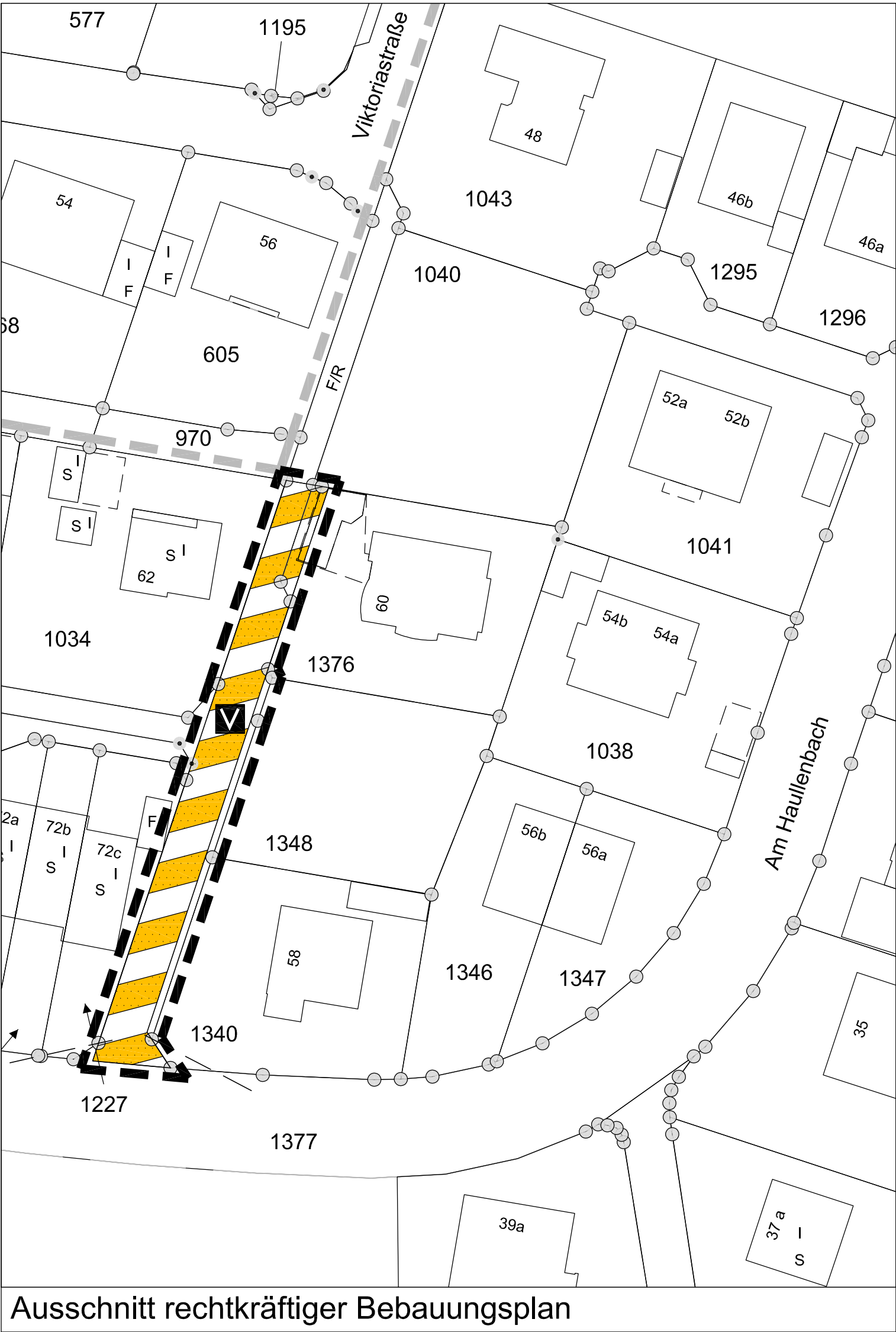
