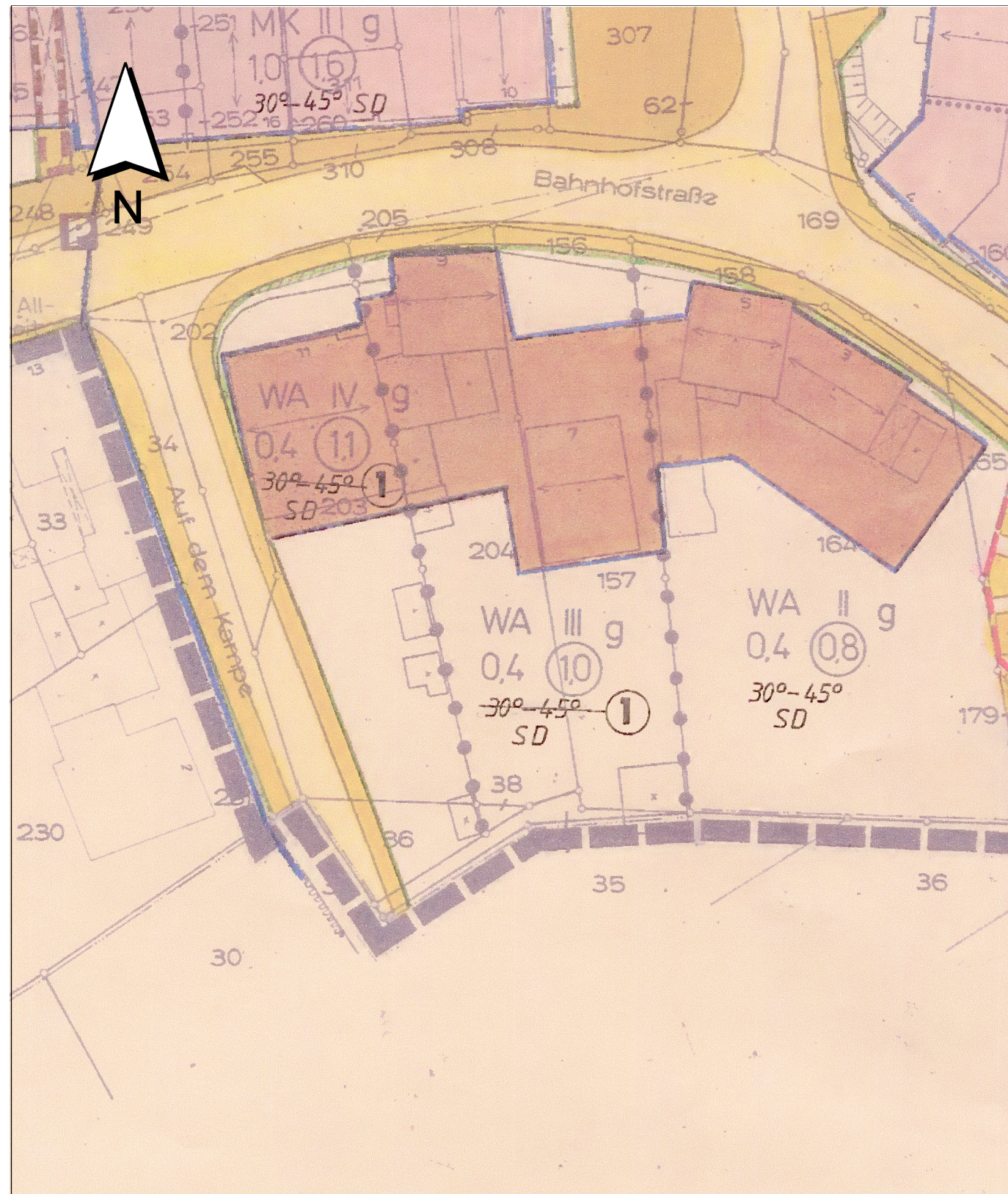


Bebauungsplan Nr. 4 Teilplan IV "Sanierung Ortsmitte"

