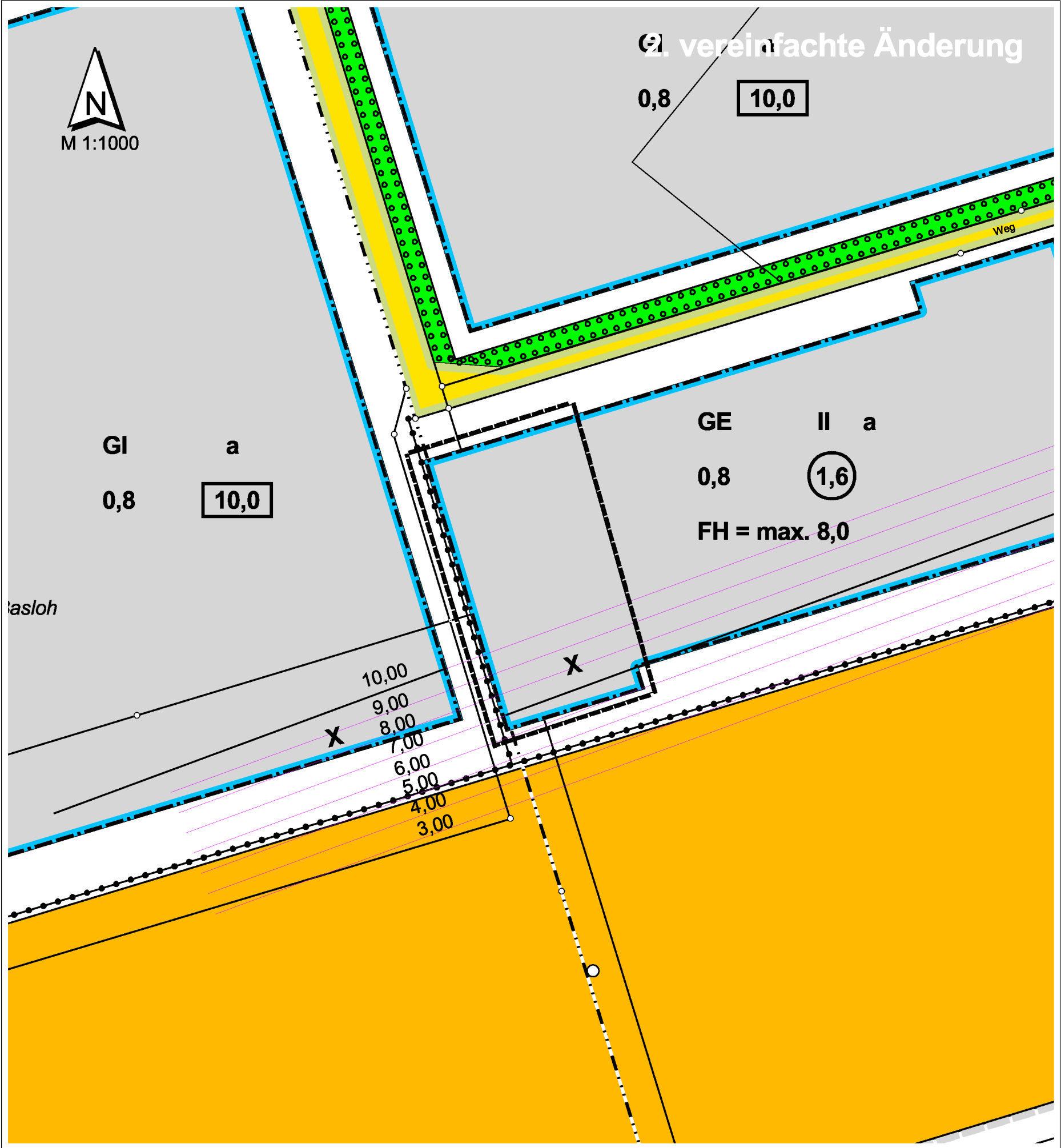
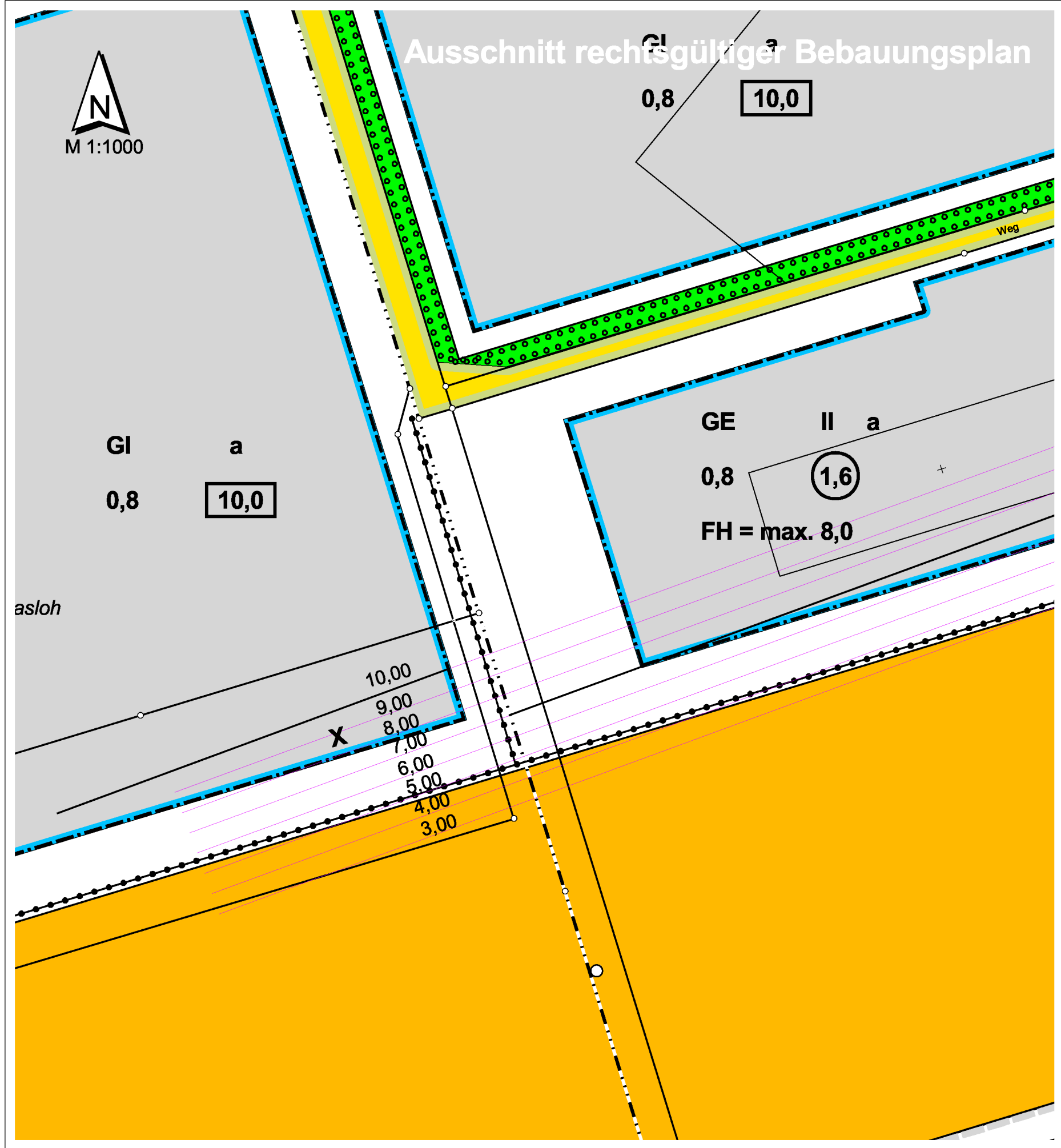