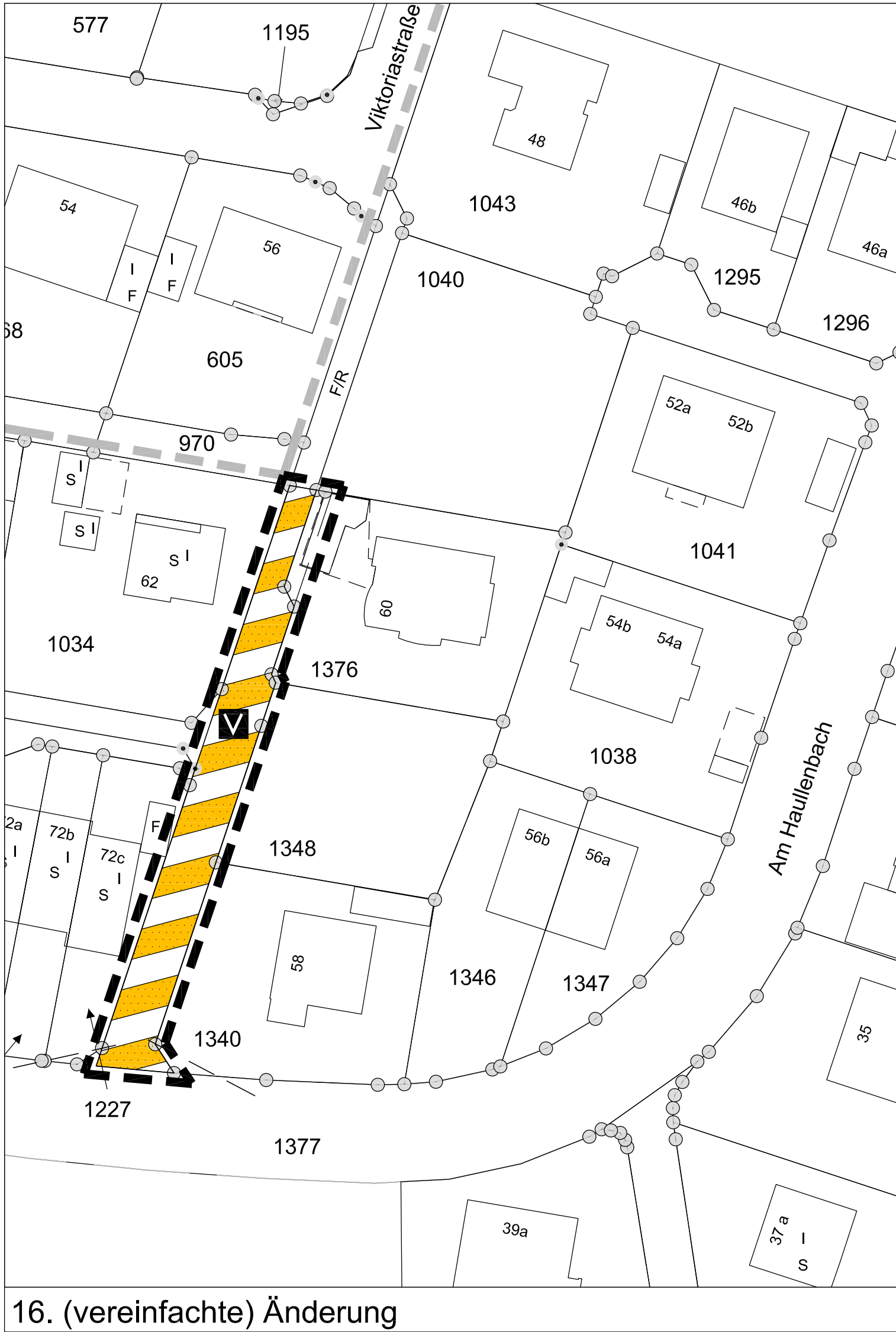




