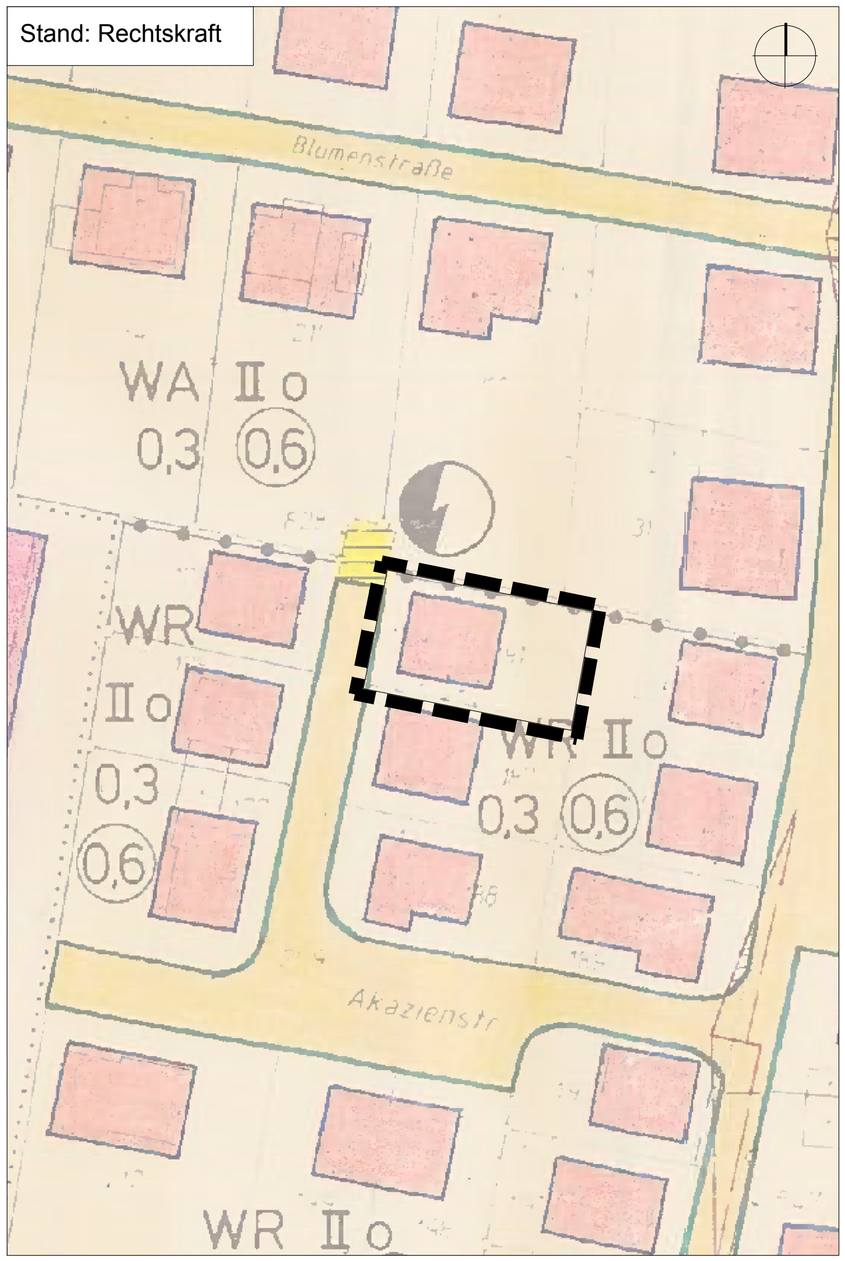
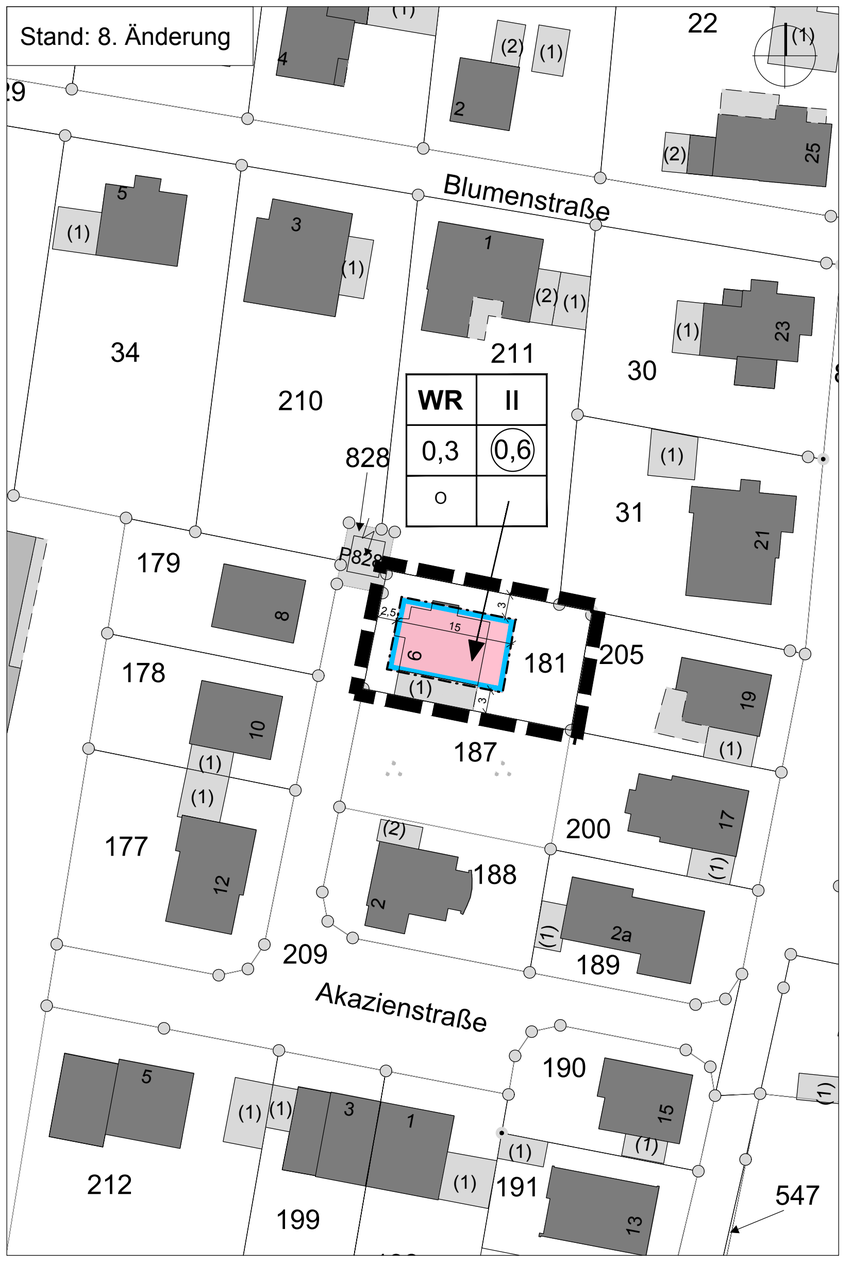




FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 3 BauNVO)

WR — Reines Wohngebiet

(1) Reine Wohngebiete dienen dem Wohnen

(2) Zulässig sind Wohngebäude

(3) Ausnahmsweise können zugelassen werden

1. Läden und nicht störende Handwerksbetriebe, die zur Deckung des täglichen Bedarfs für die Bewohner des Gebiets dienen, sowie kleine Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
2. Anlagen für soziale Zwecke sowie den Bedürfnissen der Bewohner des Gebiets dienende Anlagen für kirchliche, kulturelle, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 16-21a BauNVO)

0,3 — Grundflächenzahl (GRZ)

(0,6) — Geschossflächenzahl (GFZ)

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB sowie §§ 22, 23 BauNVO)

Baugrenze, überbaubare Grundstücksfläche

o — offene Bauweise

Sonstige Darstellungen

9,5 — Bemaßung von Abständen

Bestandsdarstellungen

181 — Flurstücksgrenzen und -nummern

Bebauung

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 19.12.2018 die 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 "Im Bruche-Westgebiet", OT. Bad Sassendorf gem. § 2 (1) i.V. mit § 13 a BauGB beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 23.04.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Sassendorf 19.07.2019

gez. Dahlhoff
.....
Der Bürgermeister

Offenlegung:

Der Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 "Im Bruche-Westgebiet", OT. Bad Sassendorf und die Begründung liegen gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 06.05.2019 bis einschließlich 07.06.2019 öffentlich aus.

