

BEBAUUNGSPLAN NR.11 "AUF'M LANGEN ACKER" GEMEINDE BAD SASSENDORF OT LOHNE M.1:500

RECHTSGRUNDLAGEN

- §§ 2 UND 10 BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 8. DEZEMBER 1986 (BGBl. I, S. 2253).
- VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - BAUNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15. SEPTEMBER 1977 (BGBl. I, S. 1763), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DIE 3. VERORDNUNG ZUR ÄNDERUNG DER BAUNVO VOM 19. DEZEMBER 1986 (BGBl. I, S. 2665).
- § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG VOM 13. AUGUST 1984 (GV NW 1984, S. 475), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6. OKTOBER 1987 (GV NW 1987, S. 342).
- § 81 (1) DER BAUORDNUNG FÜR LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (BauONW) IN DER FASSUNG VOM 26. JULI 1984 (GV NW 1984, S. 419).

FESTSETZUNGEN

gem. § 9 BauGB

BEGRENZUNGSLINIEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES gem. § 9 (7) BauGB

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE gem. § 17 (4) BauNVO

BAUWEISE

- O OFFENE BAUWEISE gem. § 22 (2) BauNVO
■ BAUGRENZE gem. § 23 (3) BauNVO
■ ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE gem. § 23 (1) BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSENABGRENZUNGSLINIE gem. § 9 (1), Nr. 11 BauGB
■ STRASSENVERKEHRSFLÄCHE gem. § 9 (1), Nr. 11 BauGB
P PARKPLATZ

GRÜNFLÄCHEN

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE - SPORTPLATZ - gem. § 9 (1), Nr. 15 BauGB

REGELUNGEN FÜR LANDSCHAFT UND NATUR

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN, SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN UND GEWÄSSERN gem. § 9 (1), Nr. 25b BauGB

IMMISSIONSSCHUTZ

- IMMISSIONSSCHUTZWALL H = 2,50 m
DER WALL IST GEM. § 9 (1) Nr. 25a BauGB MIT BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN ANZUPFLANZEN.

