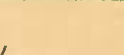
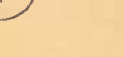


Aufgrund des § 4 der Gemeinderordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 19. Dez. 1970 (GV.Nr. 1970 S. 34), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15. Juli 1976 (GV.Nr. 1976 S. 468) der §§ 2 u 10 des Bundesgesetzes (BStG.) in der Fassung vom 10. März 1971 (BGBl. I S. 224), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Verr. 1979 (BGBl. I S. 849) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 15.6.1977 (BGBl. I S. 1575) des § 2 des § 1 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung vom 27.1.1976 (GV.Nr. 1970 S. 96) geändert durch Gesetz vom 15. Juli 1976 (GV.Nr. S. 296), in Verbindung mit § 4 der Dritten Verordnung des Landes Nordrhein-Westfalen zur Änderung des Bundesgesetzes in der Fassung der Dritten Verordnung vom 1. April 1970 (GV.Nr. 1970 S. 296) hat das Land die Gemeinde Bad Gandershof in der Sitzung vom 15.6.1980 beschlossen, dass die BauO NW und die Verordnungen dieses Bundesgesetzes gemäß § 103 BauN und die Verordnungen dieser Vorschriften gemäß § 103 BauN als Satzung beschlossen.

	GGa	Flächen für Gemeinschaftsanlagen i.S.d. § 70 BauO für die Flurstücke (siehe Plan)
	Ga	Flächen für Garagen
	St	Garagen sind nur auf diesen Flächen und auf den überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.
		Flächen für private Stellplätze
		Flächenanteile an Gemeinschaftsanlagen
		Den Grundstücksflächen im Sinne des § 19 Abs. 1 BauflVO sind gem. § 21 a Abs. 2 dieser Verordnung Flächenanteile an außerhalb der Baugrundstücke festgesetzten Gemeinschaftsanlagen im Sinne des § 9 Abs. 1 Nr. 21 und 22 BauO hinzuzuordnen.
		Grünfläche
		Zweckbestimmung Öffentliche Parkanlagen
		Zweckbestimmung Kinderspielplatz
		zu erhaltender Baum gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauO
		Flächen, die mit Geh.-Fahr- und Leitungsrecht zu belasten sind
		
		Fußwegbereich
		Fußweg
	N	Bushaltestelle
		Richtungsfahrbahn
		Effektlicher Parkplatz
		Straßenbegrenzungsline
		
0.4		Grundflächenzahl (GRZ), bebaubarer Anteil des Baugrundstücks
0.6		Geschoßflächenzahl (GFZ)
II		Zahl der Vollgeschosse zwingend
III		Zahl der Vollgeschosse höchstens
9		geschlossene Bauweise
o		offene Bauweise

9. NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN gem. § 9 Abs. 4 BauA:

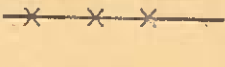
0000000000000000 Abgrenzung gesetzliches Überschwemmungsgebiet
 0000000000000000 Abgrenzung natürliches Überschwemmungsgebiet

C. KENNTLICHBARMACHUNGEN gem. § 10 Abs. 1 StBauF:

 abzubrechende Gebäude
 erhaltenswerte Gebäude
 Grenze des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes

D. SONSTIGE DARSTELLUNGEN (keine Festsetzungen)

 vorhandene Umformerstation
 vorhandene Wohngebäude
 vorhandene Nebengebäude

 Änderung gem. Ortsbeschluss vom 25.6.1980

E. GESTALTUNGSSATZUNGEN gem. 103 BauNVO

FD Flächendeckung
 30° - 45° Dachneigung im gesamten Plumbereich (Satteldach)
 soweit keine andere Festsetzung

 Firstrichtung der Hauptgebäude zwingend

..... Grenze des Bereiches mit festgelegter Firstrichtung

F. INKRAFTTRETEN

Der Bebauungsplan tritt am Tage nach der
 öffentlichen Bekanntmachung, der Genehmigung
 des Regierungspräsidenten in Kraft

BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED SCHRIFTFÜHRER

Satzung der Gemeinde Bad Sassendorf
Bebauungsplan Nr. 4/II
Ortsmitte

136 Landesentwicklungsgesellschaft Nordrhein-Westfalen
 für Städtebau, Wohnungswesen und Agrarstruktur GmbH
 Region Westfalen-Vollmann-Plohn Str. 48 • 46100 Gerdaustr. 11 • 52217 52491

Projekt	BAD SASSENDORF	9609062
Plannrhalt	BEB, PL, 4 / II	Maßstab 1 500
Bearbeitet	SR, HS, SL	31182
Gezeichnet		
Entw aus	31116	
Geändert	16378/NOV/78/4.180 RI	
	Signat	Stempel



Die Planunterlage entspricht den Anforderungen
den § 1 der Planzeichenvorschrift vom 19.1.1965
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist
geometrisch eindeutig.

Soest, den 22. 10. 81

Städtebauliche
Planung
Städtebauamt
Soest
H. Schöber

o. B. Verm. - Ing.

Der Rat der Gemeinde Bad Sassendorf, hat gem. § 21(1) des Bundesbaugesetzes die Aufstellung des Bauab-
zugsplanes 4/8 am 25.2.1976 beschlossen.

Bad Sassendorf, den 7. 1. 1980

[Signature] Bürgermeister
[Signature] Ratsmitglied
[Signature] Schriftführer

[Signature]
stellvertret. Bürgermeister

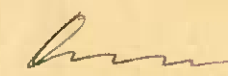
Dieser Rebaugungsplan ist mit den allgemeinen
Zielen und Zwecken der Planung gem. § 2a BBAug
am 21.2.1978 öffentlich dargelegt worden.

Bad Sassendorf, den 7. 6. 1970

[Signature]
Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan mit Begründung hat dem
Zeitpunkt 12.12.1970 die Dauer eines Monats in
der vom 16.12.1970 bis einschließlich
14.01.1971 letztmalig öffentlich ausliegen
kann und Zeit der Öffentlichkeit ausgesetzt wird
gemäß Ratsbeschluss vom 12.12.1970 zum 31.12.1970
ortsüblich bekanntgemacht worden.

Bad Sassendorf, den 14. 2. 1970


Gemeindedirektor

Gemäß § 4 der Gemeinderordnung für das
 Land in der Fassung vom 14.12.1970, § 7
 Nr. 311, zuletzt geändert durch § 1
 12.12.1978 (G.V. Nr. 598) und § 10 des
 der Neufassung vom 18.5.1976 (G.V. Nr. 198) ist
 die Land Nr. 5 (Baufl. Nr.) zu der
 1971, 1970 (G.V. Nr. 1970, S. 96),
 Gem. Nr. 273, 1970, G.V. Nr. 1
 der der Gem. Bad Sassenberg in
 in Ordnung beschlossen.
 Bad Sassenberg, den 3.7.1980
 Bürgermeister Ratsmitglieder Sch

Land Nr. 14795
Bau Nr. 2256)

Dieser Bebauungsplan ist ges. § 11 B
der Neuregung vom 18.8.1976 (BBl. I
S. 2256) geändert durch Ges. v. 6.
(BBl. I S. 942) mit Verfügung vom 11.
Az. 1.38.2.584 genehmigt wor-

Arnberg, den 04.05.1982

Der Regierungspr
is: Auftrag:

Lehner

Bau in
S. 2296
1. 129
1. 129
den.