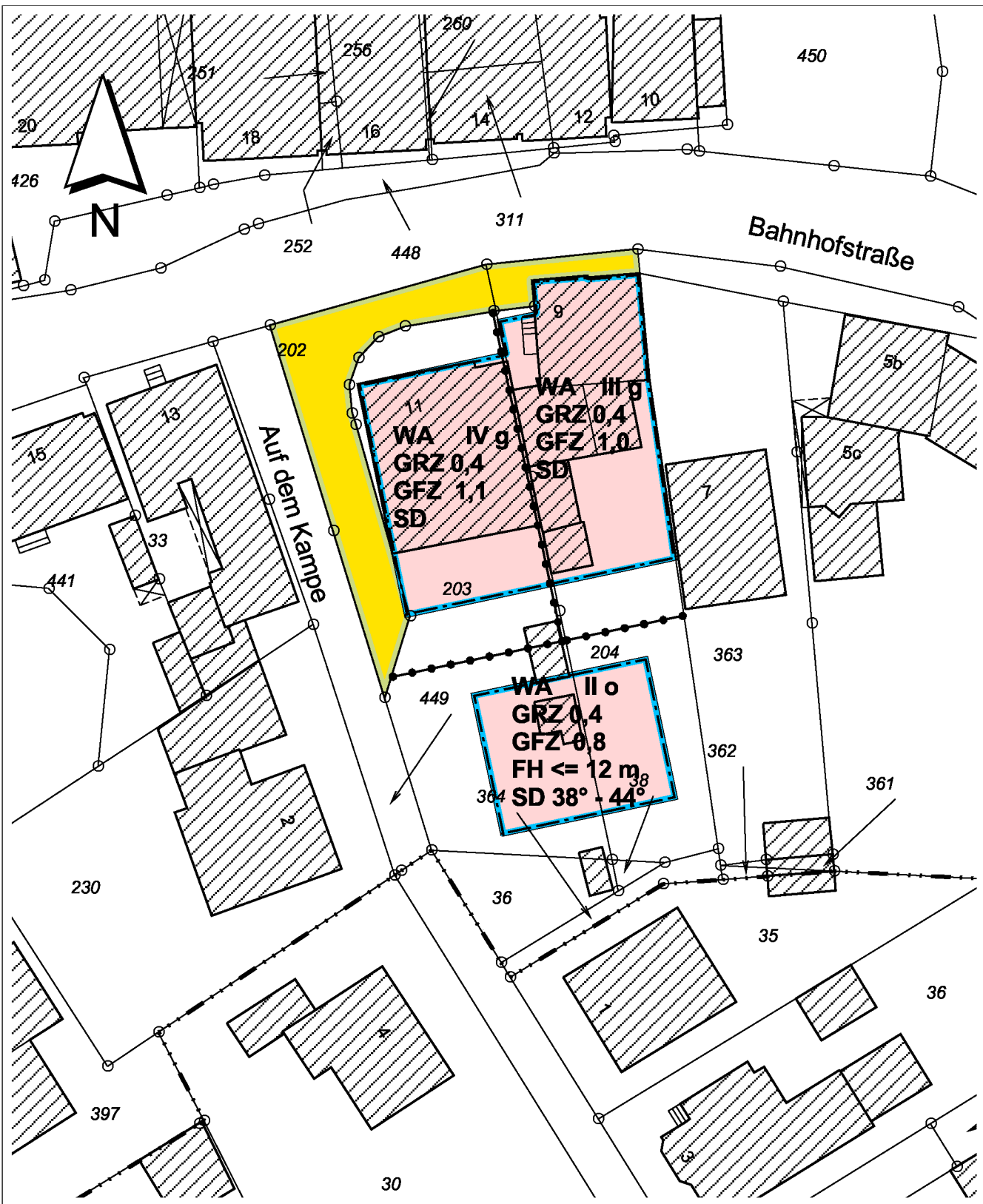
Bad Sassendorf, Ortsteil Bad Sassendorf

4. (vereinfachte) Änderung

Ausschnitt rechtsgültiger Bebauungsplan Nr. 4, TP IV "Sanierung Ortsmitte" M. 1:500



