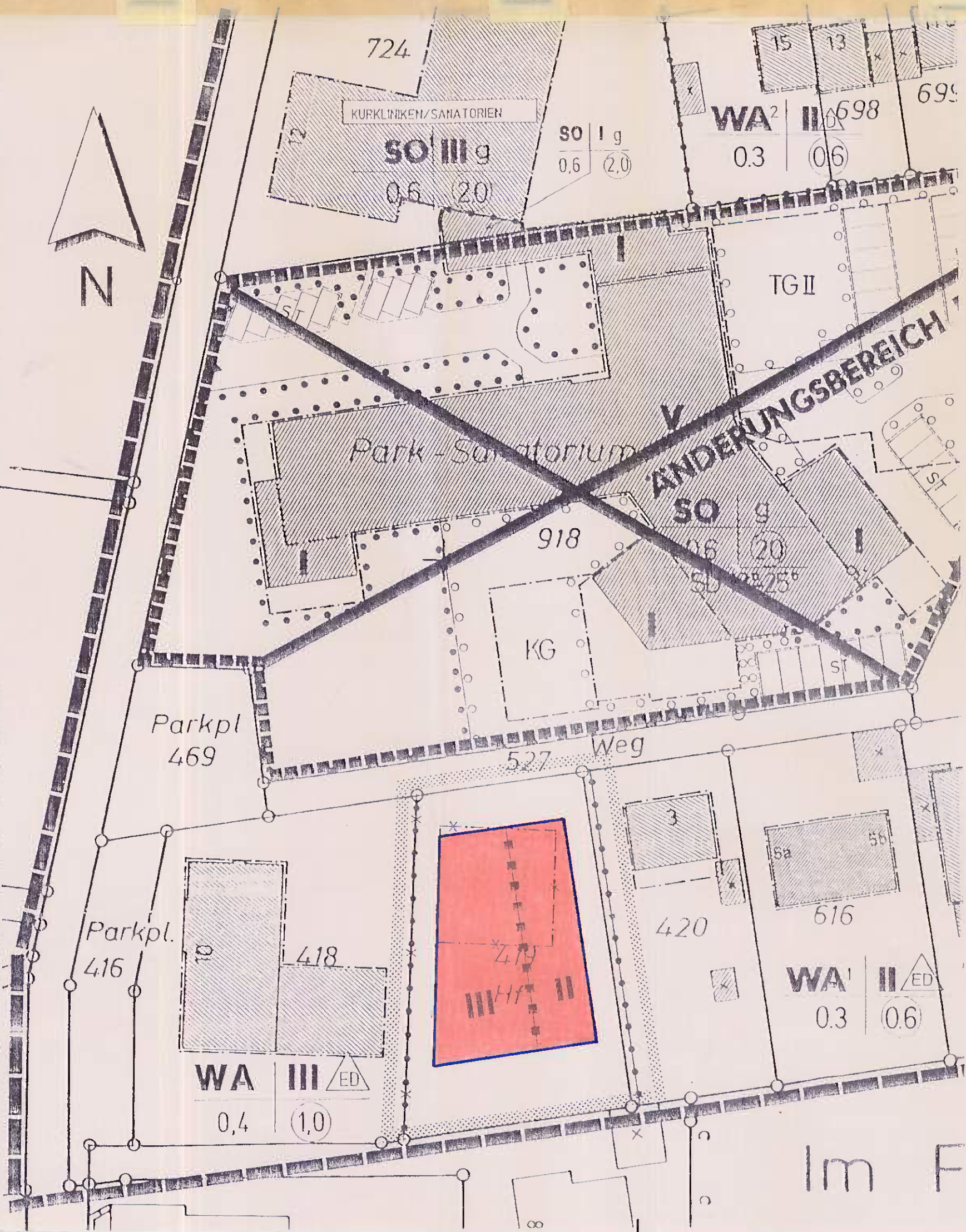


BEBAUUNGSPLAN NR. 1
"WIESENSTRASSE" * 7. ÄNDERUNG



RECHTSGRUNDLAGEN

1. §§ 2 und 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I. S. 2141).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I. S. 132).
3. § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW 1994, S. 666).
4. § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung vom 7. März 1995 (GV NW 1995, S. 218).

