

2.ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR.18 BAD SASSENDORF ,SCHUL-UND SPORTZENTRUM, M.1:1000

2.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 18 „SCHUL-UND SPORTZENTRUM“ DER GEMEINDE BAD SASSENDORF

PRÄAMBEL:
AUFGRUND DES § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG VOM 1. OKTOBER 1979 (GV NW 1979, S. 14), § 2 UND 10 DES BUNDESHAUSEGES (BAUG) IN DER FASSUNG VOM 16. AUGUST 1979 (BGBl. I, S. 225) GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6.7.1979 (BGBl. I, S. 749) IN VERBINDUNG MIT DER VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GEMEINSCHAFTLICHEN RAUMGEWÄLDE (BAUNUTZV) IN DER FASSUNG VOM 15. SEPTEMBER 1977 (BGBl. I, S. 1733) § 103 II DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (BAO NW) IN DER FASSUNG VOM 7. JANUAR 1979 (GV NW 1979, S. 94) GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 18. MAI 1982 (GV NW 1982, S. 249) IN VERBINDUNG MIT § 4 DER ERSTEN VERORDNUNG DES LANDES NORDRHEIN-WESTFALEN ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESHAUSEGES IN DER FASSUNG VOM 21. APRIL 1979 (GV NW 1979, S. 299)
HAT DER RAT DER GEMEINDE BAD SASSENDORF DIE PLANUNGSREGELUNGEN FESTSETZUNGEN DIESER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG GEMÄSS § 10 BAUG UND DIE GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN GEM. § 11 BAUG NW ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

A. 14 SETZUNGEN gem. § 9 Abs. 1 und 7 BauG

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF

SCHULE, TURNHALLE, SCHULKINDERGARTEN

BAUGRENZE

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

Das ist der für die festgelegte und durch die Baugrenzen begrenzte Teil des Grundstückes auf dem bauliche Anlagen (Umkleide- und Aufstellräume) errichtet werden dürfen.

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE gem. § 9 (1) Nr. 15 BauG

SPORTPLATZ

Zulässig sind Anlagen der Typen A, B, C und Kleinspielfelder

PRIVATE GRÜNFLÄCHE gem. § 9 (1) Nr. 15 BauG

TENNISPLATZ

ZWINGENDE ANPFLANZUNG VON STANDORTGEWÄSSEN LAUBBÄUMEN gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauG

Folgende Baumarten werden empfohlen:
Stieleiche, Bergahorn, Vogelkirsche, Hainbuche und Feldahorn

ZWINGENDE ANPFLANZUNG VON STRÄUCHERN

Folgende Straucharten werden empfohlen:
Hasel, Horntriegel, Pfaffenhut und Kornelkirsche

ZU ERHALTENDE BÄUME gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauG

OFFENE BAUWEISE

GRZ 0,4

GFZ 1,1

I-IV

TRAFOSTATION

BEWAHRE UND ANERTENGE

KREISPLANUNGSAMT SOEST

SOEST, DEN 11.04.1983...

KREISBAUDIREKTOR

DIE PLANUNGSÄNDERUNG GEMÄSS DER ANFORDERUNGEN DES

§ 10 BAUG UND § 103 II DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (BAO NW) VOM 7. JANUAR 1979 (GV NW 1979, S. 94) GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 18. MAI 1982 (GV NW 1982, S. 249) IN VERBINDUNG MIT § 4 DER ERSTEN VERORDNUNG DES LANDES NORDRHEIN-WESTFALEN ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESHAUSEGES IN DER FASSUNG VOM 21. APRIL 1979 (GV NW 1979, S. 299)

18.1.1984

KREISBAUDIREKTOR

DIE PLANUNGSÄNDERUNG GEMÄSS DER ANFORDERUNGEN DES

§ 10 BAUG UND § 103 II DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (BAO NW) VOM 7. JANUAR 1979 (GV NW 1979, S. 94) GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 18. MAI 1982 (GV NW 1982, S. 249) IN VERBINDUNG MIT § 4 DER ERSTEN VERORDNUNG DES LANDES NORDRHEIN-WESTFALEN ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESHAUSEGES IN DER FASSUNG VOM 21. APRIL 1979 (GV NW 1979, S. 299)

18.1.1984

KREISBAUDIREKTOR

DIE PLANUNGSÄNDERUNG GEMÄSS DER ANFORDERUNGEN DES

§ 10 BAUG UND § 103 II DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (BAO NW) VOM 7. JANUAR 1979 (GV NW 1979, S. 94) GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 18. MAI 1982 (GV NW 1982, S. 249) IN VERBINDUNG MIT § 4 DER ERSTEN VERORDNUNG DES LANDES NORDRHEIN-WESTFALEN ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESHAUSEGES IN DER FASSUNG VOM 21. APRIL 1979 (GV NW 1979, S. 299)

18.1.1984

KREISBAUDIREKTOR

DIE PLANUNGSÄNDERUNG GEMÄSS DER ANFORDERUNGEN DES

§ 10 BAUG UND § 103 II DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (BAO NW) VOM 7. JANUAR 1979 (GV NW 1979, S. 94) GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 18. MAI 1982 (GV NW 1982, S. 249) IN VERBINDUNG MIT § 4 DER ERSTEN VERORDNUNG DES LANDES NORDRHEIN-WESTFALEN ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESHAUSEGES IN DER FASSUNG VOM 21. APRIL 1979 (GV NW 1979, S. 299)