Ort und Dauer der Offenlegung wurde gem. § 3 (2) BauGB am 24.04.2019 öffentlich bekannt gemacht.

Bad Sassendorf 19.07.2019

gez. Dahlhoff
.....
Der Bürgermeister

Satzungsbeschluss:

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 10.07.2019 die 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 "Im Bruche-Westgebiet", OT. Bad Sassendorf als Satzung nebst Begründung beschlossen.

Bad Sassendorf 19.07.2019

gez. Dahlhoff
.....
Der Bürgermeister

gez. Held
.....
Schriftführerin

Schlussbekanntmachung:

Der Beschluss über die 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 "Im Bruche-Westgebiet", OT. Bad Sassendorf des ist gem. § 10 (3) BauGB am 22.07.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt die 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 "Im Bruche-Westgebiet", OT. Bad Sassendorf in Kraft.

Die 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 "Im Bruche-Westgebiet", einschl. Begründung liegt ab dem 22.07.2019 während der Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Bad Sassendorf zu jedermanns Einsicht aus.

Bad Sassendorf 24.07.2019

gez. Dahlhoff
.....
Der Bürgermeister

Bescheinigung:

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58). Die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke stimmen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters Stand ..... überein.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

....., den .....

.....
Öffentl. bestellter
Vermessungsingenieur

Übereinstimmungsbeschluss:

Gem. § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen und § 2 und § 10 BauGB hat der Rat der Gemeinde Bad Sassendorf am 10.07.2019 diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Es wird bestätigt, dass dieser Bebauungsplan mit dem Ratsbeschluss vom ..... übereinstimmt und dass das Verfahren gem. § 2 (1) und (2) Bekanntmachungsverordnung NW durchgeführt wurde.

Bad Sassendorf 19.07.2019

gez. Dahlhoff
.....
Der Bürgermeister

PRÄAMBEL

Aufgrund

§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) (GV. NW. 1994 S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. Januar 2018 (GV. NRW. S. 90),

§ 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I, S. 3634),

in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I, S. 3786,)

in Verbindung mit der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I, S. 1057),

in Verbindung mit der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. Ausgabe 2018 Nr. 19 vom 03. August 2018 S. 411 - 458).

hat der Rat der Gemeinde Bad Sassendorf in seiner Sitzung am 10.07.2019 die 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 "Im Bruche-Westgebiet" mit Begründung als Satzung beschlossen.

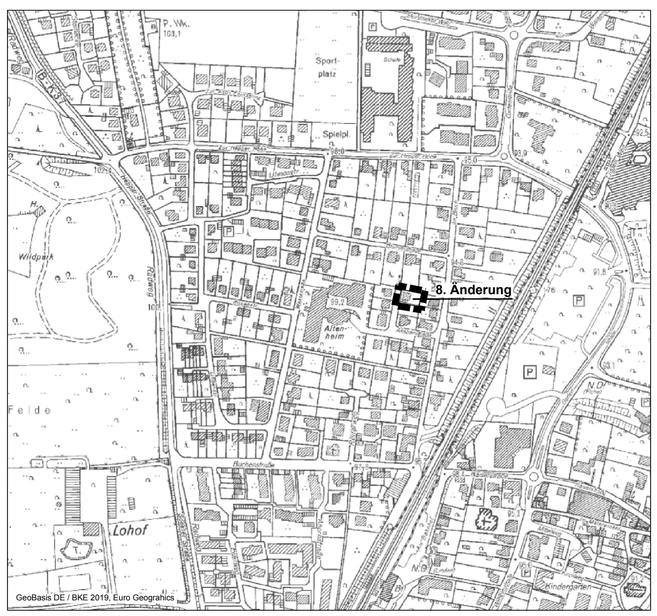
gez. Dahlhoff
.....
Der Bürgermeister

Gemeinde Bad Sassendorf

Bebauungsplan Nr. 10
"Im Bruche-Westgebiet"
8. Änderung gem. § 13 a BauGB

- Vorentwurf -

Übersichtsplan M. 1 : 5.000



Maßstab: 1 : 500
Datum: 11.04.2019

Planquadrat Dortmund
Büro für Raumplanung, Städtebau + Architektur
Gutenbergstraße 34 • 44139 Dortmund • Tel. 0231/557114-0