FESTSETZUNG

BEGRENZUNGSLINIEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches und rechtsgültigen Bebauungsplanes	gem. § 9 (7) BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes	gem. § 9 (7) BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	gem. § 1 (4) u. § 16 (5) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb überbaubarer Grundstücksflächen	gem. § 16 (5) BauNVO

ART DER ÄNDERUNG

	Baugrenzen	gem. § 23 (3) BauNVO
	überbaubare Grundstücksfläche	gem. § 23 (1) BauNVO
X	Aufhebung von Festsetzungen	

ZUSÄTZLICHE DARSTELLUNGEN UND ERLÄUTERUNGEN

1394	Flurstücksnummer
	Flurstücksgrenze

ÄNDERUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Gemeinde Bad Sassendorf hat am 15.12.98 gem. § 2 (1) BauGB beschlossen, diese Bebauungsplanänderung durchzuführen.

Bad Sassendorf, den 15.12.98

Gemeindedirektor

BÜRGERBETEILIGUNG

Die Bürgerbeteiligung für diese Bebauungsplanänderung gem. § 3 (1) BauGB hat am 09.06.98 stattgefunden.

Bad Sassendorf, den 15.12.98

Gemeindedirektor

OFFENLEGUNGSBESCHLUSS

Die öffentliche Auslegung dieser Bebauungsplanänderung mit Begründung wurde gem. § 3 (2) BauGB von der Gemeinde Bad Sassendorf am 25.11.98 beschlossen.

Bad Sassendorf, den 15.12.98

Gemeindedirektor

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Diese Bebauungsplanänderung hat mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 14.09. bis 16.10.98 öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung sind am 14.09.98 öffentlich bekanntgemacht worden.

Bad Sassendorf, den 15.12.98

Gemeindedirektor

SATZUNGSBESCHLUSS

Diese Bebauungsplanänderung ist von der Gemeinde Bad Sassendorf am 25.11.98 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen worden.

Bad Sassendorf, den 15.12.98

Bürgermeister

Ratsmitglied

ANZEIGEVERFAHREN

Das Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB ist durchgeführt worden.

ausfällt gem. § 10 Abs. 3 BauGB v. 27.18.97

Bad Sassendorf, den 15.12.98

Gemeindedirektor

BEKANNTMACHUNG

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gem. § 12 BauGB am 29.12.98 örtlich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft. Diese Bebauungsplanänderung liegt während der Dienststunden in der Gemeindeverwaltung aus.

Bad Sassendorf, den 4.1.99

Bürgermeister

Hinweis

Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kultur- und/oder naturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauern, alte Gräben, Einzelfunde aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit, Höhlen und Spalten, aber auch Zeugnisse tierischen und/oder pflanzlichen Lebens aus Erdgeschichtlicher Zeit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Gemeinde als Untere Denkmalbehörde und/oder dem Westf. Museum für Archäologie / Amt für Bodendenkmalpflege, Außenstelle Olpe (Tel.: 02761-1261 FAX 02761-24661) unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungsstätte mindestens drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten (§§ 15 und 16 Denkmalschutzgesetz NRW), falls diese nicht vorher von den Denkmalbehörden freigegeben wird. Der Landschaftsverband Westfalen-Lippe ist berechtigt, das Bodendenkmal zu bergen, auszuwerten und für wissenschaftliche Erforschung bis zu 6 Monaten in Besitz zu nehmen (§ 16 (4) DschG NW).