Die Gestaltungsvorschriften zu diesem B
unskapen sind gem. § 103 BauN in der
Fassung vom 27. 1. 1970 (77, 1970, 1970
ändert durch Gesetz vom 1. 12. 1970 (79
S. 270) mit Verfügung vom 1. 12. 1982
als: § 103a, 103b, 103c, 103d, 103e, 103f, 103g, 103h, 103i, 103j, 103k, 103l, 103m, 103n, 103o, 103p, 103q, 103r, 103s, 103t, 103u, 103v, 103w, 103x, 103y, 103z, 103aa, 103ab, 103ac, 103ad, 103ae, 103af, 103ag, 103ah, 103ai, 103aj, 103ak, 103al, 103am, 103an, 103ao, 103ap, 103aq, 103ar, 103as, 103at, 103au, 103av, 103aw, 103ax, 103ay, 103az, 103ba, 103bb, 103bc, 103bd, 103be, 103bf, 103bg, 103bh, 103bi, 103bj, 103bk, 103bl, 103bm, 103bn, 103bo, 103bp, 103bq, 103br, 103bs, 103bt, 103bu, 103bv, 103bw, 103bx, 103by, 103bz, 103ca, 103cb, 103cc, 103cd, 103ce, 103cf, 103cg, 103ch, 103ci, 103cj, 103ck, 103cl, 103cm, 103cn, 103co, 103cp, 103cq, 103cr, 103cs, 103ct, 103cu, 103cv, 103cw, 103cx, 103cy, 103cz, 103da, 103db, 103dc, 103dd, 103de, 103df, 103dg, 103dh, 103di, 103dj, 103dk, 103dl, 103dm, 103dn, 103do, 103dp, 103dq, 103dr, 103ds, 103dt, 103du, 103dv, 103dw, 103dx, 103dy, 103dz, 103ea, 103eb, 103ec, 103ed, 103ee, 103ef, 103eg, 103eh, 103ei, 103ej, 103ek, 103el, 103em, 103en, 103eo, 103ep, 103eq, 103er, 103es, 103et, 103eu, 103ev, 103ew, 103ex, 103ey, 103ez, 103fa, 103fb, 103fc, 103fd, 103fe, 103ff, 103fg, 103fh, 103fi, 103fj, 103fk, 103fl, 103fm, 103fn, 103fo, 103fp, 103fq, 103fr, 103fs, 103ft, 103fu, 103fv, 103fw, 103fx, 103fy, 103fz, 103ga, 103gb, 103gc, 103gd, 103ge, 103gf, 103gg, 103gh, 103gi, 103gj, 103gk, 103gl, 103gm, 103gn, 103go, 103gp, 103gq, 103gr, 103gs, 103gt, 103gu, 103gv, 103gw, 103gx, 103gy, 103gz, 103ha, 103hb, 103hc, 103hd, 103he, 103hf, 103hg, 103hh, 103hi, 103hj, 103hk, 103hl, 103hm, 103hn, 103ho, 103hp, 103hq, 103hr, 103hs, 103ht, 103hu, 103hv, 103hw, 103hx, 103hy, 103hz, 103ia, 103ib, 103ic, 103id, 103ie, 103if, 103ig, 103ih, 103ii, 103ij, 103ik, 103il, 103im, 103in, 103io, 103ip, 103iq, 103ir, 103is, 103it, 103iu, 103iv, 103iw, 103ix, 103iy, 103iz, 103ja, 103jb, 103jc, 103jd, 103je, 103jf, 103jg, 103jh, 103ji, 103jj, 103jk, 103jl, 103jm, 103jn, 103jo, 103jp, 103jq, 103jr, 103js, 103jt, 103ju, 103jv, 103jw, 103jx, 103jy, 103jz, 103ka, 103kb, 103kc, 103kd, 103ke, 103kf, 103kg, 103kh, 103ki, 103kj, 103kk, 103kl, 103km, 103kn, 103ko, 103kp, 103kq, 103kr, 103ks, 103kt, 103ku, 103kv, 103kw, 103kx, 103ky, 103kz, 103la, 103lb, 103lc, 103ld, 103le, 103lf, 103lg, 103lh, 103li, 103lj, 103lk, 103ll, 103lm, 103ln, 103lo, 103lp, 103lq, 103lr, 103ls, 103lt, 103lu, 103lv, 103lw, 103lx, 103ly, 103lz, 