4. (vereinfachte) Änderung, M. 1:500



RECHTSGRUNDLAGEN

- §§ 2 und 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I., S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 19 des Gesetzes vom 13. Dezember 2006 (BGBl. I., S. 2878).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I., S. 132).
- § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW 1994, S. 666), zuletzt geändert durch Art. 1 des ersten Teils des Gesetzes vom 3. Mai 2005 (GV NW 2005, S. 498).
- § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung vom 1. März 2000 (GV NW 2000, S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. Mai 2000 (GV NW 2000, S. 439).

FESTSETZUNGEN

BEGRENZUNGSLINIEN

- | | | |
|--|--|----------------------|
| | Begrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes | gem. § 9 (7) BauGB |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | gem. § 16 (5) BauNVO |

ART DER ÄNDERUNG

- | | | |
|----------------------|--|--|
| | Baugrenze | gem. § 23 (3) BauNVO |
| | Überbaubare Grundstücksfläche | gem. § 23 (1) BauNVO |
| II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze | gem. § 16 (4) BauNVO |
| GRZ 0,4 | Grundflächenzahl (GRZ) | gem. § 19 BauNVO |
| GFZ 0,8 | Geschossflächenzahl (GFZ) | gem. § 20 BauNVO |
| FH <= 12 m | Firsthöhe (FH)
Gemessen zwischen der gemittelten natürlichen Erdoberfläche und dem höchsten Punkt der Dachfläche. | gem. § 18 BauNVO |
| SD 38° - 44° | Satteldächer (SD).
In der südlichen Nutzungsabgrenzung mit einer Dachneigung von 38° bis 44°. | gem. § 9 (4) BauGB
i.V.m. § 86 BauONW |

DIE WEITEREN FESTSETZUNGEN IM ÄNDERUNGSBEREICH BEHALTEN ENTSPRECHEND DEM BEBAUUNGSPLAN NR. 4, TEILPLAN IV "SANIERUNG ORTSMITTE" UND SEINEN ÄNDERUNGEN IHRE GÜLTIGKEIT.

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Bad Sassendorf hat in der Sitzung am 18.06.2008 die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4, Teilplan IV "Sanierung Ortsmitte" gem. § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Bad Sassendorf, den 24.06.2008