GEMEINDE BAD SASSENDORF OT LOHNE * 2. vereinfachte Änderung Bebauungsplan Nr. 18 "Flugplatz"



- RECHTSGRUNDLAGEN**
- 1. §§ 2 und 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I., S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 19 des Gesetzes vom 13. Dezember 2006 (BGBl. I., S. 2878).
 - 2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I., S. 132).
 - 3. § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW 1994, S. 666), zuletzt geändert durch Art. 1 des ersten Teils des Gesetzes vom 3. Mai 2005 (GV NW 2005, S. 498).
 - 4. § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung vom 1. März 2000 (GV NW 2000, S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. Mai 2000 (GV NW 2000, S. 439).

- FESTSETZUNGEN**
- BEGRENZUNGSLINIEN**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN ÄNDERUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES NR. 18 § 9 (7) BauGB
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG § 1(4) BauNVO
- ART DER ÄNDERUNG**
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (ERWEITERUNG) § 23 (1) BauNVO
 - HÖHE BAULICHER ANLAGEN § 18 (1) BauNVO
- IM BEREICH DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHE MIT DER KENNZEICHNUNG X DÜRFEN DIE HÖHENLINIEN AUS GRÜNDEN DER FLUGSICHERHEIT DURCH BAULICHE ANLAGEN NICHT ÜBERSCHRITTEN WERDEN.
- DIE WEITEREN FESTSETZUNGEN IM ÄNDERUNGSBEREICH BEHALTEN ENTSPRECHEND DEM BEBAUUNGSPLAN NR. 18 "ZUM FLUGPLATZ" IHRE GÜLTIGKEIT.

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Bad Sassendorf hat in der Sitzung am die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Am Flugplatz" gem. § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Bad Sassendorf, den Bürgermeister

Entwurf und Anfertigung Kreis Soest, Abt. Kreisentwicklung

Soest, den Kreisplaner gez.



