

Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Bad Sassendorf

5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Am Flugplatz“, Ortsteil Lohne Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Gemeinderat der Gemeinde Bad Sassendorf hat in seiner Sitzung am 30.04.2024 die Veröffentlichung zur Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Am Flugplatz“ Ortsteil Lohne beschlossen.

Geltungsbereich:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist aus dem beiliegenden Plan ersichtlich.

Wesentlicher Inhalt:

Inhalt der Bauleitplanung ist im Wesentlichen

- die Herausnahme der nördlichen Gewerbefläche aus dem Geltungsbereich.

Öffentliche Auslegung, Stellungnahmen und Unterrichtung:

Der Entwurf des Bauleitplans wird mit Begründung und Umweltbericht und mit den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen

vom **28.04.2025** bis einschließlich **30.05.2025**

im Internet unter folgendem Link

<https://rathaus.bad-sassendorf.de/rathaus-politik/aktuelles/verfahren-nach-baugb>

veröffentlicht.

Die veröffentlichten Unterlagen und der Inhalt der Bekanntmachung sind zusätzlich über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich:

<https://www.bauleitplanung.nrw.de/>

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet nach § 3 Abs.2 S.1 BauGB stehen die Unterlagen als andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit im gleichen Zeitraum durch eine öffentliche Auslegung während der Dienststunden in der Gemeindeverwaltung Bad Sassendorf, Rathaus, Magnettafel in der Zentrale, Eichendorffstraße 1, 59505 Bad Sassendorf zur Verfügung.

Die Dienststunden sind wie folgt geregelt:

Rathaus

Montag	von 8:00 bis 15:30 Uhr
Dienstag bis Freitag	von 8:00 bis 12:00 Uhr

Bürgerbüro

Montag	von 8:00 bis 15:30 Uhr
Dienstag	von 6:45 bis 12:00 Uhr
Mittwoch	von 8:00 bis 12:00 Uhr
Donnerstag	von 8:00 bis 18:00 Uhr
Freitag	von 8:00 bis 12:00 Uhr

Umweltbezogene Informationen

Es sind folgende umweltbezogene Informationen verfügbar:

1	2	3
Schutzgut	Quelle der Information	Art der Information
Mensch und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt	Umweltbericht April 2025	Aussagen zum Immissionsschutz und zur Erholung
Tiere, Artenschutz, Biodiversität	Umweltbericht April 2025	Aussagen zu häufig und verbreiteten Vogelarten und zu planungsrelevanten Tierarten
	Begründung März 2025	Informationen zu Auswirkungen auf Belange des Artenschutzes
Pflanzen	Umweltbericht April 2025	Aussagen zu Biotopfunktionen und Pflanzen
Fläche	Umweltbericht April 2025	Aussagen zu Auswirkungen auf das Schutzgut Fläche
	Begründung März 2025	Aussagen zu Auswirkungen auf das Schutzgut Fläche
Boden	Umweltbericht April 2025	Aussagen zu Böden: Biotopentwicklungspotential, landwirtschaftliche Ertragsfähigkeit und Schutzwürdigkeit
	Begründung März 2025	Aussagen zur Bodenbeschaffenheit und Auswirkungen auf den Boden
Wasser	Umweltbericht April 2025	Aussagen zu Grundwasser und Oberflächengewässern
	Begründung März 2025	Informationen über Böden, Grundwasser, großflächige Oberflächengewässer, Überschwemmungsgebiete und das Heilquellenschutzgebiet.
Klima und Luft	Umweltbericht April 2025	Aussagen zu Auswirkungen auf das Schutzgut Klima und Luft, Regionalklima, Geländeklima und klimatische Ausgleichsfunktion sowie Anfälligkeiten gegenüber Folgen des Klimawandels
Landschaft	Umweltbericht April 2025	Aussagen zur Landschaftsgestalt und -bild

	Begründung März 2025	Aussagen zu Auswirkungen auf das Landschaftsbild und die Erholungsfunktion
Natur und Landschaft	Umweltbericht April 2025	Bewertung des Eingriffs in Natur und Landschaft
	Begründung März 2025	Aussagen zu den einschlägigen naturschutzfachlichen Schutzgebietskategorien
	Begründung März 2025	Zusammenfassende Wiedergabe der Ergebnisse der Eingriffsbilanzierung des Umweltberichtes
Kultur- und sonstige Sachgüter	Umweltbericht April 2025	Informationen zur Kulturlandschaft und -elementen
	Begründung März 2025	Informationen zu Denkmalschutz und Denkmalpflege

Hinweise:

1. Stellungnahmen zum Entwurf des Bauleitplans können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
2. Die Stellungnahmen sollen elektronisch an die E-Mail-Adresse:

bauverwaltung@bad-sassendorf.de

übermittelt werden. Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Wege abgegeben werden so, z. B. schriftlich oder zur Niederschrift.

3. Es wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.
4. Gemäß § 4a Abs. 5 BauGB wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Bekanntmachungsanordnung:

Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Veröffentlichung im Internet werden hiermit angeordnet.

Gez.
Dahlhoff

Am Enkeser Hauptwege

K 29
Richtung Lohne

Am Ruthenstück

Am Hensenbusch

Am Südhusen

Flugplatz Soest - Bad Sassendorf

K 29
Richtung Enkesen im Klei

Geltungsbereich:
5. Änderung BP 18 "Am Flugplatz",
Ot. Lohne