Bürgermeister
gez. Bahlmann

Entwurf und Anfertigung Kreis Soest, Abt. Kreisentwicklung

Soest, den

Kreisplaner



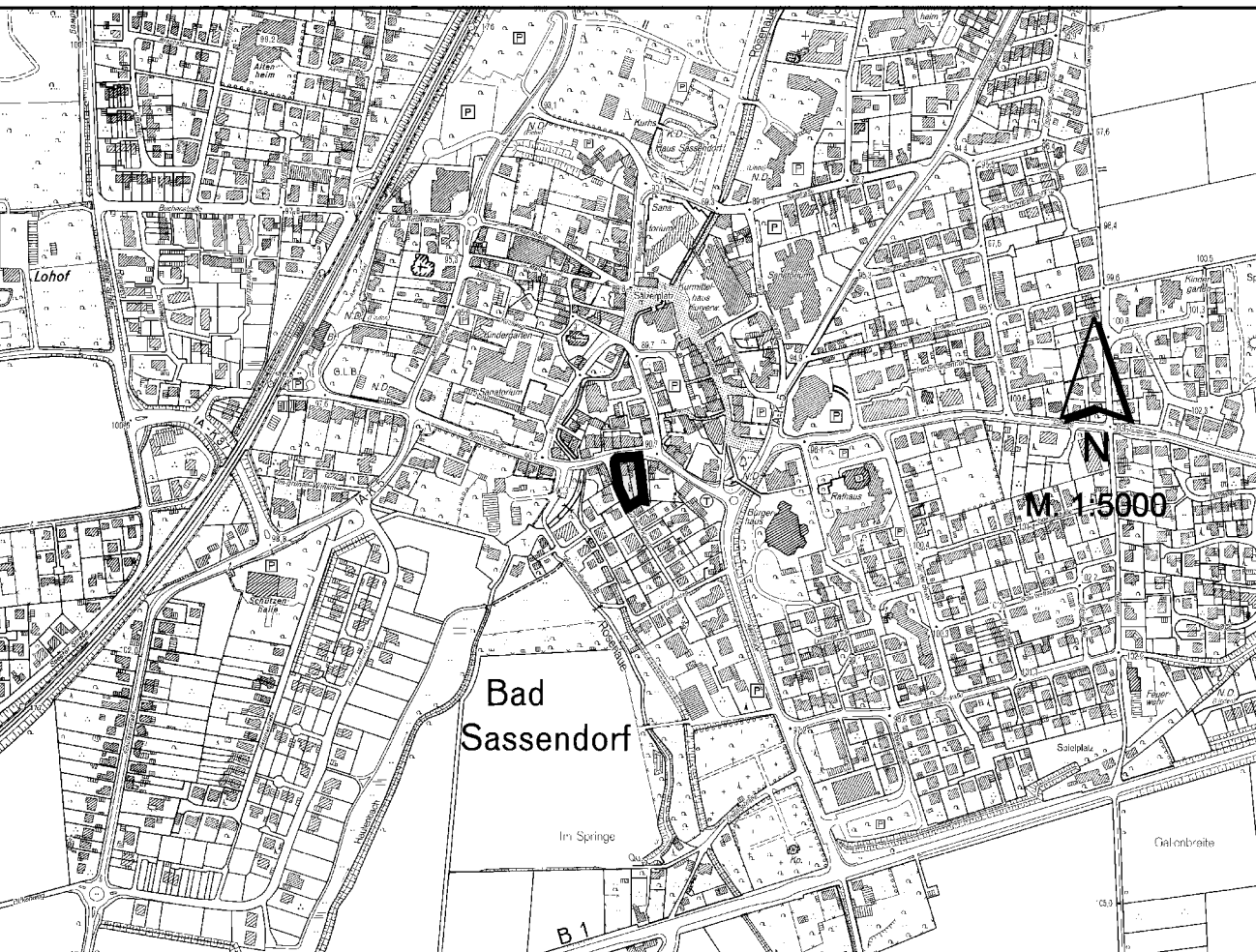
Fassung: Nr. 1
Verfasser: Buschmann
Datum: 10.04.2008

Kartographische Darstellung

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18. Dez. 1990.
Stand der Planunterlage: 03.12.2007

Hinweis:

Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kultur- und/oder naturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauern, alte Gräben, Einzelfunde aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit, Höhlen und Spalten, aber auch Zeugnisse tierischen und/oder pflanzlichen Lebens aus erdgeschichtlicher Zeit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Gemeinde als Untere Denkmalbehörde und/oder dem Westf. Museum für Archäologie/Amt für Denkmalpflege, Außenstelle Olpe (Tel.: 02761-93750 Fax 02761-2466) unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungsstätte mindestens drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten (§§ 15 und 16 Denkmalschutzgesetz NRW, falls diese nicht vorher von den Denkmalbehörden freigegeben wird. Der Landschaftsverband Westfalen-Lippe ist berechtigt, das Bodendenkmal zu bergen, auszuwerten und für wissenschaftliche Erforschung bis zu sechs Monaten in Besitz zu nehmen (§ 16 Abs. 4 Denkmalschutzgesetz NRW).



GEMEINDE BAD SASSENDORF

ORTSTEIL BAD SASSENDORF

BEBAUUNGSPLAN NR. 4, TEILPLAN IV

"SANIERUNG ORTSMITTE"

4. (vereinfachte) Änderung

M. 1:500