18.1.1984

KREISBAUDIREKTOR

DIE PLANUNGSÄNDERUNG GEMÄSS DER ANFORDERUNGEN DES

§ 10 BAUG UND § 103 II DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (BAO NW) VOM 7. JANUAR 1979 (GV NW 1979, S. 94) GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 18. MAI 1982 (GV NW 1982, S. 249) IN VERBINDUNG MIT § 4 DER ERSTEN VERORDNUNG DES LANDES NORDRHEIN-WESTFALEN ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESHAUSEGES IN DER FASSUNG VOM 21. APRIL 1979 (GV NW 1979, S. 299)

18.1.1984

KREISBAUDIREKTOR

DIE PLANUNGSÄNDERUNG GEMÄSS DER ANFORDERUNGEN DES

§ 10 BAUG UND § 103 II DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (BAO NW) VOM 7. JANUAR 1979 (GV NW 1979, S. 94) GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 18. MAI 1982 (GV NW 1982, S. 249) IN VERBINDUNG MIT § 4 DER ERSTEN VERORDNUNG DES LANDES NORDRHEIN-WESTFALEN ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESHAUSEGES IN DER FASSUNG VOM 21. APRIL 1979 (GV NW 1979, S. 299)

18.1.1984

KREISBAUDIREKTOR

DIE PLANUNGSÄNDERUNG GEMÄSS DER ANFORDERUNGEN DES

§ 10 BAUG UND § 103 II DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (BAO NW) VOM 7. JANUAR 1979 (GV NW 1979, S. 94) GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 18. MAI 1982 (GV NW 1982, S. 249) IN VERBINDUNG MIT § 4 DER ERSTEN VERORDNUNG DES LANDES NORDRHEIN-WESTFALEN ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESHAUSEGES IN DER FASSUNG VOM 21. APRIL 1979 (GV NW 1979, S. 299)

18.1.1984

KREISBAUDIREKTOR

DIE PLANUNGSÄNDERUNG GEMÄSS DER ANFORDERUNGEN DES

§ 10 BAUG UND § 103 II DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (BAO NW) VOM 7. JANUAR 1979 (GV NW 1979, S. 94) GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 18. MAI 1982 (GV NW 1982, S. 249) IN VERBINDUNG MIT § 4 DER ERSTEN VERORDNUNG DES LANDES NORDRHEIN-WESTFALEN ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESHAUSEGES IN DER FASSUNG VOM 21. APRIL 1979 (GV NW 1979, S. 299)

18.1.1984

KREISBAUDIREKTOR

DIE PLANUNGSÄNDERUNG GEMÄSS DER ANFORDERUNGEN DES

§ 10 BAUG UND § 103 II DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (BAO NW) VOM 7. JANUAR 1979 (GV NW 1979, S. 94) GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 18. MAI 1982 (GV NW 1982, S. 249) IN VERBINDUNG MIT § 4 DER ERSTEN VERORDNUNG DES LANDES NORDRHEIN-WESTFALEN ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESHAUSEGES IN DER FASSUNG VOM 21. APRIL 1979 (GV NW 1979, S. 299)

18.1.1984

ABGESENE: ERDSTEIN

STRASSENABGRENZUNGSLINIE

GEWEG

FAHRBAHN

PARKBÜCHTEN FÜR SCHULBUSSE

FÜR ANLIEFERUNGSVERKEHR FREI

FUSSWEG

ST

STELLPLATZ

ÖFFENTLICH OR PARKPLATZ

MASSFESTLEGUNG

GES. ALTUNGSVORSCHRIFTEN gem. § 103 Abs. 1 Nr. 1-2 und 4 BauG NW

HAUPTSTRIEGUNG

SD

NUR SATTELÄCHER ZULÄSSIG

FD

NUR FLACHÄCHER ZULÄSSIG

15°-25°

ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG

C. SONSTIGE DARSTELLUNGEN

VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN

AUFZUBEHENDENDE FLURSTÜCKSGRENZEN

VORHANDENE GEBÄUDE

DARSTELLUNG DER EMPFOHLENE GEBÄUDESTELLUNG

FLURSTÜCKSNUMMER

410

Sobald diese Planänderung rechtskräftig wird, tritt für den

Änderungsbereich der bisherige Bebauungsplan Nr. 18 außer Kraft.

DIE BÜRGERSTELLE FÜR DIESE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

26.10.1982, 18.1.1984

BAD SASSENDORF, DEN 18.1.1984

18.1.1984

18.1.1984

18.1.1984

18.1.1984

18.1.1984

18.1.1984

18.1.1984

18.1.1984

18.1.1984

18.1.1984

18.1.1984

18.1.1984

18.1.1984

18.1.1984

18.1.1984

18.1.1984

18.1.1984

18.1.1984

18.1.1984

18.1.1984

18.1.1984

18.1.1984

18.1.1984

18.1.1984

18.1.1984

18.1.1984

18.1.1984

18.1.1984

18.1.1984

18.1.1984

18.1.1984

18.1.1984

18.1.1984