GESTALTUNGSFESTSETZUNGEN

gem. § 9 (4) BauGB i. V. m. § 81 BauNVO

- SD SATTELDACH
15-30° DACHNEIGUNG

ZUSÄTZLICHE DARSTELLUNGEN UND ERLÄUTERUNGEN

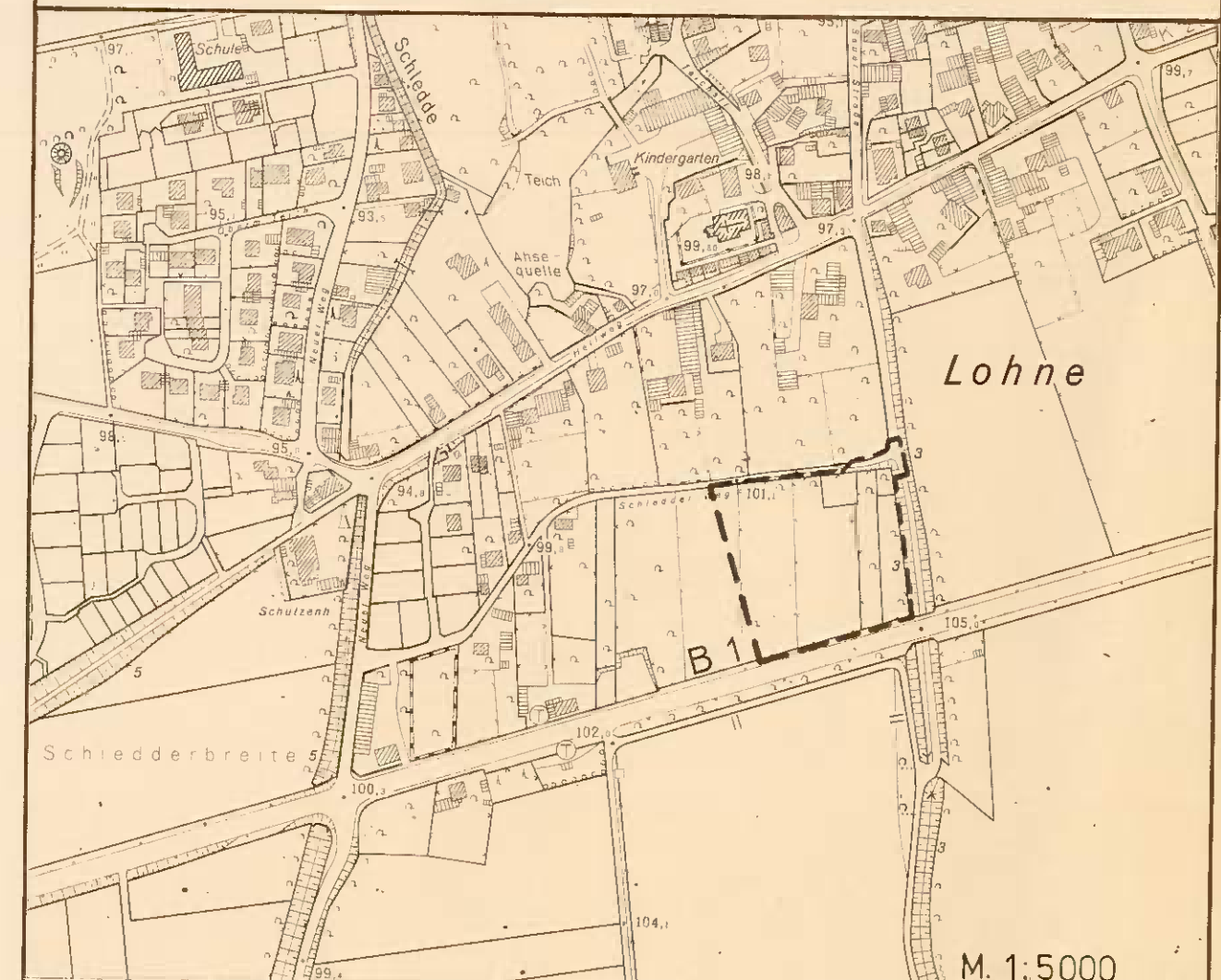
- 13 FLUR
62 FLURSTÜCKSNUMMER
○ FLURSTÜCKSGRENZE
■ BÖSCHUNG
■ SPIELFELD

ENTWURF UND ANFERTIGUNG KREISPLANUNGSAMT SOEST

SOEST, 26.09.1989

V. Broch
KREISPLANNER

HINWEIS: Bei Bodeneingriffen können BODENDENKMÄLER (kulturschichtliche Bodenfunde, d. h. Mauerwerk, Einzelfunde, aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Gemeinde und dem Westf. Museum für Archäologie/Amt für Bodendenkmalpflege, Außenstelle Olpe, (Tel.: 02761/4470) unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungsstätte mind. 3 Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten (§§ 15 und 16 DSchG).



Kartographische Darstellung

STAND DER PLANUNTERLAGEN 03.02.89
DIE PLANUNTERLAGEN ENTSPRECHEN DEN ANFORDERUNGEN DES § 1 DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30. JULI 1981. DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG IST GEOMETRISCH EINDEUTIG.

SOEST, 06.11.1989



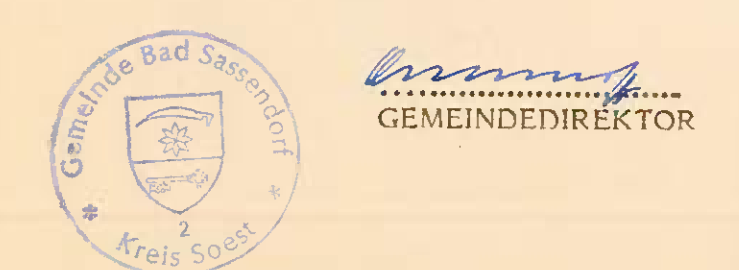
Aufstellungsbeschuß

DER RAT DER GEMEINDE BAD SASSENDORF HAT AM 22.11.1989 GEM. § 2 (1) BauGB BESCHLOSSEN, DIESEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN.
BAD SASSENDORF, 16.5.1989