Auszchnitt rechtskräftiger Bebauungsplan



16. (vereinfachte) Änderung

Verfahrensvermerke

KARTHOGRAPHISCHE DARSTELLUNG Stand der Planunterlagen: Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 27. März 2000. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig. Soest, den i.A. 	AUFSTELLUNGSBESCHLUSS Der Rat der Gemeinde Bad Sassendorf hat in seiner Sitzung am 22.02.2017 die 16. (vereinfachte) Änderung dieses Bebauungsplanes gem. § 2 (1) BauGB beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 07.08.2017 ortsüblich bekannt gemacht. Bad Sassendorf, den 23.10.2017 gez. Dahlhoff Bürgermeister	OFFENLEGUNGSBESCHLUSS Die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung wurde am 22.02.2017 gem. § 3 (2) BauGB vom Rat der Gemeinde Bad Sassendorf beschlossen. Bad Sassendorf, den 23.10.2017 gez. Dahlhoff Bürgermeister	ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG Dieser Bebauungsplan hat mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 10.08.2017 bis 12.09.2017 öffentlich ausgelegen. Die Behörden wurden gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 28.07.2017 am Verfahren beteiligt. Ort und Zeit der Auslegung sind am 07.08.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden. Bad Sassendorf, den 23.10.2017 gez. Dahlhoff Bürgermeister	SATZUNGSBESCHLUSS Dieser Bebauungsplan ist vom Rat der Gemeinde Bad Sassendorf am 18.10.2017 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen worden. Bad Sassendorf, den 23.10.2017 gez. Dahlhoff Bürgermeister	BEKANNTMACHUNG Gem. § 10 (3) BauGB ist der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 24 "Viktoriastraße" - 16. (vereinfachte) Änderung am 01.11.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan hat am 01.11.2017 Rechtskraft erlangt. Bad Sassendorf, den gez. Dahlhoff Bürgermeister
--	---	--	---	---	---

