

GEMEINDE BAD SASSENDORF • ORTSTEIL BAD SASSENDORF
BEBAUUNGSPLAN NR. 19 "LINDENPLATZ"



RECHTSGRUNDLAGEN		
1. §§ 2 UND 10 BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 8. DEZEMBER 1988 (BGBl. I S. 2753). 2. VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - BauNVO) IN DER NEUFASSUNG VOM 23. JANUAR 1990 (BGBl. I S. 132). 3. § 4 DER GEMEINDERORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG VOM 13. AUGUST 1984 (ISV NW 1984, S. 475) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 30. APRIL 1991 (ISV NW 1991, S. 214). 4. § 8(1) DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (BauNVO) IN DER FASSUNG VOM 26. JUNI 1984 (ISV NW 1984, S. 479).		
FESTSETZUNGEN		
	GRENZUNGSLINIEN Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	gem. § 9 (7) BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	gem. § 1 (4) und § 16 (5) BauNVO
S0	ART DER BAULICHEN NUTZUNG Sonstige Sondergebiete Kurgel - Kurpark	gem. § 11 BauNVO
0,6	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG Grundflächenzahl (GRZ)	gem. § 19 BauNVO
1,2	Geschäftszahl (GFZ)	gem. § 20 BauNVO
z.B. III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	gem. § 16 BauNVO
g	BAUWEISE Geschlossene Bauweise	gem. § 22 (3) BauNVO
	Baugrenze	gem. § 23 (3) BauNVO
	Überbaubare Grundstücksfläche	gem. § 23 (1) BauNVO
	Überbaubare Grundstücksfläche nur im Kellergeschoss	
	Überbaubare Grundstücksfläche nur als Übergang	
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche	gem. § 9 (1), Nr. 2 BauGB
	VERKEHRSLÄCHE Straßenbegrenzungsfläche	gem. § 9 (1), Nr. 11 BauGB
	Straßenverkehrsflächen	gem. § 9 (1), Nr. 11 BauGB
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	gem. § 9 (1), Nr. 11 BauGB
	Fuß- und Radweg	
	Private Verkehrsflächen	gem. § 9 (1), Nr. 11 BauGB
	FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN Versorgungsfläche	gem. § 9 (1), Nr. 12 BauGB
	Elektrizität	
	Versorgungsleitung, oberirdisch	gem. § 9 (1), Nr. 13 BauGB
	WASSERFLÄCHEN Wasserflächen	gem. § 9 (1), Nr. 15 BauGB
	Überschungsgebiet	
	REGELUNGEN FÜR LANDSCHAFT UND NATUR Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern gem. § 9 (1), Nr. 25a und sonstigen Bepflanzungen Die Maßnahmen sind in einem Landschaftsplan/Regionalplan festzusetzen, der Bestandteil der Begründung zu diesem Bebauungsplan ist.	gem. § 9 (1), Nr. 25a BauGB
	Grasland	
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	gem. § 9 (1), Nr. 25b BauGB
	Bäume	
	IMMISSIONSSCHUTZ Umgrenzung der Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissions- schutzgesetzes In dem gekennzeichneten Bereich sind Schlaf- und Ruheräume nicht zulässig	gem. § 9 (1), Nr. 24 BauGB
	Sekundäre Schallschutzmaßnahmen An den gekennzeichneten Gebäuden müssen über alle Geschosse Fenster der Schallschutzklasse II gem. VO-Richtlinie 2719 eingebaut werden	
	FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE Umgrenzung von Flächen für Stellplätze	gem. § 9 (1), Nr. 4 und 22 BauGB iVm. §§ 12 und 14 BauNVO
	Stellplätze	
	GESTALTUNGSFESTSETZUNGEN gem. § 9 (4) BauGB iVm. § 81 BauNVO	
	Dachneigung	
ZUSÄTZLICHE DARSTELLUNGEN UND ERLÄUTERUNGEN		
	Stellplatzanordnung	
	Baukörper	
	Zu beseitigende bauliche Anlage	
	Bemerkung	
FL.2	Flur	
712	Planstücknummer	
	Flurstücksgränze	
	Höhenlinien	
	Vorhandene bauliche Anlage	
	Sichtdreieck an Verkehrsknoten	
	Fußweg	
	Feuerwehrzufahrtswege Die angegebenen Flächen sind von jeglicher Bebauung und Bepflanzung freizuhalten	

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Der Rat der Gemeinde Bad Sassendorf hat am 27.03.91 gem. § 2 (1) BauGB beschlossen, diesen
Bebauungsplan aufzustellen.

Bad Sassendorf, den 26.04.93 Gemeindevorstand

BÜRGERBETEILIGUNG
Die Bürgerbeteiligung für diesen Bebauungsplan gem. § 3 (1) BauGB hat am 13.07.92 stattgefunden.

Bad Sassendorf, den 26.04.93 Gemeindevorstand

OFFENLEGUNGSBESCHLUSS
Die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung wurde gem. § 3 (2) BauGB von der Gemeinde
Bad Sassendorf am 26.04.93 beschlossen.

Bad Sassendorf, den 26.04.93 Gemeindevorstand

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
Dieser Bebauungsplan hat mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 04.03.93 bis 02.04.93 öffentlich
ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung sind am 19.02.93 öffentlich bekanntgemacht worden.

Bad Sassendorf, den 26.04.93 Gemeindevorstand

SATZUNGSBESCHLUSS
Dieser Bebauungsplan ist von der Gemeinde Bad Sassendorf am 26.04.93 gem. § 10 BauGB als Satzung
beschlossen worden.

Bad Sassendorf, den 23.04.93 Bürgermeister

ANZEIGEVERFAHREN
Das Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB ist durchgeführt worden.

Bad Sassendorf, den 15.07.93 Gemeindevorstand

BEKANNTMACHUNG
Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gem. § 12 BauGB am 14.07.93 öffentlich bekanntgemacht worden.
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Dieser Bebauungsplan liegt während der Dienststunden in der Gemeindeverwaltung aus.

Bad Sassendorf, den 15.07.93 Bürgermeister

Entwurf und Anfertigung
AMT FÜR KREISENTWICKLUNG SOEST
SOEST, 30.4.1993 Kreisplaner

gezeichnet/Datum
SANDKEFF 15.11.93

Hinweis:
Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kulturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauern,
werk, Einzelfundamente oder auch Veränderungen und Verfüllungen in der natürlichen
Bodenbeschaffenheit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der
Gemeinde und dem Westf. Museum für Archäologie/Amt für Bodendenkmalpflege, Außen-
stelle Olpe, (Tel. 02761/4470) unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungsfälle mind.
3 Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten (§§ 15 und 18 DSO).

**GEMEINDE BAD SASSENDORF
ORTSTEIL BAD SASSENDORF
BEBAUUNGSPLAN NR. 19
"LINDENPLATZ"**

M. 1:500