

## **Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Bad Sassendorf**

### **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „BEGAU-Becker“, Ortsteil Bettinghausen** Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Gemeinderat der Gemeinde Bad Sassendorf hat in seiner Sitzung am 30.04.2024 die Veröffentlichung zur Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „BEGAU-Becker“ Ortsteil Bettinghausen beschlossen.

#### **Geltungsbereich:**

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist aus dem beiliegenden Plan ersichtlich.

#### **Wesentlicher Inhalt:**

Inhalt der Bauleitplanung ist im Wesentlichen

- die Herausnahme der westlichen Gewerbefläche aus dem Geltungsbereich.
- Herausnahme der nicht mehr benötigten Erschließungsstraße im Nordosten und stattdessen die Festsetzung einer überbaubaren Fläche.

#### **Veröffentlichung im Internet, Stellungnahmen und Unterrichtung:**

Der Entwurf des Bauleitplans wird mit Begründung und Umweltbericht und mit den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen

vom **28.04.2025** bis einschließlich **30.05.2025**

im Internet unter folgendem Link

<https://rathaus.bad-sassendorf.de/rathaus-politik/aktuelles/verfahren-nach-baugb>

veröffentlicht.

Die veröffentlichten Unterlagen und der Inhalt der Bekanntmachung sind zusätzlich über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich:

<https://www.bauleitplanung.nrw.de/>

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet nach § 3 Abs.2 S.1 BauGB stehen die Unterlagen als andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit im gleichen Zeitraum durch eine öffentliche Auslegung während der Dienststunden in der Gemeindeverwaltung Bad Sassendorf, Rathaus, Magnettafel in der Zentrale, Eichendorffstraße 1, 59505 Bad Sassendorf zur Verfügung.

## Die Dienststunden sind wie folgt geregelt:

### Rathaus

Montag von 8:00 bis 15:30 Uhr  
Dienstag bis Freitag von 8:00 bis 12:00 Uhr

### Bürgerbüro

Montag von 8:00 bis 15:30 Uhr  
Dienstag von 6:45 bis 12:00 Uhr  
Mittwoch von 8:00 bis 12:00 Uhr  
Donnerstag von 8:00 bis 18:00 Uhr  
Freitag von 8:00 bis 12:00 Uhr

## Umweltbezogene Informationen

Es sind folgende umweltbezogene Informationen verfügbar:

1	2	3
Schutzgut	Quelle der Information	Art der Information
Mensch und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt	Umweltbericht März 2025	Aussagen zum Immissionsschutz und zur Erholung
	Begründung April 2025	Aussagen zum Immissionsschutz, Verkehrs-, Gewebelärm, Landwirtschaftliche und sonstigen Immissionen
Tiere, Artenschutz, Biodiversität	Umweltbericht März 2025	Aussagen zu häufig und verbreiteten Vogelarten und zu planungsrelevanten Tierarten sowie FFH- und Vogelschutzgebieten.
	Umweltbericht März 2025	Aussagen zu biologischer Vielfalt und Biodiversität.
	Begründung April 2025	Informationen zu Auswirkungen auf Belange des Artenschutzes
Pflanzen	Umweltbericht März 2025	Aussagen zu Biotopfunktionen und Pflanzen
Fläche	Umweltbericht März 2025	Aussagen zu Auswirkungen auf das Schutzgut Fläche.
Boden	Umweltbericht März 2025	Aussagen zu Böden: Biotopentwicklungspotential, landwirtschaftliche Ertragsfähigkeit und Schutzwürdigkeit
	Begründung April 2025	Aussagen zu Auswirkungen auf die Belange des Bodenschutzes.
Wasser	Umweltbericht März 2025	Aussagen zu Grundwasser und Oberflächengewässern
	Begründung April 2025	Informationen über Böden, Grundwasser, großflächige Oberflächengewässer, Überschwemmungsgebiete und das Heilquellenschutzgebiet.

Klima und Luft	Umweltbericht März 2025	Aussagen zu Auswirkungen auf das Schutzgut Klima und Luft, Regionalklima, Geländeklima und klimatische Ausgleichsfunktion sowie Anfälligkeiten gegenüber Folgen des Klimawandels
	Begründung April 2025	Aussagen zu Auswirkungen auf das Klima, Klimaschutz und -anpassung
Landschaft	Umweltbericht März 2025	Aussagen zur Landschaftsgestalt und -bild
	Begründung April 2025	Aussagen zu Auswirkungen auf das Landschaftsbild und die Erholungsfunktion
Natur und Landschaft	Umweltbericht März 2025	Bewertung des Eingriffs in Natur und Landschaft
	Begründung April 2025	Aussagen zu den einschlägigen naturschutzfachlichen Schutzgebietskategorien
	Begründung April 2025	Zusammenfassende Wiedergabe der Ergebnisse der Eingriffsbilanzierung des Umweltberichtes
Kultur- und sonstige Sachgüter	Umweltbericht März 2024	Informationen zur Kulturlandschaft und – elementen sowie Aussagen zu Auswirkungen auf potentiell bedeutsamen Sichtbeziehungen
	Begründung April 2025	Informationen zu Denkmalschutz und Denkmalpflege

#### Hinweise:

1. Stellungnahmen zum Entwurf des Bauleitplans können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
2. Die Stellungnahmen sollen elektronisch an die E-Mail-Adresse:

[bauverwaltung@bad-sassendorf.de](mailto:bauverwaltung@bad-sassendorf.de)

übermittelt werden. Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Wege abgegeben werden so, z. B. schriftlich oder zur Niederschrift.

3. Es wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.
4. Gemäß § 4a Abs. 5 BauGB wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

## **Bekanntmachungsanordnung:**

Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Veröffentlichung im Internet werden hiermit angeordnet.

Gez.  
Dahlhoff

Geltungsbereich:  
1. Änderung BP 2 "BEGAU-Becker",  
Ot. Bettinghausen

