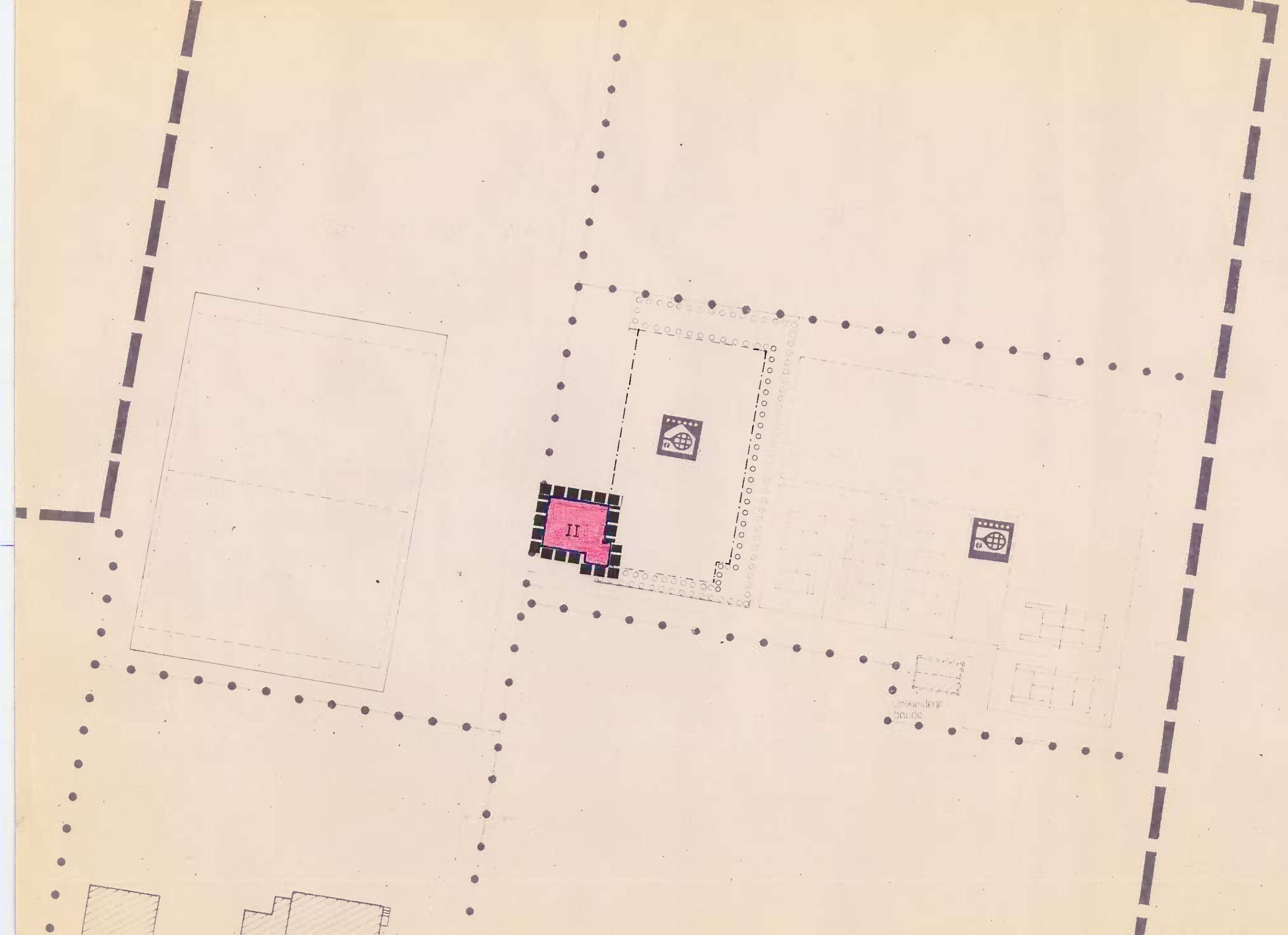




SPORTZENTRUM" DER GEMEINDE BAD SASSENDORF

AUFGRUND DER

§ 4 DER GEMEINDEDORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 13. AUGUST 1984 (GV NW 1984, S. 475)