103ma, 103mb, 103mc, 103md, 103me, 103mf, 103mg, 103mh, 103mi, 103mj, 103mk, 103ml, 103mm, 103mn, 103mo, 103mp, 103mq, 103mr, 103ms, 103mt, 103mu, 103mv, 103mw, 103mx, 103my, 103mz, 103na, 103nb, 103nc, 103nd, 103ne, 103nf, 103ng, 103nh, 103ni, 103nj, 103nk, 103nl, 103nm, 103nn, 103no, 103np, 103nq, 103nr, 103ns, 103nt, 103nu, 103nv, 103nw, 103nx, 103ny, 103nz, 103oa, 103ob, 103oc, 103od, 103oe, 103of, 103og, 103oh, 103oi, 103oj, 103ok, 103ol, 103om, 103on, 103oo, 103op, 103oq, 103or, 103os, 103ot, 103ou, 103ov, 103ow, 103ox, 103oy, 103oz, 103pa, 103pb, 103pc, 103pd, 103pe, 103pf, 103pg, 103ph, 103pi, 103pj, 103pk, 103pl, 103pm, 103pn, 103po, 103pp, 103pq, 103pr, 103ps, 103pt, 103pu, 103pv, 103pw, 103px, 103py, 103pz, 103qa, 103qb, 103qc, 103qd, 103qe, 103qf, 103qg, 103qh, 103qi, 103qj, 103qk, 103ql, 103qm, 103qn, 103qo, 103qp, 103qq, 103qr, 103qs, 103qt, 103qu, 103qv, 103qw, 103qx, 103qy, 103qz, 103ra, 103rb, 103rc, 103rd, 103re, 103rf, 103rg, 103rh, 103ri, 103rj, 103rk, 103rl, 103rm, 103rn, 103ro, 103rp, 103rq, 103rr, 103rs, 103rt, 103ru, 103rv, 103rw, 103rx, 103ry, 103rz, 103sa, 103sb, 103sc, 103sd, 103se, 103sf, 103sg, 103sh, 103si, 103sj, 103sk, 103sl, 103sm, 103sn, 103so, 103sp, 103sq, 103sr, 103ss, 103st, 103su, 103sv, 103sw, 103sx, 103sy, 103sz, 103ta, 103tb, 103tc, 103td, 103te, 103tf, 103tg, 103th, 103ti, 103tj, 103tk, 103tl, 103tm, 103tn, 103to, 103tp, 103tq, 103tr, 103ts, 103tt, 103tu, 103tv, 103tw, 103tx, 103ty, 103tz, 103ua, 103ub, 103uc, 103ud, 103ue, 103uf, 103ug, 103uh, 103ui, 103uj, 103uk, 103ul, 103um, 103un, 103uo, 103up, 103uq, 103ur, 103us, 103ut, 103uu, 103uv, 103uw, 103ux, 103uy, 103uz, 103va, 103vb, 103vc, 103vd, 103ve, 103vf, 103vg, 103vh, 103vi, 103vj, 103vk, 103vl, 103vm, 103vn, 103vo, 103vp, 103vq, 103vr, 103vs, 103vt, 103vu, 103vv, 103vw, 103vx, 103vy, 103vz, 103wa, 103wb, 103wc, 103wd, 103we, 103wf, 103wg, 103wh, 103wi, 103wj, 103wk, 103wl, 103wm, 103wn, 103wo, 103wp, 103wq, 103wr, 103ws, 103wt, 103wu, 103wv, 103ww, 103wx, 103wy, 103wz, 103xa, 103xb, 103xc, 103xd, 103xe, 103xf, 103xg, 103xh, 103xi, 103xj, 103xk, 103xl, 103xm, 103xn, 103xo, 103xp, 103xq, 103xr, 103xs, 103xt, 103xu, 103xv, 103xw, 103xx, 103xy, 103xz, 103ya, 103yb

Dieser genehmigte Gebäudefriesen tritt a
begründet die beantragte Konzession der Zerstörung
Ingenieur: Ing. R. Gernsheim Sassenhof
St. V. Bauamt, am 22. 11. 1903. Kraft und wir
rechenschaftlich.
Der Bauherrmann liegt während der Die
studen in Rathaus zur Einkassierung der
lich aus.

Bed. Sassenhof, der H. F. 1903

Herrn Herrn Bürgermeist