Fassung: Nr. 2

Verfasser: Buschmann

Datum: 26.04.2007

Kartographische Darstellung

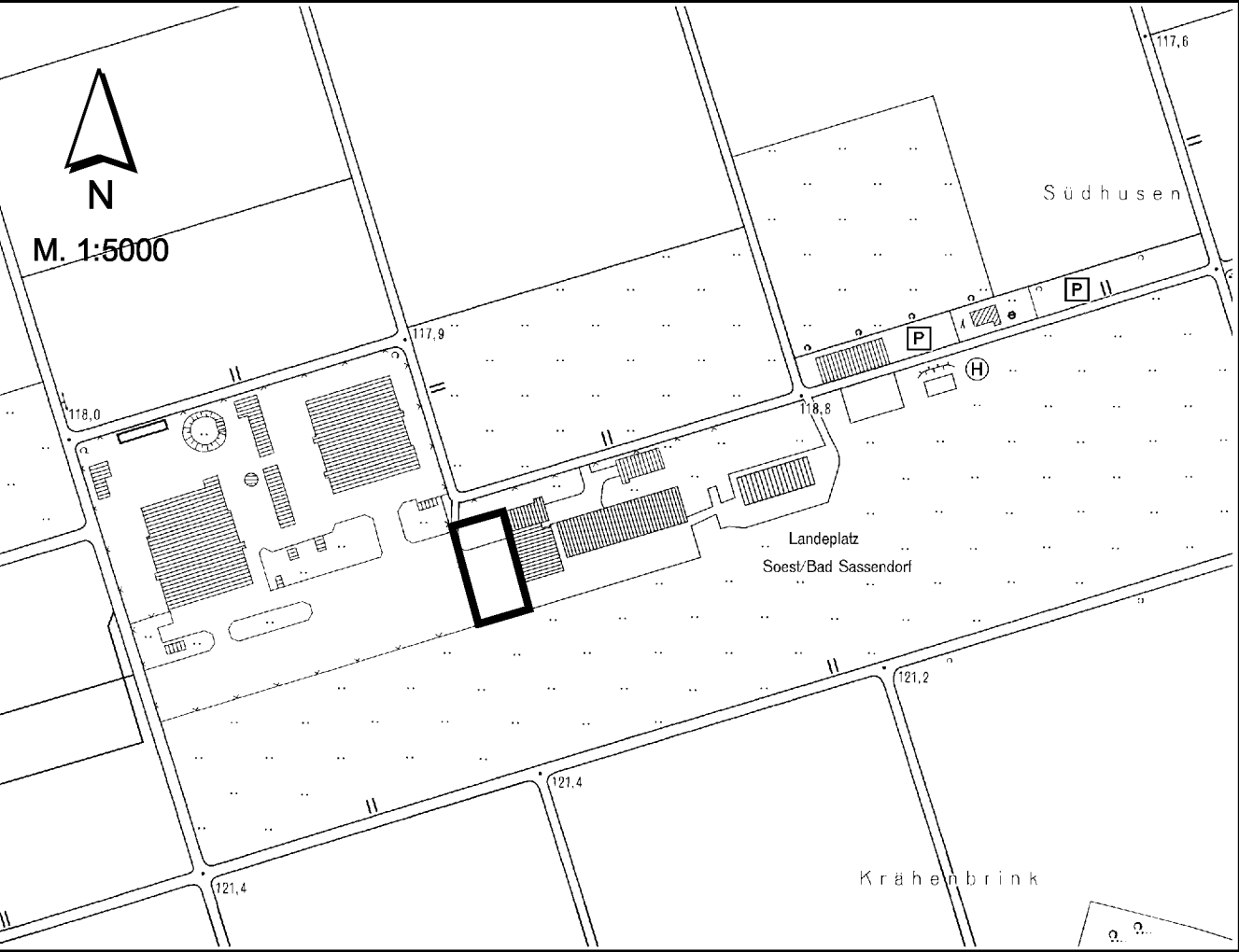
Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18. Dez. 1990.

Stand der Planunterlage: 26.01.2007

Soest, den 26.01.2007

Hinweis:

Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kultur- und/oder naturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauern, alte Gräben, Einzelfunde aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit, Höhlen und Spalten, aber auch Zeugnisse tierischen und/oder pflanzlichen Lebens aus erdgeschichtlicher Zeit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Gemeinde als Untere Denkmalbehörde und/oder dem Westf. Museum für Archäologie/Amt für Denkmalpflege, Außenstelle Olpe (Tel.: 02761-93750 Fax 02761-2486) unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungsstätte mindestens drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten (§§ 15 und 16 Denkmalschutzgesetz NRW, falls diese nicht vorher von den Denkmalbehörden freigegeben wird. Der Landschaftsverband Westfalen-Lippe ist berechtigt, das Bodendenkmal zu bergen, auszuwerten und für wissenschaftliche Erforschung bis zu sechs Monaten in Besitz zu nehmen (§ 16 Abs. 4 Denkmalschutzgesetz NRW).



GEMEINDE BAD SASSENDORF

ORTSTEIL LOHNE

BEBAUUNGSPLAN NR. 18 "FLUGPLATZ"

2. vereinfachte Änderung

M. 1:1000