I. Erklärung der Planzeichen / Festsetzungen

Grenze des räumlichen Änderungsbereiches gem. § 9 (7) BauGB

Grenze des räumlichen Änderungsbereichs des Bebauungsplans
gem. § 9 (7) BauGB

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

Verkehrsberuhigter Bereich

Sonstige Darstellungen

Grenze vorhandener Flurstücke mit Flurstücksnummer

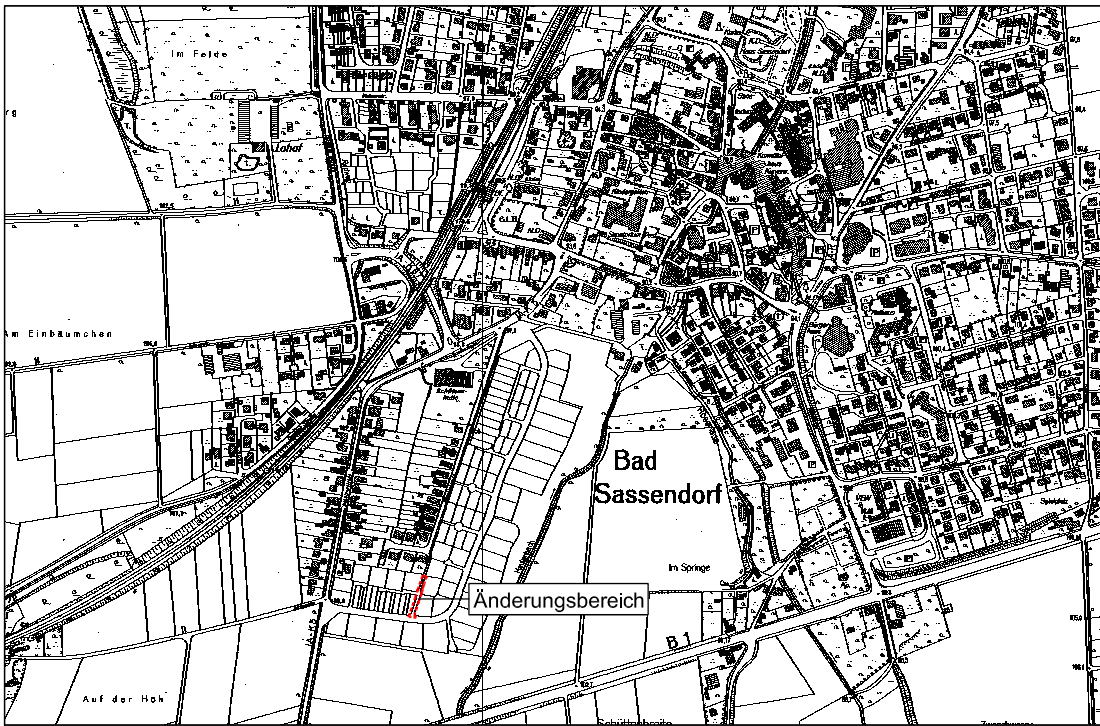
vorhandenes Gebäude

Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Begrenzung von Sichtfeldern: Sichtfelder sind oberhalb 0,60 m Höhe - gemessen vom Fahrband - von Sichthindernissen jeglicher Art freizuhalten.

II. Hinweise

Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kultur- und/oder naturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauern, alte Gräber, Einzelfunde oder auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit, Höhlen und Spalten, auch auch Zeugnisse tierischen und/oder pflanzlichen Lebens aus erdgeschichtlicher Zeit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Gemeinde als Untere Denkmalbehörde oder der LWL - Archäologie für Westfalen, Außenstelle Olpe, In der Wüste 4, 57462 Olpe, Tel. 02761/93750, E-Mail: lwl-archaeologie-olpe@lwl.org unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungsstätte mindestens drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten (§§ 15 und 16 Denkmalschutzgesetz NRW), falls diese nicht vorher von den Denkmalbehörden freigegeben wird. Der Landschaftsverband Westfalen-Lippe ist berechtigt, das Bodendenkmal zu bergen, auszuwerten und für wissenschaftliche Erforschungen bis zu sechs Monate in Besitz zu nehmen. (§ 16 Abs. 4 Denkmalschutzgesetz NW).



Übersichtsplan - ohne Maßstab

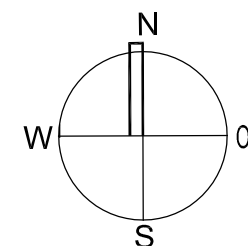
RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung.
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl.1999 I S. 58) in der zurzeit geltenden Fassung.
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der zurzeit geltenden Fassung.
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666) in der zurzeit geltenden Fassung.
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256) in der zurzeit geltenden Fassung.

10		
09		
08		
07		
06		
05		
04		
03		
02		
01		

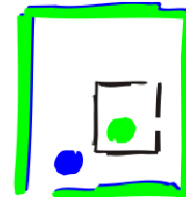
Änderungen	Datum	Projektl. / gez.
Auftraggeber-Zeichnungsnummer: -----	Planer-Zeichnungsnummer: 475-001-00-B4-01-00-00	

Satzungsfassung

Gemeinde Bad Sassendorf Eichendorffstraße 1 59505 Bad Sassendorf 	
Plotname 0475-001-00-B4-01-00-00.plt Datum 11.12.2017 Blattgröße L/B: 0,81/0,40 cm 0,32 Projektleiter: Ca gez.: KÖ	Auftraggeber Petra Dauben Am Haulenbach 60 59505 Bad Sassendorf
Maßstab 1:500	Projekt Bebauungsplan Nr. 24 "Viktoriastraße"
Interne Grundlagen-Nr. 1) --- 2) --- 3) ---	Planinhalt 16. (vereinfachte) Änderung gem. § 13 BauGB

**HOFFMANN &
STAKEMEIER**

Königlicher Wald 7 33142 Büren Telefon 02951 / 9815-0 Telefax 02951 / 9815-50



**INGENIEURE
GMBH**