Bürgerbeteiligung

DIE BÜRGERBETEILIGUNG FÜR DIESEN BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG WURDE GEM. § 3 (1) BauGB VON DER GEMEINDE BAD SASSENDORF AM 22.11.1989 BESCHLOSSEN.
BAD SASSENDORF, 16.5.1989



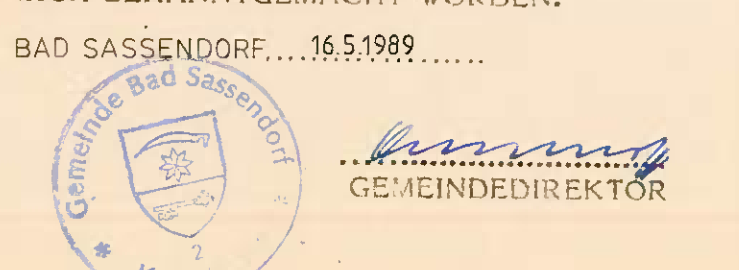
Offenlegungsbeschuß

DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG WURDE GEM. § 3 (2) BauGB VON DER GEMEINDE BAD SASSENDORF AM 22.11.1989 BESCHLOSSEN.
BAD SASSENDORF, 16.5.1989



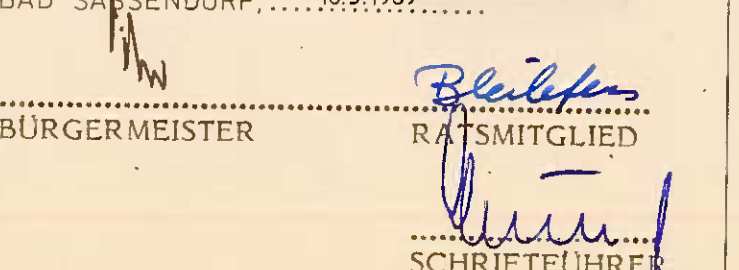
Öffentliche Auslegung

DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT MIT BEGRÜNDUNG GEM. § 3 (2) BauGB IN DER ZEIT VOM 15.2.1989 BIS 18.3.1989 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG SIND AM 22.11.1989 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.
BAD SASSENDORF, 16.5.1989



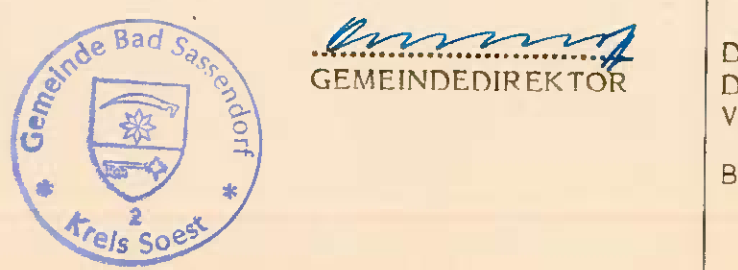
Satzungsbeschuß

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST VON DER GEM. BAD SASSENDORF AM 25.4.1989 GEM. § 10 BauGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.
BAD SASSENDORF, 16.5.1989



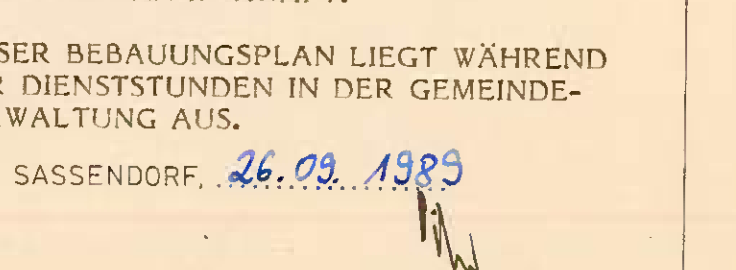
Anzeigeverfahren

DAS ANZEIGEVERFAHREN GEM. § 11 BauGB IST DURCHFÜHRT WORDEN.
BAD SASSENDORF, 26.09.1989



Bekanntmachung

DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS IST GEM. § 12 BauGB AM 26.09.1989 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. MIT DER BEKANNTMACHUNG TRITT DER BEBAUUNGSPLAN IN KRAFT.



**GEMEINDE BAD SASSENDORF, ORTSTEIL LOHNE
BEBAUUNGSPLAN NR.11
AUF'M LANGEN ACKER**