

BEBAUUNGSPLAN NR.18 BAD SASSENDORF

SCHUL-UND SPORTZENTRUM

DECKBLATT DETAILPLANUNG M 1 : 1000

1. Änderung gem. § 13 BBauG

Überbaubare Fläche gem. § 6 Abs. 2 Ziffer 5 BauNVO



Die vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG wurde durch den Haupt- und Finanzausschuß am 9.6.1982 gem. § 43 Abs. 1 Satz 2 GO.NW beschlossen.

Bad Sassendorf, 11.6.1982
Bürgermeister (Dreses-Werringloer)
Ratsmitglied (Lohenstein)

Schriftführer (Münch)

* Ergänzung aufgrund der in der Genehmigungsverfügung des RP enthaltenen Maßgaben, denen die Gemeinde durch Beitrittsbeschluß gem. § 43 1 S. 3 GO gefolgt ist.

Bad Sassendorf, 3. August 1982

Bürgermeister (Dreses-Werringloer)

Ratsmitglied (Biallaß)

Die vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG wurde durch den Gemeinderat Bad Sassendorf am 23.6.1982 als Satzung beschlossen.

Bad Sassendorf, 24.6.1982

Bürgermeister (Dreses-Werringloer)
Ratsmitglied (Lohenstein)

Schriftführer (Münch)

Ort und Zeit der Auslegung der 1. Änderung ist gem. § 12 BBauG und § 14 der Hauptsatzung der Gemeinde Bad Sassendorf in den Tageszeitungen 1. Soester Anzeiger, 2. Westfalenpost am 1. (25.6.1982) zu 2. (26.6.1982) veröffentlicht worden. Der Bebauungsplan liegt während der Dienststunden im Rathaus Bad Sassendorf zur Einsichtnahme öffentlich aus. Bad Sassendorf, 28.6.1982

Bürgermeister (Dreses-Werringloer)

Die vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG wurde am 14. Juli 1982 im Wege der Dringlichkeit gem. § 43 Abs. 1 Satz 2 GO.NW durch den Haupt- und Finanzausschuß des Gemeinderates Bad Sassendorf erneut als Satzung beschlossen.

Bad Sassendorf, 15. Juli 1982

Bürgermeister (Dreses-Werringloer)
Ratsmitglied (Lohenstein)

Schriftführer (Münch)

Diese Planänderung ist gem. § 11 BBauG mit Verfügung vom 29.7.82 Nr. 32.2.1-2.4 genehmigt worden.

Am 29.7.82
Der Regierungspräsident i.A. J. J. J.

Die genehmigte Planänderung tritt mit der Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 12 BBauG am 2.8.82 in Kraft.

Bad Sassendorf, den 1.8.1982
Bürgermeister (Dreses-Werringloer)

* A) Festsetzungen gem. § 9 1 (15) BBauG und § 9 1 (25a) BBauG

1. Tennisanlage - Freiplätze und Umkleidegebäude
2. Zwingende Anpflanzung von standortgemäßen Bäumen und Sträuchern
3. Überbaubare Fläche
4. Baugrenze
5. Nutzungsabgrenzung

* B) Sonstige Darstellungen

- Vorhandene bzw. geplante und noch mögliche Tennisfreiplätze
- Umkleidegebäude

Gemeinde Bad Sassendorf

Anlage: Blatt Nr. 18
Reg. Nr. 32.2.1-2.4
Datum: 29.7.82
Zeichen: 1:1000

AUFGESETZT
Bad Sassendorf, den 1.8.1982
Bürgermeister (Dreses-Werringloer)

BEARBEITET
Bürgermeister (Dreses-Werringloer)

Örtliche Bauvorschrift für den Bereich der ersten
vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes 18
"Schul- und Sportzentrum", Ot Bad Sassendorf

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Diese Örtliche Bauvorschrift gilt für den Bereich der ersten vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes 18.

§ 2
Allgemeine Gestaltungsvorschriften

2.1 Zulässig ist ein Satteldach.
Die zulässige Dachneigung wird wie folgt festgesetzt:

Für die Dachneigung auf der Westseite 15°.

Für die Dachneigung auf der Ostseite 50°.

2.2 Die Dacheindeckung hat sich der Farbe der vorhandenen Dacheindeckung anzupassen.

§ 3
Ordnungswidrigkeit

Ordnungswidrig handelt nach § 79 Abs. 1 lfd. Nr. 14 BauO NW, wer vorsätzlich oder fahrlässig eine Baumaßnahme durchführt, oder durchführen läßt, die nicht den Anforderungen dieser Örtlichen Bauvorschrift entspricht.

Gem. § 79 Abs. 3 BauO NW können derartige Ordnungswidrigkeiten mit einer Geldbuße bis zu 100.000 DM geahndet werden.

§ 4
Inkrafttreten

Diese Örtliche Bauvorschrift tritt mit der Ersatzverkündung gem. § 12 BBauG in Kraft.

am 29.12.1987