§§ 2 UND 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) IN DER FASSUNG VOM 18. AUGUST 1976 (BGBL. I., S. 2256) GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6. JULI 1979 (BGBL. I., S. 949) IN VERBINDUNG MIT DER VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNVO) IN DER FASSUNG VOM 15. SEPTEMBER 1977 (BGBL. I., S. 1976)

HAT DER RAT DER GEMEINDE BAD SASSENDORF AM 27.05.1987 DIE NACH § 13 BBAUG DURCHGEFÜHRTE 3. (VEREINFACHTE) ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 18 GEMÄSS § 10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

ART DER ÄNDERUNGEN

ERWEITERUNG DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHE DER TENNISHALLE;

Zulässig sind:

1. 2 WOHNUNGEN FÜR BEREITSCHAFTSPERSONAL
2. GÄSTEZIMMER FÜR TENNISVERANSTALTUNGEN

■■■■■■■■■■ ÄNDERUNGSBEREICH

BAUGRENZE

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)

.....

BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED SCHRIFTFÜHRER

DIE ALS SATZUNG BESCHLOSSENE 3. (VEREINFACHTE) ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 18 DER GEMEINDE BAD SASSENDORF IST AM 29.12.1987 GEMÄSS § 12 BBAUG IN DER FASSUNG VOM 18. AUGUST 1976 (BGBL. I., S. 2256) IN VERBINDUNG MIT § 4 GO NW IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 13. AUGUST 1984 (GV NW 1984, S. 475) ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DIE BEKANNTMACHUNG ENTHÄLT DEN HINWEIS, DASS DIE 3. (VEREINFACHTE) ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES EINSCHLIESSLICH BEGRÜNDUNG VOM TAGE DER BEKANNTMACHUNG AB IM RATHAUS DER GEMEINDE BAD SASSENDORF ZU JEDERMANN'S EINSICHT WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN ÖFFENTLICH AUSLIEGT.

DIE 3. (VEREINFACHTE) ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES TRITT AM TAGE NACH DER BEKANNTMACHUNG IN KRAFT. GLEICHZEITIG TRETEN DIE BISHERIGEN FESTSETZUNGEN GEGENÜBER DER ÄNDERUNG AUSSER KRAFT.

BAD SASSENDORF, DEN 29.12.1987

.....

GEMEINDEDIREKTOR

G e s t a l t u n g s s a t z u n g

für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 18 "Schul- und Sportzentrum", Ortsteil Bad Sassendorf, Gemeinde Bad Sassendorf

Aufgrund des § 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 26.06.1984 (GV.NW S. 419) i.d.z.Z. geltenden Fassung i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) i.d.F.d. Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV.NW S. 475) i.d.z.Z. geltenden Fassung hat der Gemeinderat Bad Sassendorf in seiner Sitzung am 24.09.1986 nachfolgende Örtliche Bauvorschrift beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Diese Örtliche Bauvorschrift gilt für den Bereich der (dritten) vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18.

§ 2

Allgemeine Gestaltungsvorschriften

2.1 Zulässig ist ein Satteldach.

Die zulässige Dachneigung wird wie folgt festgesetzt:

Für die Dachneigung auf der Westseite 15°.

Für die Dachneigung auf der Ostseite 50°.

2.2 Die Dacheindeckung hat sich der Farbe der vorhandenen Dacheindeckung anzupassen.

§ 3

Ordnungswidrigkeit

Ordnungswidrig handelt nach § 79 Abs. 1 lfd. Nr. 14 BauO NW, wer vorsätzlich oder fahrlässig eine Baumaßnahme durchführt oder durchführen läßt, die nicht den Anforderungen dieser Örtlichen Bauvorschrift entspricht.

Gem. § 79 Abs. 3 BauO NW können derartige Ordnungswidrigkeiten mit einer Geldbuße bis zu 100.000 DM geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Örtliche Bauvorschrift tritt mit der Ersatzverkündung gem. § 12 BBauG in Kraft.

Bad Sassendorf, den 24.09.1986

Dicke
Bürgermeister