLAN Nr. 21

„Landerpfad“ Ot. Lohne

2. Änderung gem. § 13a BauGB

Stand: 17.08.2016