KARTOGRAPHISCHE DARSTELLUNG
Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990.
Stand der Planunterlagen: Juni 1992

Soest, den 19.01.1999

GEOMETRISCHE FESTLEGUNG
Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

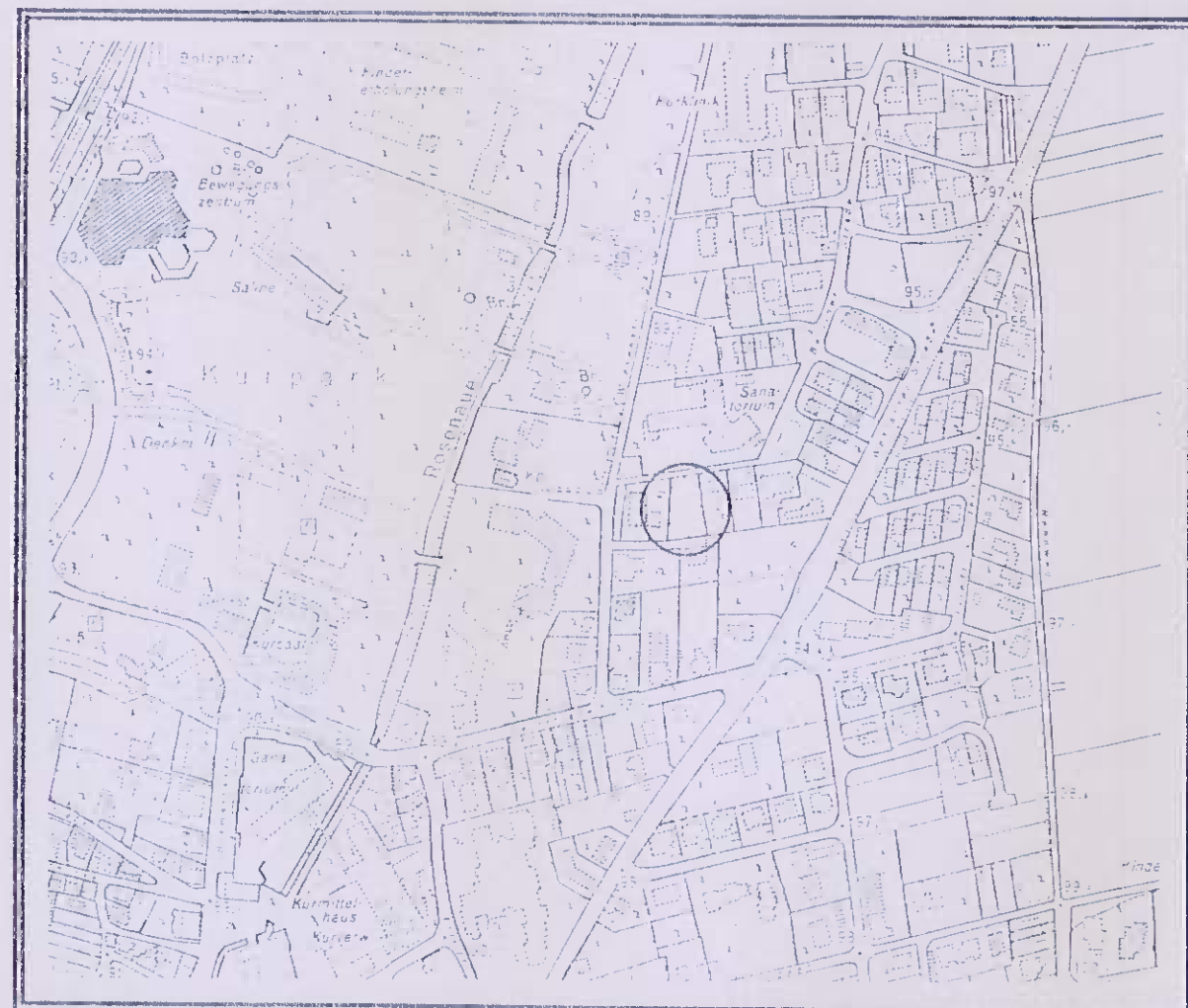
Soest, den 19.01.1999

Entwurf und Anfertigung Kreis Soest

Soest, den 19.01.1999

Gezeichnet / Datum
SAADHOFF / 16.07.98

Kreisplaner



GEMEINDE BAD SASSENDORF
ORTSTEIL BAD SASSENDORF
BEBAUUNGSPLAN NR. 1
"WIESENSTRASSE"
7. ÄNDERUNG
M. 1:500